

Offre
commerciale

P
I
V
O
I
N
E



PIVOINE



Présentation
de Pivoine



Descriptif
de la résidence



Modalités
de paiement

PIVOINE



PIVOINE

Située à la Zone B, **PIVOINE**, vous offre un espace d'habitation moderne et convivial, avec un R+8 de 32 appartements.

Une architecture contemporaine et des prestations modernes en font un endroit de charme, de raffinement et de confort exquis pour votre plus grand plaisir.

PIVOINE offre à ses résidents des espaces éclairés, aérés avec des appartements bien aménagés.

La gestion du syndic de copropriété est assurée par Sablux services

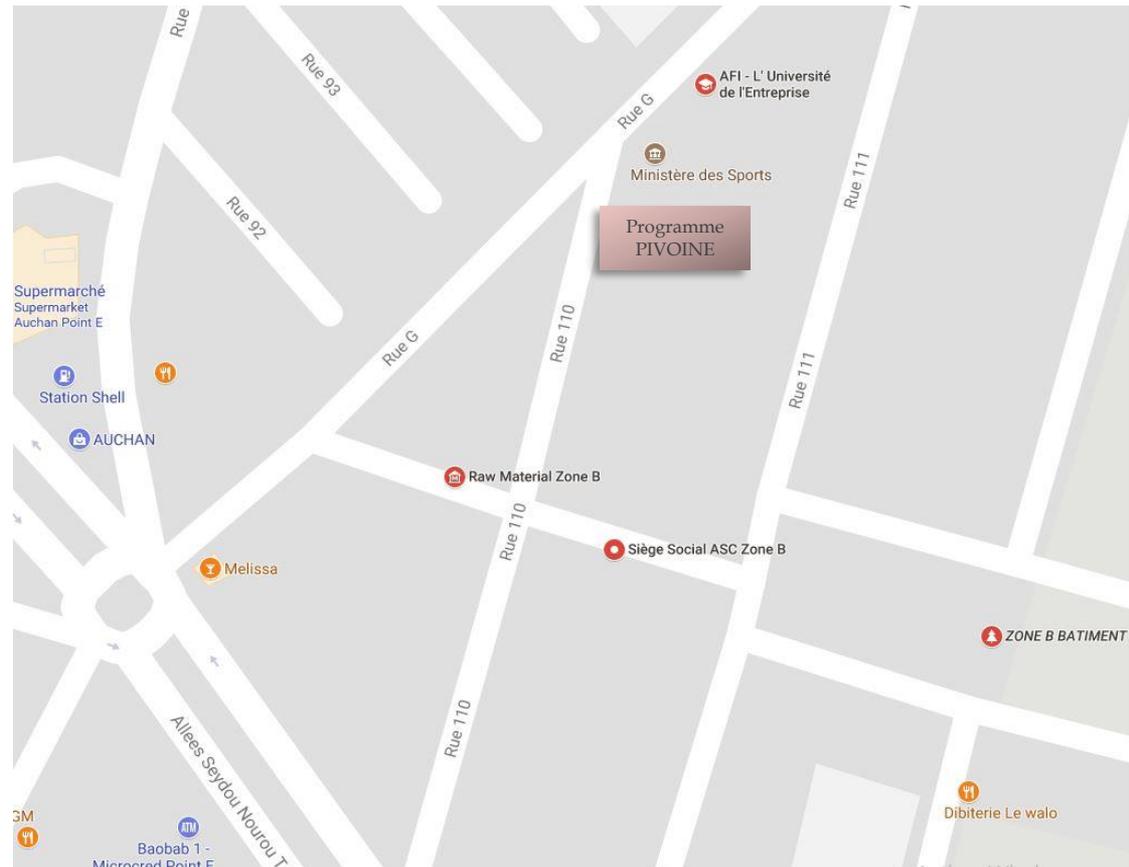
PIVOINE



Localisation du projet

PIVOINE est située à la Zone B

C'est une localisation idéale à proximité du centre ville, des services et des écoles



A deux pas ...

PIVOINE



- AFI
- Ecole Blaise DIAGNE
- Université Cheikh Anta DIOP de Dakar



- Pharmacies
- Clinique Internationale
- Poste de santé
- Cabinets médicaux



- Librairie Clair Afrique
- Piscine Olympique
- Mairie



- Station Totale, Oïl Lybia
- Banques (Bicis, SGBS, Ecobank, BOA, CBAO)
- Citydia, Auchan
- Casino
- Restaurants / Fast Food
- Poste

PIVOINE



PIVOINE



Présentation
de Pivoine



Descriptif
de la résidence



Modalités
de paiement

PIVOINE



Descriptif du programme

P
I
V
O
I
N
E

Une résidence moderne et conviviale
R+8 de 32 appartements

- Hall d'entrée
- Parking au sous sol

F2
63m² et 67m²

F3 de 106m²

F4 de 144m²
142m²



PIVOINE

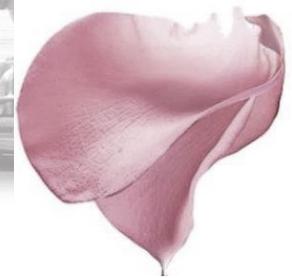
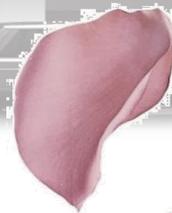
PIVOINE a été élaborée pour répondre précisément aux préoccupations des clients et propose:

- un parking au sous-sol
- un service de gardiennage 24/24
- un service d'entretien et de nettoyage
- un système d'interphone pour chaque appartement
- un groupe électrogène
- un ascenseur aux normes internationales
- une réserve d'eau

Détente et bien être

- Une salle de sport
- Une salle polyvalente

PIVOINE





Salle polyvalente

PIVOINE



PIVOINE

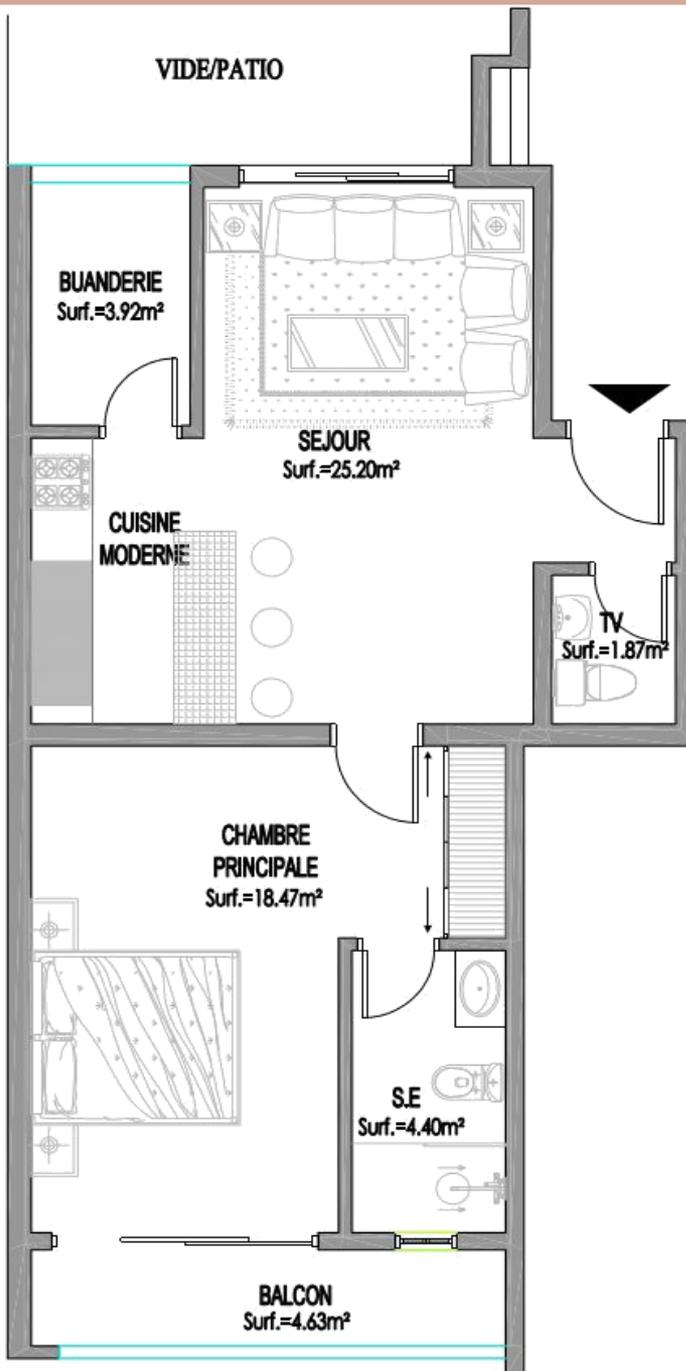


Salle de sport

PIVOINE



PIVOINE



F2

Façade Avant

67 m ²	
Séjour	25,2m ²
Cuisine moderne	
Buanderie	3,9m ²
Toilette visiteur	1,8m ²
Chambre principale	18,4m ²
SDE	4,4m ²
Balcon	4,6m ²

P
I
V
O
I
N
E

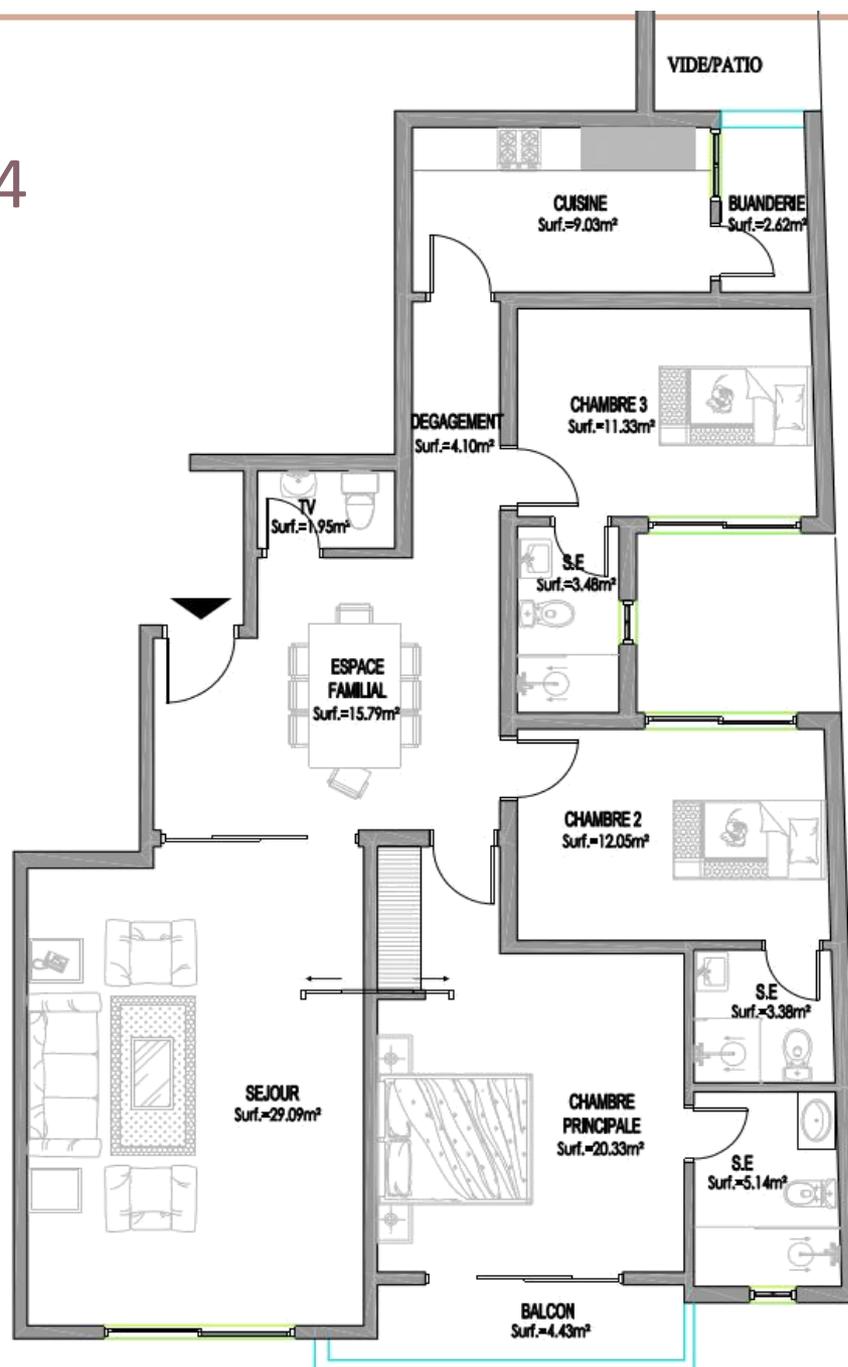


F4

Façade Avant

142 m ²	
Séjour	29m ²
Cuisine	9m ²
Buanderie	2,6m ²
Toilette visiteur	1,9m ²
Espace familial	15,7m ²
Dégagement	4,1m ²
Chambre principale	20,3m ²
Balcon	4,4m ²
SDE	5,1m ²
Chambre 2	12m ²
SDE	3,3m ²
Chambre 3	11,3m ²
SDE	3,4m ²

1^{er}, 2^{ème}, 7^{ème} et 8^{ème} étage



P
I
V
O
I
N
E



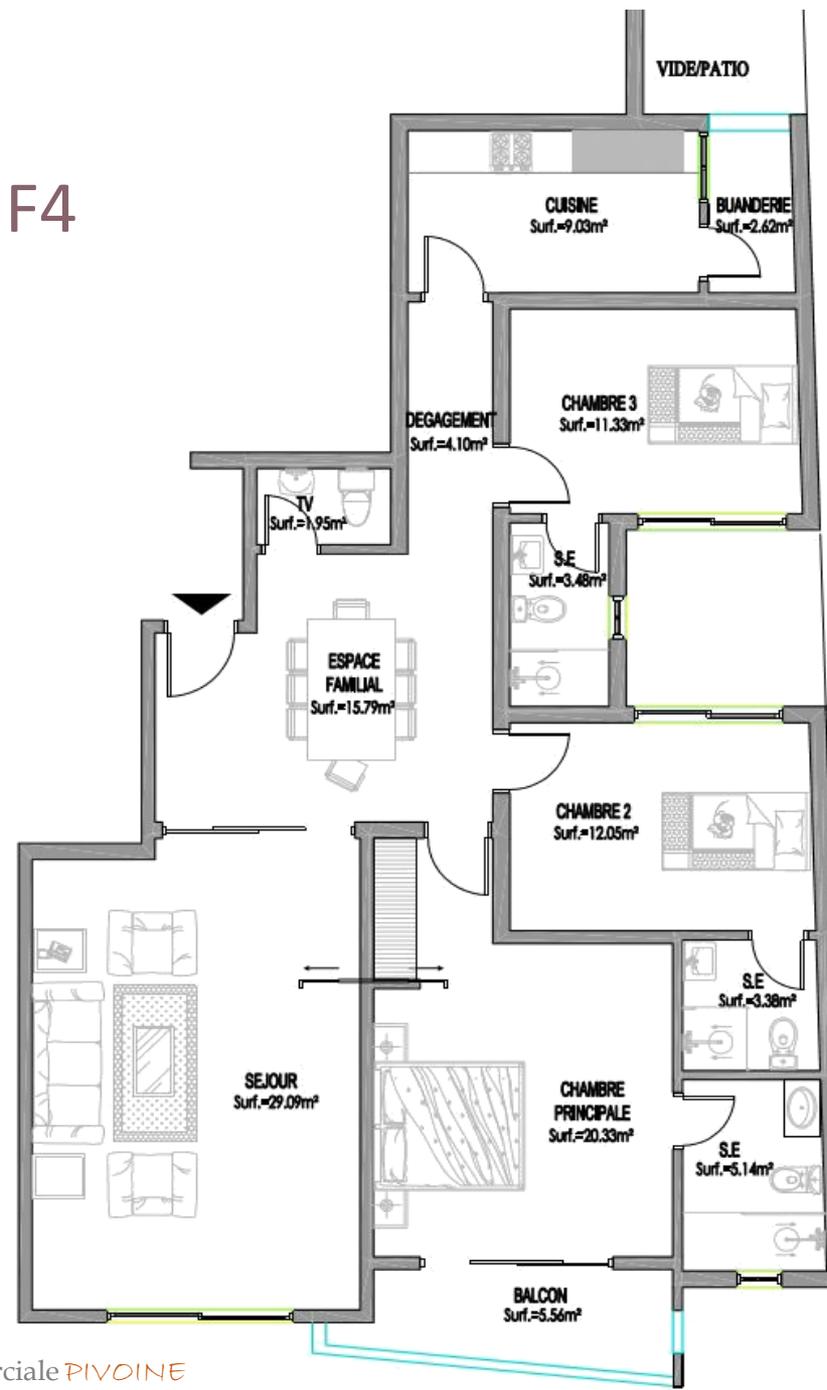
Descriptif du programme

Façade Avant

144 m ²	
Séjour	29m ²
Cuisine	9m ²
Buanderie	2,6m ²
Toilette visiteur	1,9m ²
Espace familial	15,7m ²
Dégagement	4,1m ²
Chambre principale	20,3m ²
Balcon	5,5m ²
SDE	5,1m ²
Chambre 2	12m ²
SDE	3,3m ²
Chambre 3	11,3m ²
SDE	3,4m ²

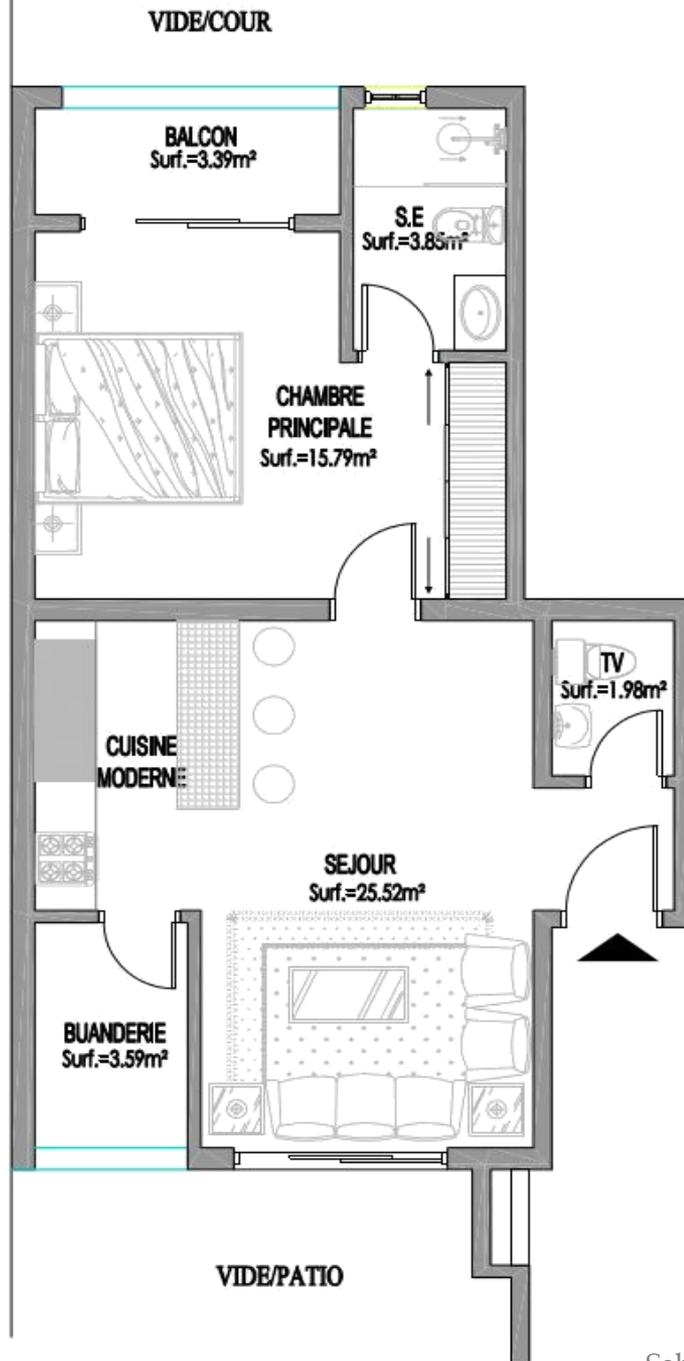
3^{ème}, 4^{ème}, 5^{ème} et 6^{ème} étage

F4



P
I
V
O
I
N
E





F2

Façade Arrière

63 m ²	
Séjour	25,5m ²
Cuisine moderne	
Buanderie	3,5m ²
Toilette visiteur	1,9m ²
Chambre principale	15,7m ²
SDE	3,8m ²
Balcon	3,3m ²

P
I
V
O
I
N
E

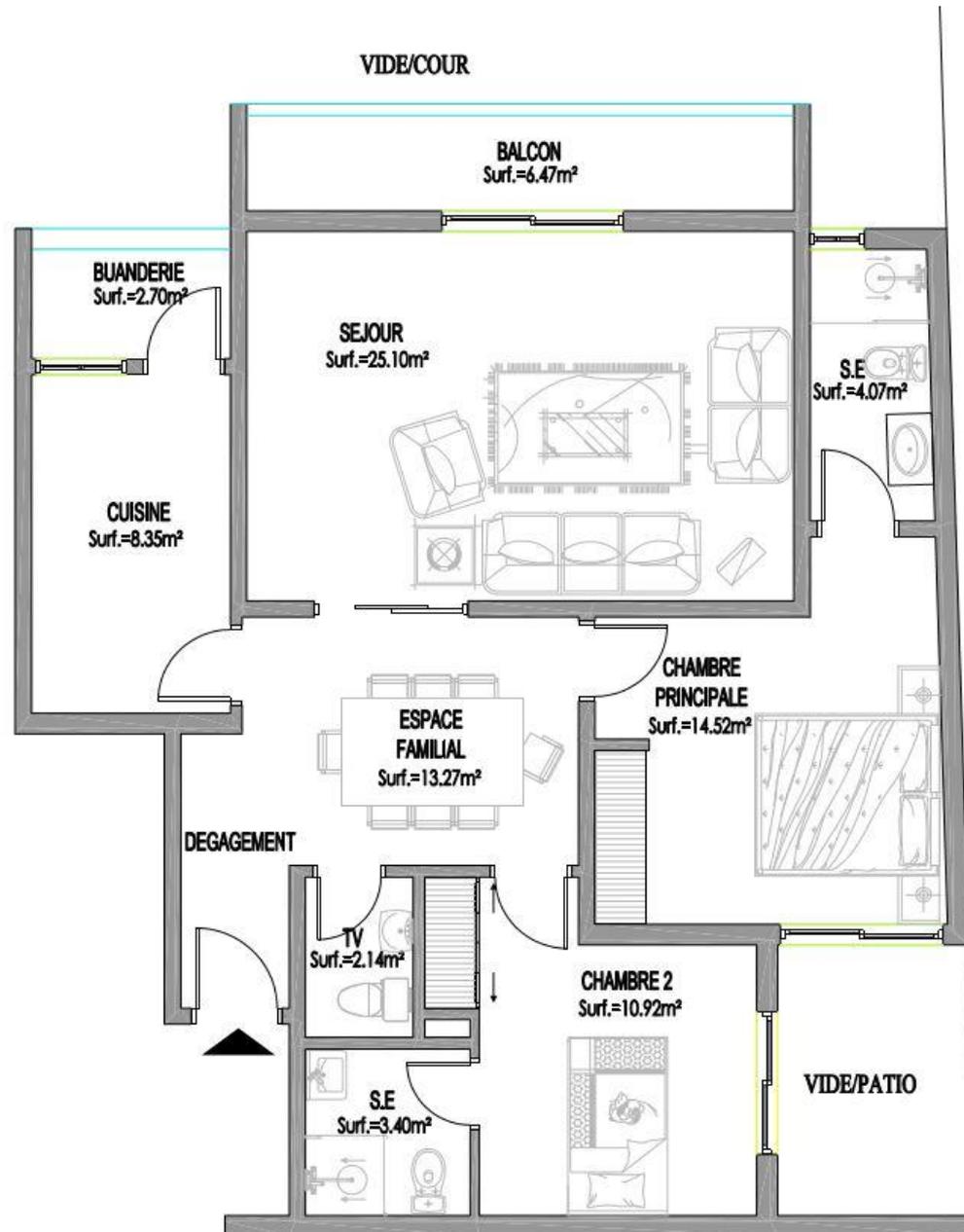


F3

Façade Arrière

106 m²

Séjour	25,1m ²
Balcon	6,4m ²
Cuisine	8,3m ²
Buanderie	2,7m ²
Espace familial	13,2m ²
Toilette visiteur	2,1m ²
Chambre principale	14,5m ²
SDE	4m ²
Chambre 2	10,9m ²
SDE	3,4m ²



P
I
V
O
I
N
E



PIVOINE



Présentation
de Pivoine



Descriptif
de la résidence



Modalités
de paiement

PIVOINE



1	A la signature du contrat de réservation	10%
2	Au démarrage des travaux	20%
3	A l'élévation des murs du RDC	10%
4	A l'élévation des murs du 2 ^{ème} étage	10%
5	A l'élévation des murs du 4 ^{ème} étage	10%
6	A l'élévation des murs du 6 ^{ème} étage	10%
7	A l'élévation des murs du 8 ^{ème} étage	10%
8	Au stade de second œuvre: pose portes fenêtres et aluminium	10%
9	A la remise des clés	10%

P
I
V
O
I
N
E



Résidence

PIVOINE

... La beauté dans tous ses sens

