

ACACIA

BOURGUIBA



L'ACACIA

*Le vent humide souffle,
coure, pleure,
L'acacia se redresse,
Ses feuilles jaunissent,
virevoltent, dansent, sautent,
En suivant la mesure du chef
d'orchestre.*

*Ses grappes aromatisent,
attisent, courtisent,
Les butineuses friandes de
son nectar odorant,
Qui est friandise,
médicament, nettoyant...*

*L'acacia si fier à toutes les
périodes de l'année,
Nous parle de beauté et de
prospérité.*

Monique MACALOU





Présentation du programme

LA RÉSIDENCE ACACIA



Le confort, simplement...

*Images non contractuelles

Située sur l'avenue Bourguiba, la Résidence ACACIA est un programme moderne alliant tous comforts.

Proche de la VDN, de la corniche ouest, et du quartier chic du Point E, elle bénéficie d'une situation géographique idéale la plaçant au coeur des meilleurs instituts médicaux, banques, écoles et universités de prestige, commerces et loisirs pour vous et votre famille.

Elle est constituée de deux sous-sols, de 10 niveaux d'étages comprenant des appartements de types F3 et F4 ainsi que de commodités de choix.

Sa façade décorée de matériaux naturels chaleureux, tels que la pierre et le bois pour rappeler l'arbre Acacia, transmet un sens de l'hospitalité réellement unique.

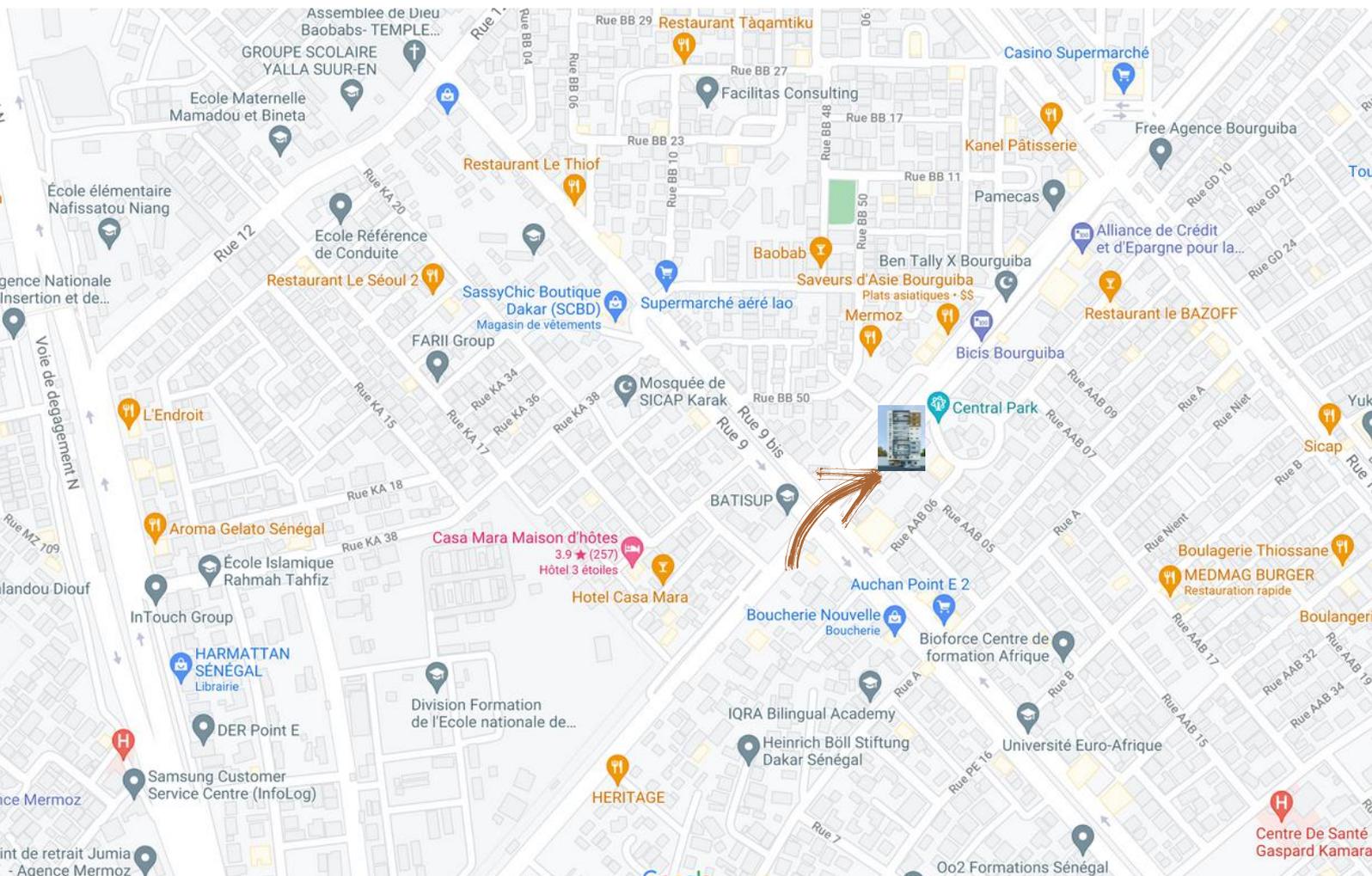
L'atmosphère relaxante de ses parties communes, décorées avec goût, dans un souci d'élégance et de fonctionnalité font de la résidence ACACIA la solution parfaite pour vivre de manière agréable et satisfaisante, simplement...



LOCALISATION



<https://bit.ly/3iLK17A>





Description du programme

HALL D'ENTRÉE



*Images non contractuelles

SALLE POLYVALENTE



*Images non contractuelles

SALLE DE SPORT



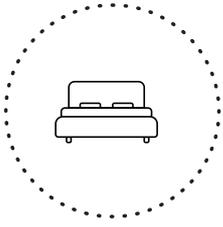
*Images non contractuelles

PISCINE

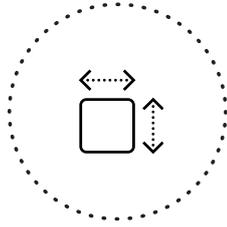


*Images non contractuelles

APPARTEMENT R.1



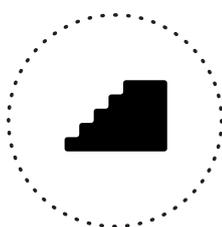
F3



151 m²

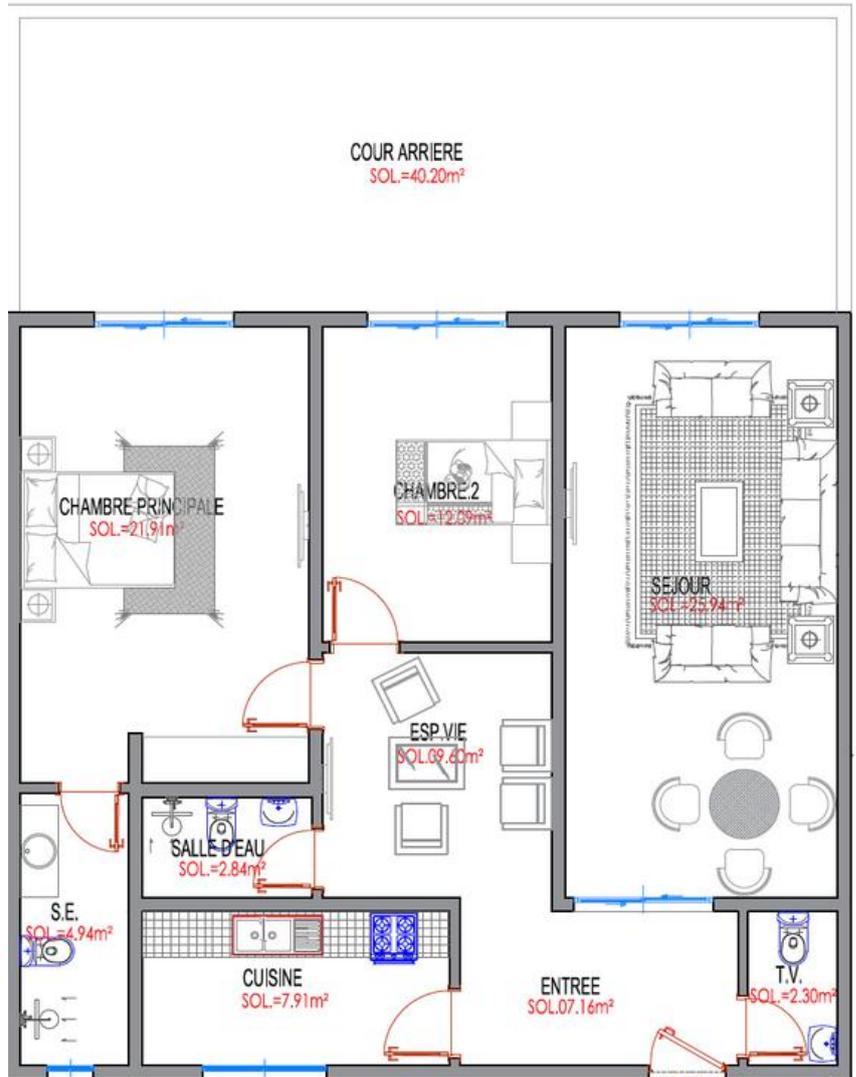


2 salles d'eau



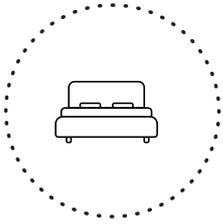
RDC

- **Hall d'entrée** : 7 m²
- **Toilettes visiteurs** : 2 m²
- **Cuisine** : 7 m²
- **Espace de vie** : 9 m²
- **Séjour** : 25 m²
- **Chambre principale** : 21 m²
- **Salle d'eau** : 4 m²
- **Chambre 2** : 12 m²
- **Salle d'eau** : 2 m²
- **Cour arrière** : 40 m²

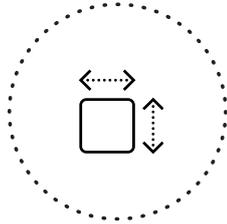


SURF. UTILE=134.89m²

APPARTEMENT A



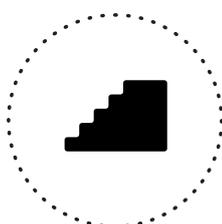
F3



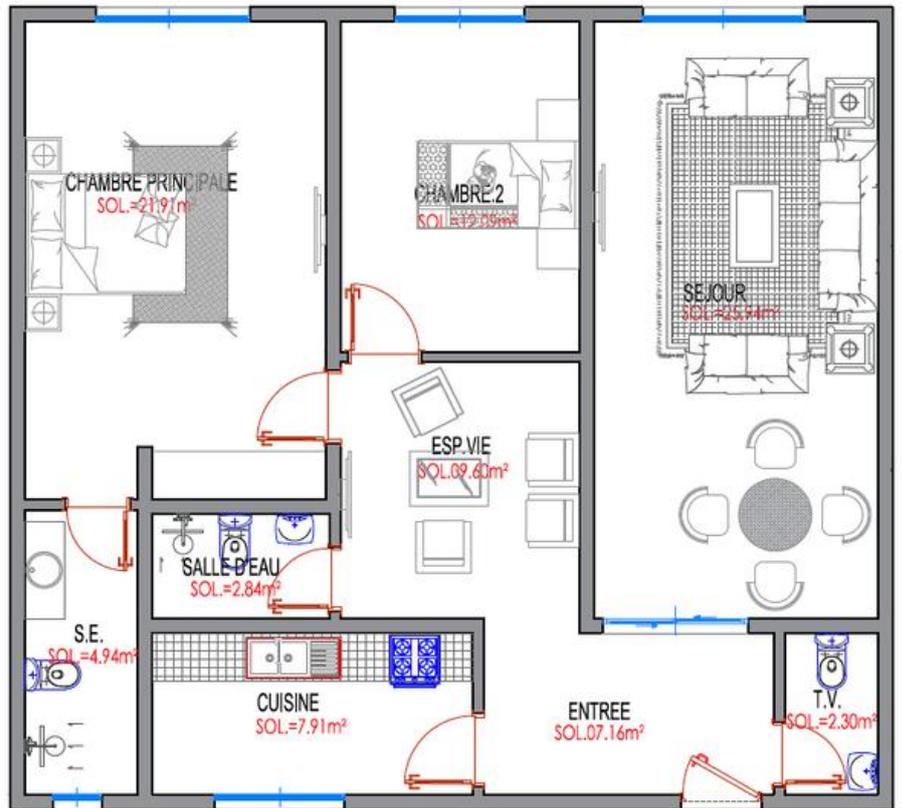
107 m²



2 salles
d'eau

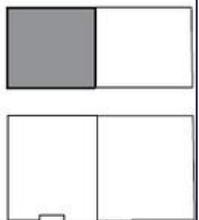


1er au
10ème étage

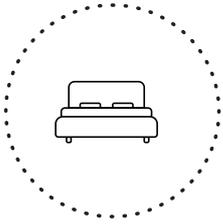


- **Hall d'entrée** : 7 m²
- **Toilettes visiteurs** : 2 m²
- **Cuisine** : 7 m²
- **Espace de vie** : 9 m²
- **Séjour** : 25 m²
- **Chambre principale** : 21 m²
- **Salle d'eau** : 4 m²
- **Chambre 2** : 12 m²
- **Salle d'eau** : 2 m²

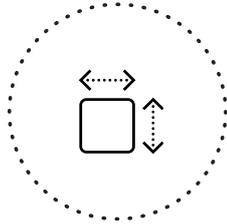
SURF. UTILE=94.69m²



APPARTEMENT B



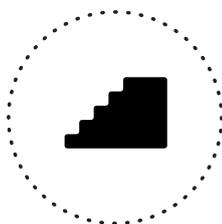
F3



119 m²

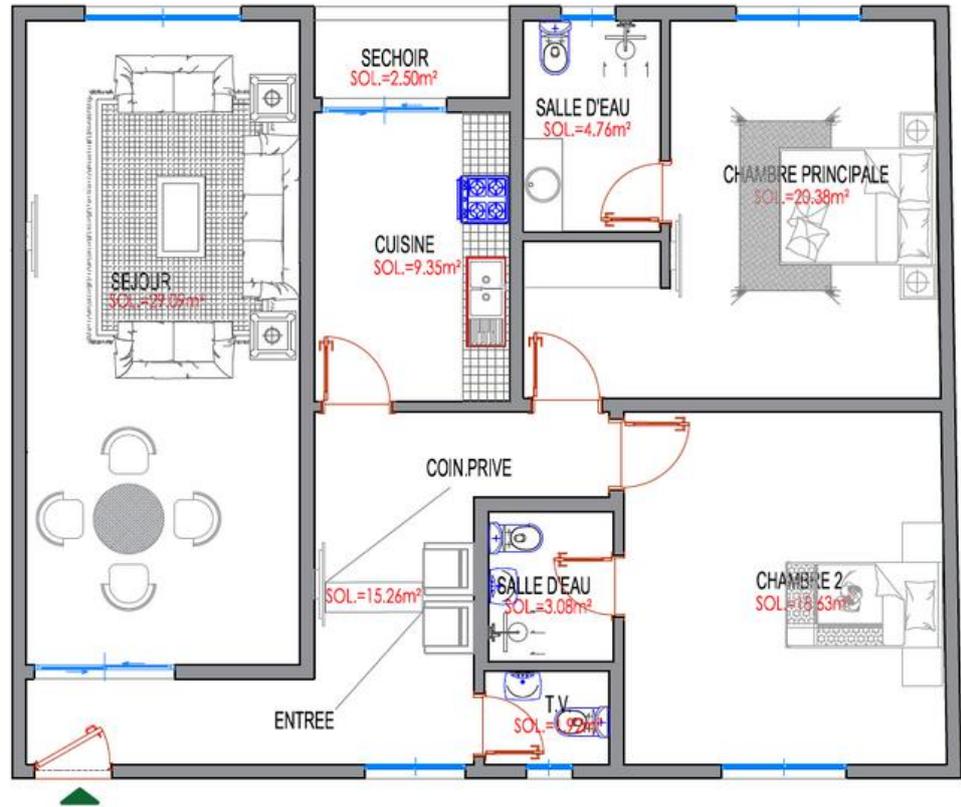


2 salles
d'eau

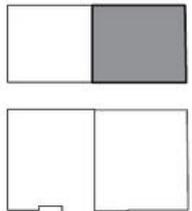


1er au
10ème étage

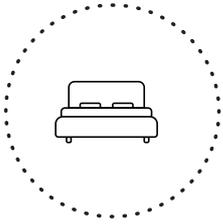
- **Entrée - Coin privé** : 15 m²
- **Toilettes visiteurs** : 1,9 m²
- **Cuisine** : 9 m²
- **Buanderie** : 2 m²
- **Séjour** : 29 m²
- **Chambre principale** : 20 m²
- **Salle d'eau** : 4 m²
- **Chambre 2** : 18 m²
- **Salle d'eau** : 3 m²



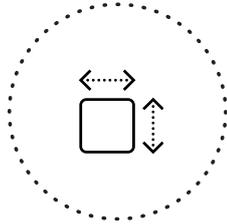
SURF. UTILE=104.97m²



APPARTEMENT C



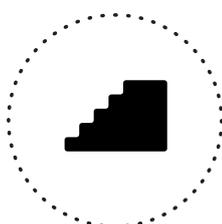
F4



147 m²

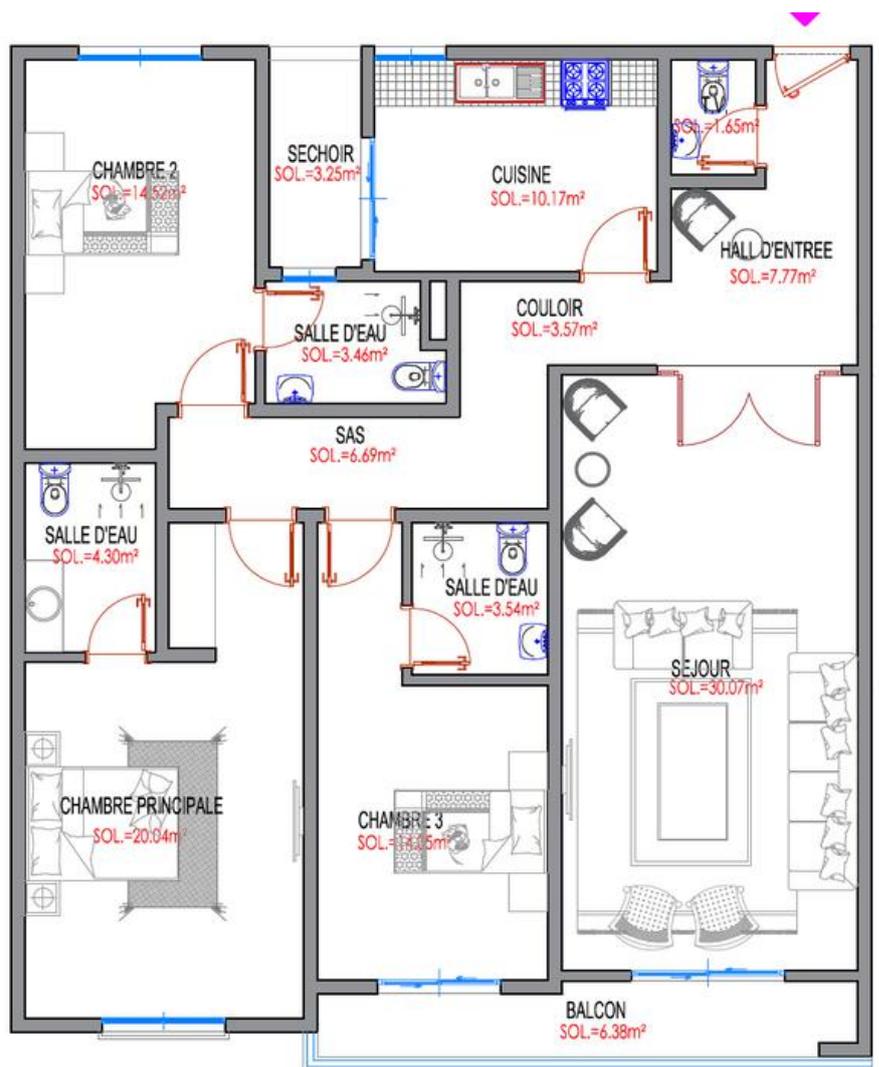


3 salles
d'eau



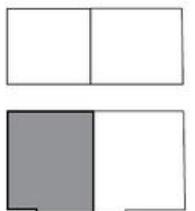
Étages
(voir plan)

- **Hall d'entrée** : 7 m²
- **Couloir** : 3 m²
- **Toilettes visiteurs** : 1,6 m²
- **Cuisine** : 10 m²
- **Buanderie** : 3 m²
- **Séjour** : 30 m²
- **Chambre principale** : 20 m²
- **Salle d'eau** : 4 m²
- **Chambre 2** : 14 m²
- **Salle d'eau** : 3 m²
- **Chambre 3** : 14 m²
- **Salle d'eau** : 3 m²
- **Balcon** : 6 m²

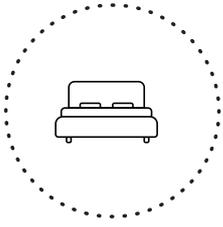


PLAN 1ER-2E-5E-6E-7E-8E-9E ET 10E ETAGE

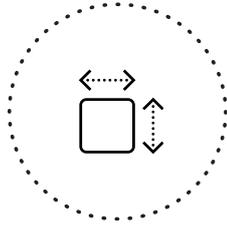
SURF. UTILE = 129.46m²



APPARTEMENT C



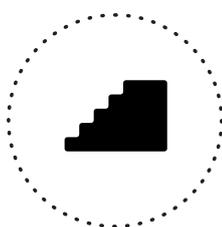
F4



144 m²

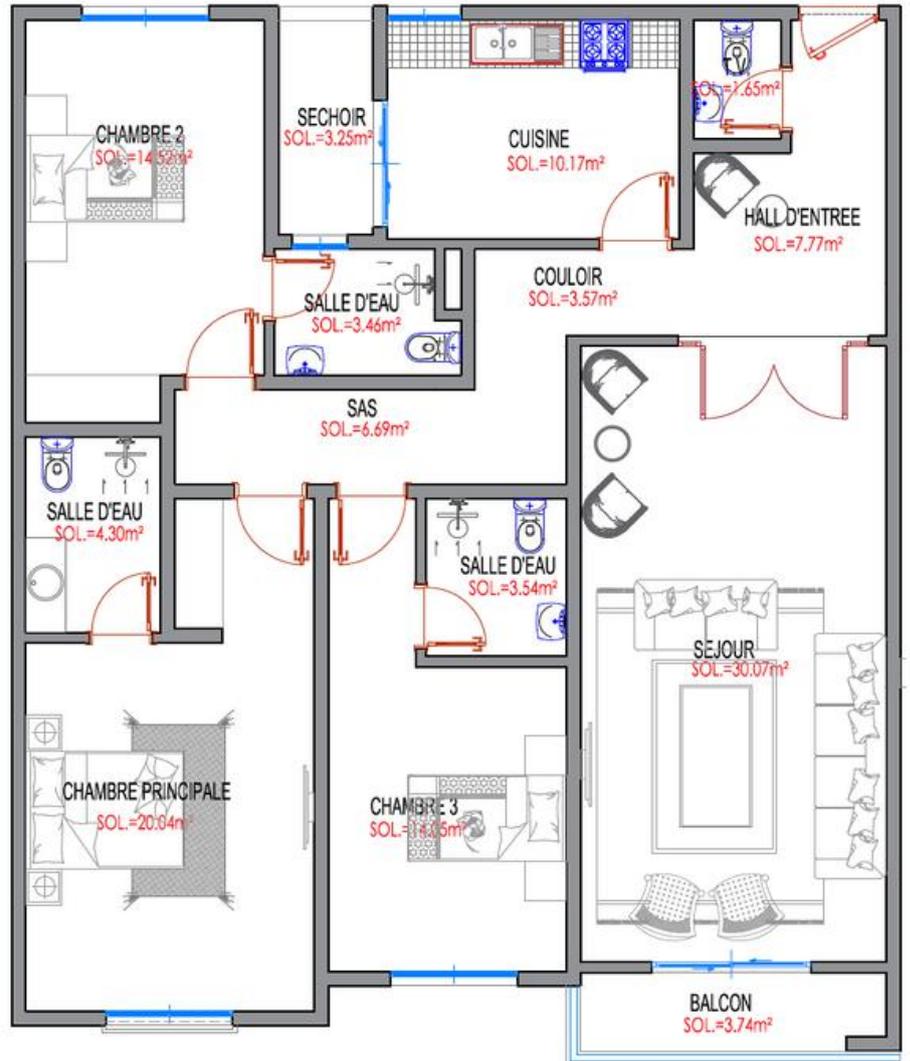


3 salles
d'eau



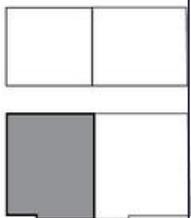
Étages
(voir plan)

- **Hall d'entrée** : 7 m²
- **Couloir** : 3 m²
- **Toilettes visiteurs** : 1,6 m²
- **Cuisine** : 10 m²
- **Buanderie** : 3 m²
- **Séjour** : 30 m²
- **Chambre principale** : 20 m²
- **Salle d'eau** : 4 m²
- **Chambre 2** : 14 m²
- **Salle d'eau** : 3 m²
- **Chambre 3** : 14 m²
- **Salle d'eau** : 3 m²
- **Balcon** : 3 m²

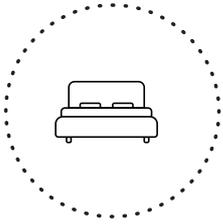


PLAN 3E ET 4E ETAGE

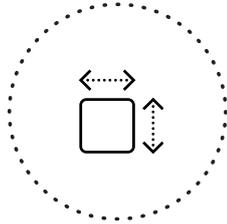
SURF. UTILE=126,82m²



APPARTEMENT D



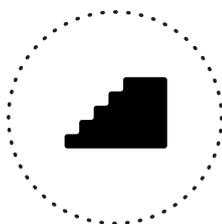
F4



156 m²

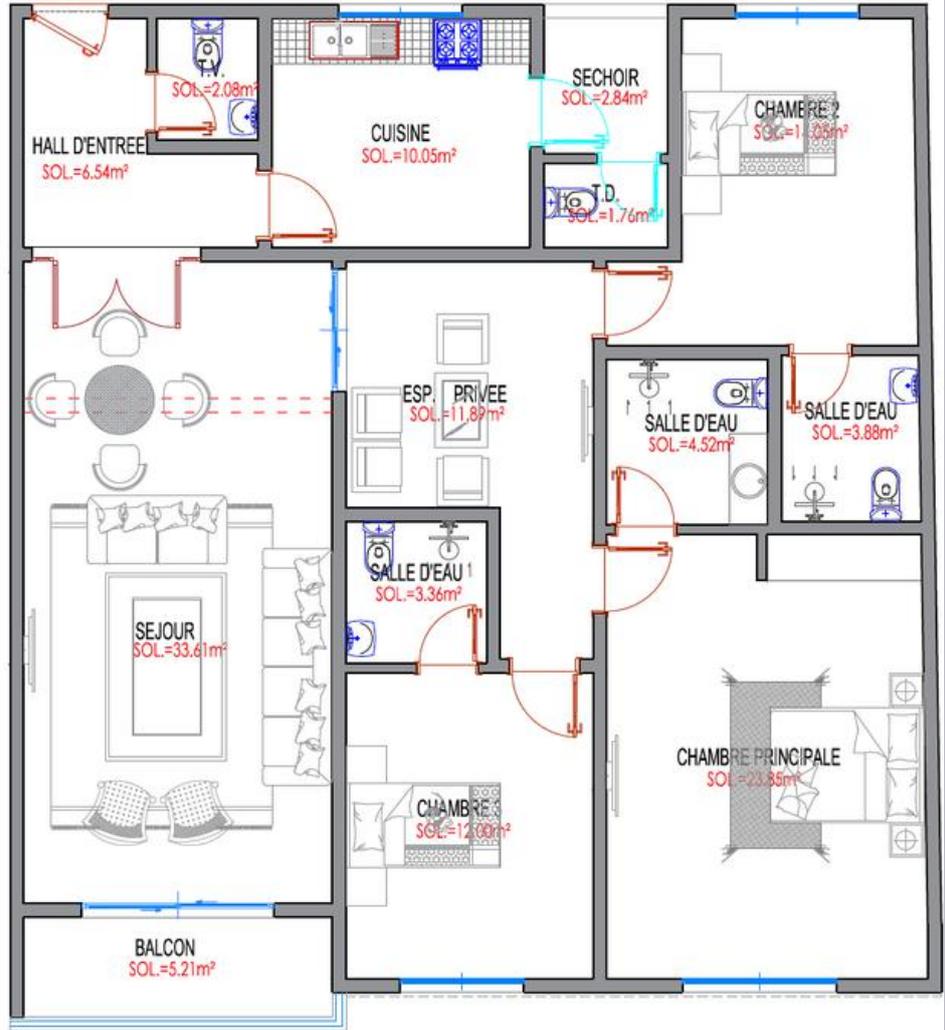


3 salles
d'eau



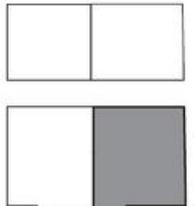
Étages
(voir plan)

- **Hall d'entrée** : 6 m²
- **Toilettes visiteurs** : 2 m²
- **Cuisine** : 10 m²
- **Buanderie** : 2 m²
- **Toilettes domestique** : 1,7 m²
- **Séjour** : 33 m²
- **Balcon** : 5 m²
- **Espace privé** : 11 m²
- **Chambre principale** : 23 m²
- **Salle d'eau** : 4 m²
- **Chambre 2** : 14 m²
- **Salle d'eau** : 3 m²
- **Chambre 3** : 12 m²
- **Salle d'eau** : 3 m²

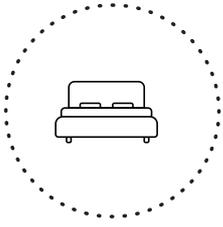


PLAN 1ER-2E-3E-4E-8E-9E ET 10E ETAGE

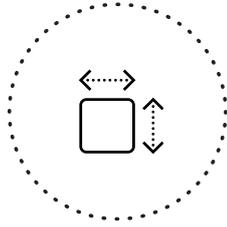
SURF. UTILE=146.33m²



APPARTEMENT D



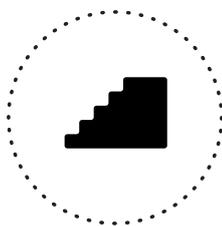
F4



155 m²

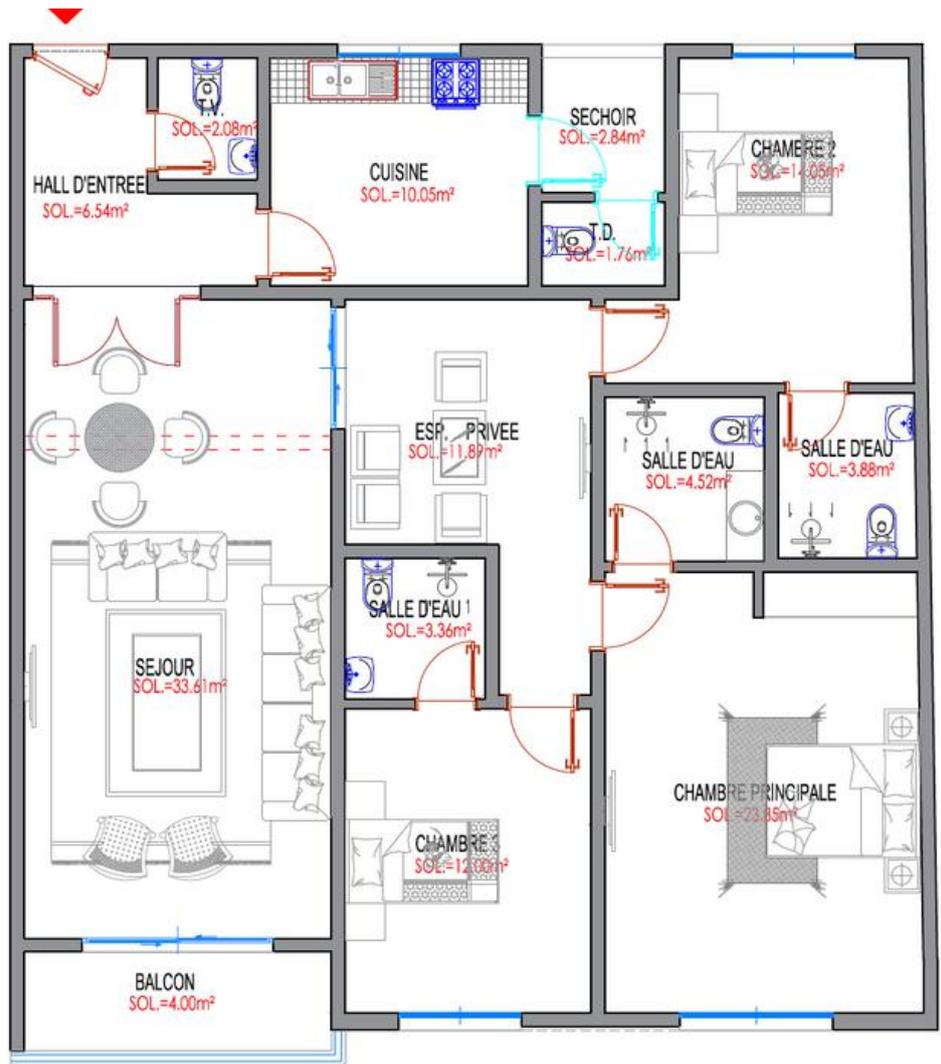


3 salles
d'eau



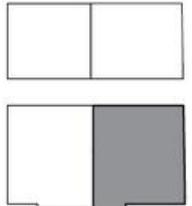
Étages
(voir plan)

- **Hall d'entrée** : 6 m²
- **Toilettes visiteurs** : 2 m²
- **Cuisine** : 10 m²
- **Buanderie** : 2 m²
- **Toilettes domestique** : 1,7 m²
- **Séjour** : 33 m²
- **Balcon** : 4 m²
- **Espace privé** : 11 m²
- **Chambre principale** : 23 m²
- **Salle d'eau** : 4 m²
- **Chambre 2** : 14 m²
- **Salle d'eau** : 3 m²
- **Chambre 3** : 12 m²
- **Salle d'eau** : 3 m²



PLAN 5E-6E-7E ETAGE

SURF. UTILE=146.33m²



NOS PROJETS EN COURS

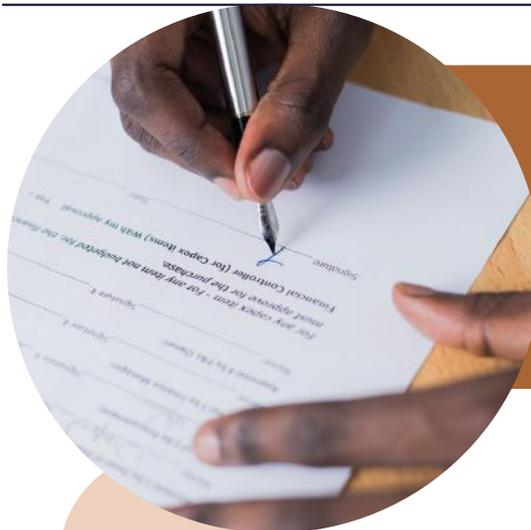
ÉCRIN
MAMELLES



ANTHEA
POINTE SARENE



SÉLÉNITE
FANN-MERMOZ



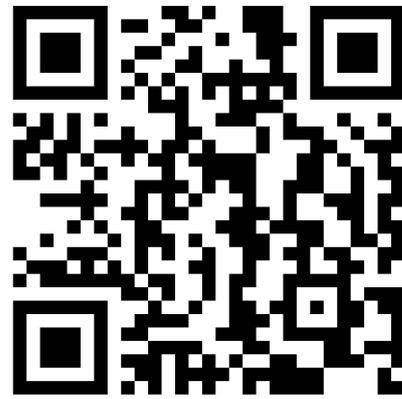
CHRONOLOGIE DU PROJET

MODALITÉS DE PAIEMENT

- 10% à la signature du contrat de réservation
- 20% au démarrage des travaux
- 10% au démarrage du plancher du 2ème sous-sol
- 10% à l'élévation des murs du 2ème étage
- 10% à l'élévation des murs du 5ème étage
- 10% à l'élévation des murs du 8ème étage
- 10% au coulage du plancher du 10ème étage (fin gros oeuvre)
- 10% au stade de second oeuvre (menuiserie - carrelage)
- 10% à la remise des clés

ACACIA

BOURGUIBA



*Scannez et découvrez
notre site web*

#SABLUXHOLDING

