Offre commerciale

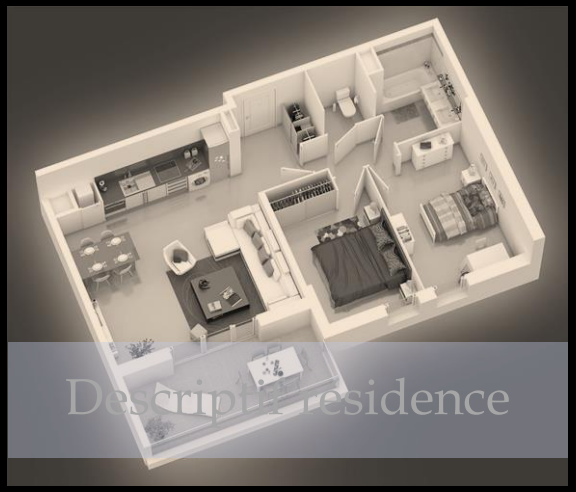
ATLANTIKA

ATLANTIKA

ATLANTIKA

ATLANTIKA

Présentation Atlantika



Description résidence

Modalités de paiement

ATLANTIKA

ATLANTIKA

Vivez un moment exceptionnel où le rêve et la réalité s'invitent dans cette nouvelle résidence de standing

Située sur la falaise surplombant le grand bleu, ATLANTIKA est un véritable havre de paix, où l'architecture adopte un vocabulaire contemporain et vivant.

Cette résidence de prestige est composée de deux immeubles R+8 et R+6 de 43 appartements modernes et chaleureux au raffinement inégalé.

Luminosité et confort s'accorderont dans ces appartements avec des finitions soignées, bénéficiant d'un accès sécurisé et disposant de terrasses panoramiques avec une vue dominante sur l'Atlantique.

Ainsi vous disposerez d'équipements ultramodernes de dernières générations avec un aménagement optimal, des espaces pour votre plus grand confort

Avec sa piscine, sa salle de sport, ses salles d'accueil et sa salle polyvalente, Atlantika offre à ses résidents une atmosphère propice à la détente, à la convivialité et au bien-être.

Vous apprécierez la tranquillité des lieux tout en bénéficiant de sa proximité avec la belle corniche Dakaroise. Ses centres commerciaux, ses restaurants et son parcours sportif légendaire seront à votre porte…

Atlantika est située sur la Route de la corniche Ouest
C'est une localisation idéale à proximité du centre ville, de l'aéroport, des services et des écoles

A deux pas …

- Lycée Jean Mermoz
- EAB (Ecole Actuelle Bilingue)
- Crèche Pirouette cacahuète
- HECI Dakar

- Pharmacie des mamelles Ouakam
- IMODSEN
- Urgences Cardio
- Clinique Mamelles
- Cabinet médicaux

- Le musée de l'IFAN
- Le village artisanal de Soumbédioune
- Le parc d'attraction « Magic Land »
- L' Olympique Club (tennis, fitness)
- Le parcours sportif
- La plage des surfers
- Librairie 4 vents
- Le monument de la Renaissance

- Casino Dakar City
- Sea Plaza
- Station Totale
- Banques (Bicis, UBA, SGBS, Ecobank, BOA)

ATLANTIKA

ATLANTIKA

« ATLANTIKA
Façade Avant »

« ATLANTIKA
Façade Arrière »

ATLANTIKA

FAÇADE

ATLANTIKA

FAÇADE BATIMENT ARRIERE

ATLANTIKA

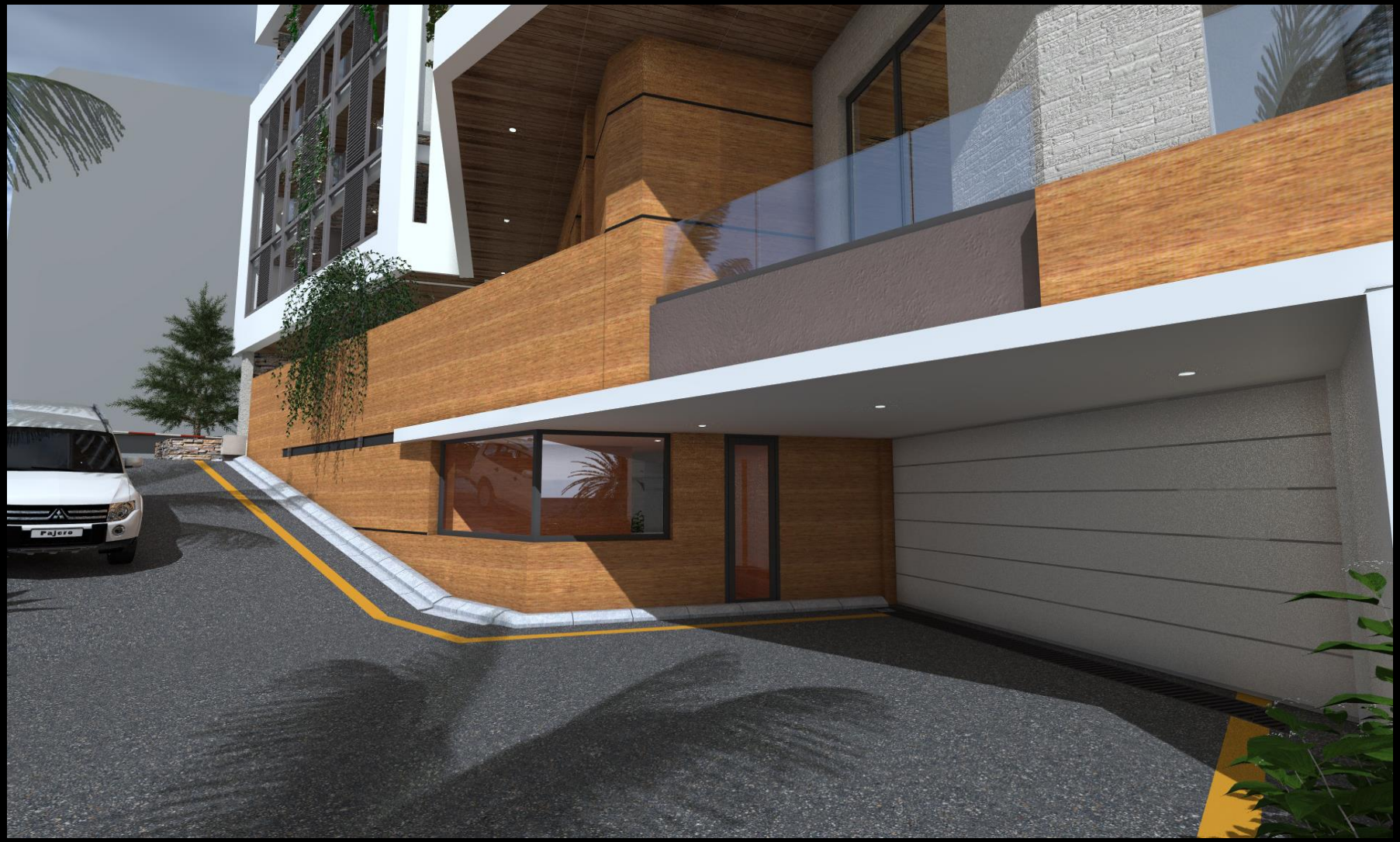
FAÇADE BATIMENT ARRIERE

ATLANTIKA

ATLANTIKA

« ATLANTIKA
Entrée parking »

ATLANTIKA



« ATLANTIKA
Entrée parking »

ATLANTIKA

Présentation Atlantika

Descriptif résidence

Modalités de paiement

ATLANTIKA

Descriptif de la résidence

ATLANTIKA

ATLANTIKA offre des commodités permettant à ses occupants de profiter d'un style de vie agréable:

- une entrée privée et sécurisée
- un système d'interphone pour chaque appartement
- une salle du personnel de service
- un parking au sous-sol
- un service de gardiennage 24/24
- un service d'entretien et de nettoyage
- un suppresseur adapté
- un groupe électrogène de grande capacité
- deux ascenseur aux normes internationales
- une réserve d'eau
- Un local poubelle

ATLANTIKA

FAÇADE AVANT

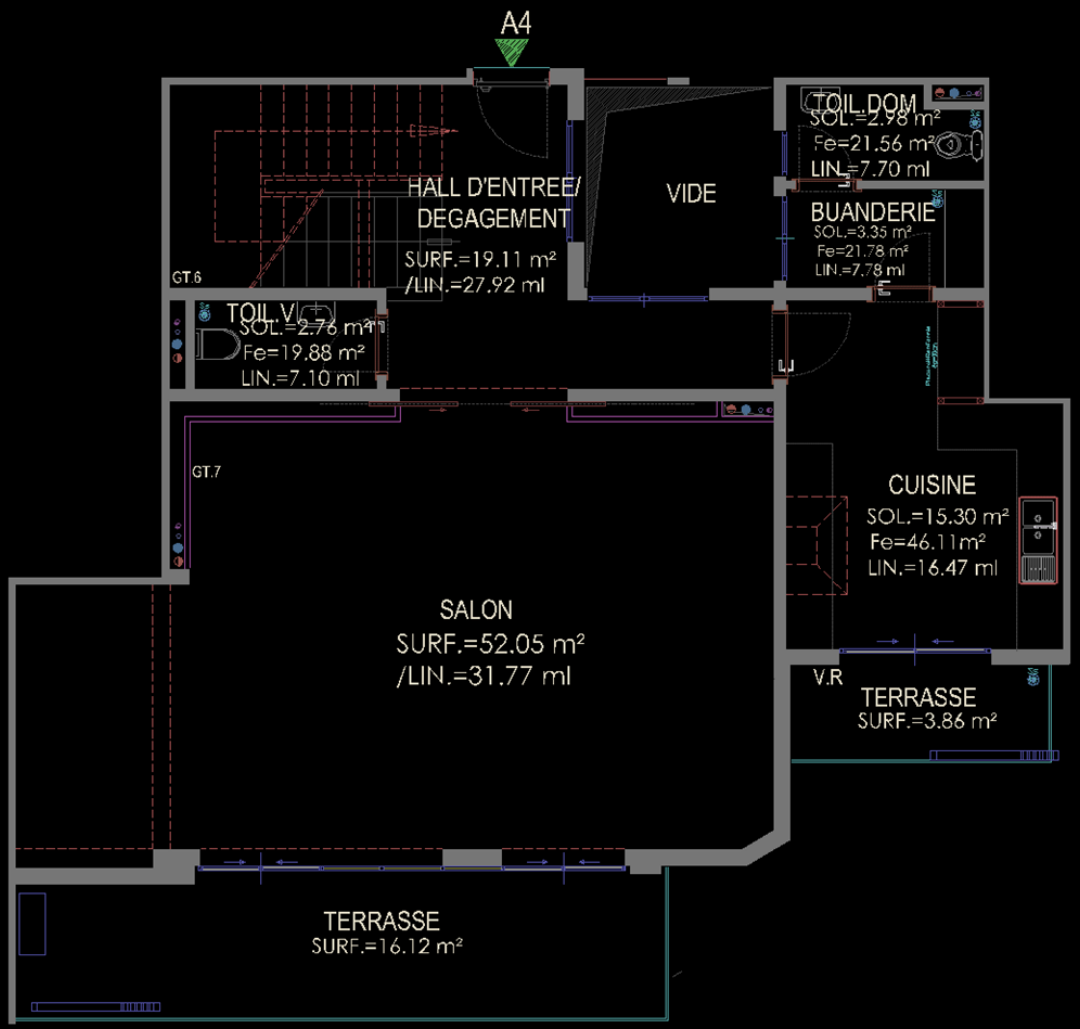
- Hall d'entrée
- Salon d'accueil
- Bureau syndic
- Piscine

F4 254 m²

F4 233 m²

Duplex 270 m²

FAÇADE AVANT



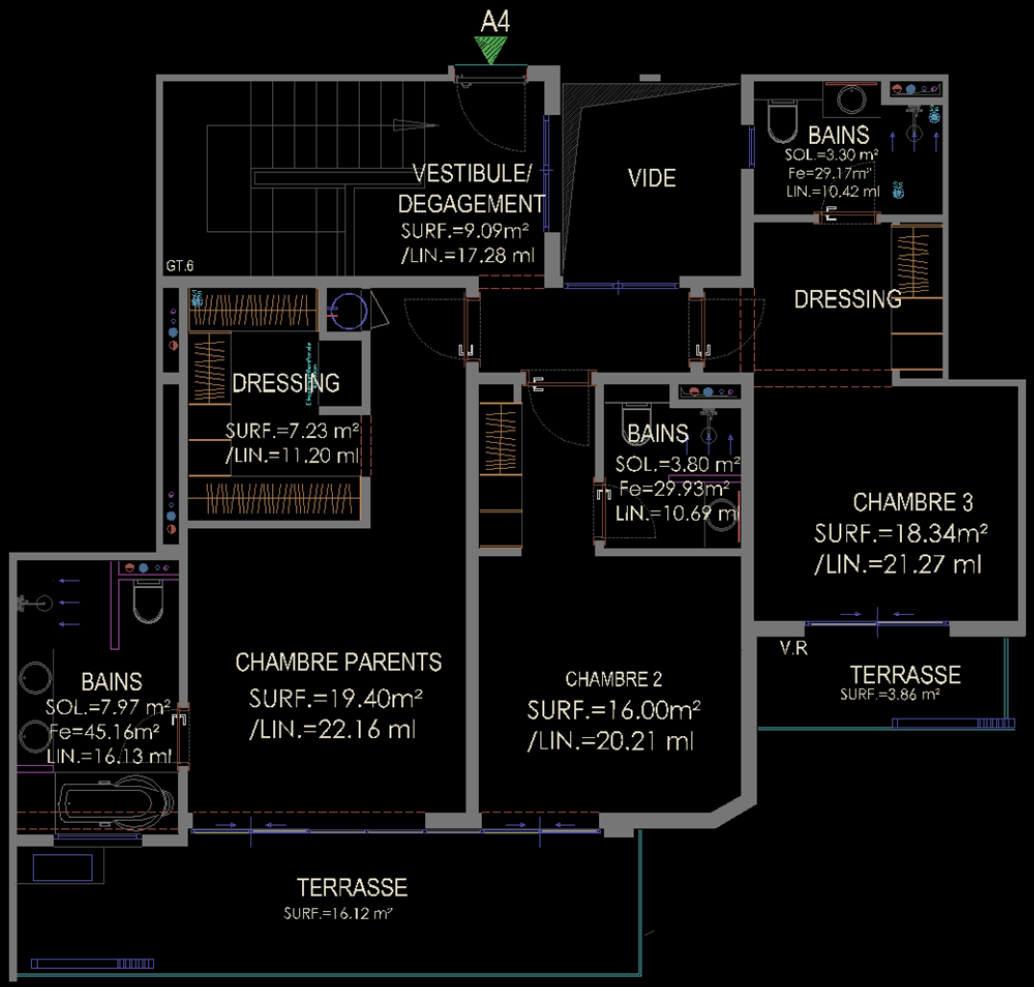
PLAN BLOC A

APPARTEMENT A4 DUPLEX NIVEAU 1: 135.20m²

DUPLEX

F5 - 270 m²	
Niveau 1 – 135m²	
Salon	52,05m²
Terrasse	16,12m²
Hall/Dégagement	19,11m²
Cuisine	15,30m²
Terrasse	3,86m²
Toilette domestique	2,98m²
Toilette visiteur	2,76m²
Buanderie	3,35m²
Niveau 2 – 135,m²	
Chambre parents	19,40m²
Dressing	7,23m²
Salle de bain	7,97m²
Terrasse	16,12m²
Chambre 2	16,00m²
Salle d'eau	3,80m²
Chambre 3	18,34m²
Salle d'eau	3,30m²
Terrasse	3,86m²

FAÇADE AVANT



PLAN BLOC A

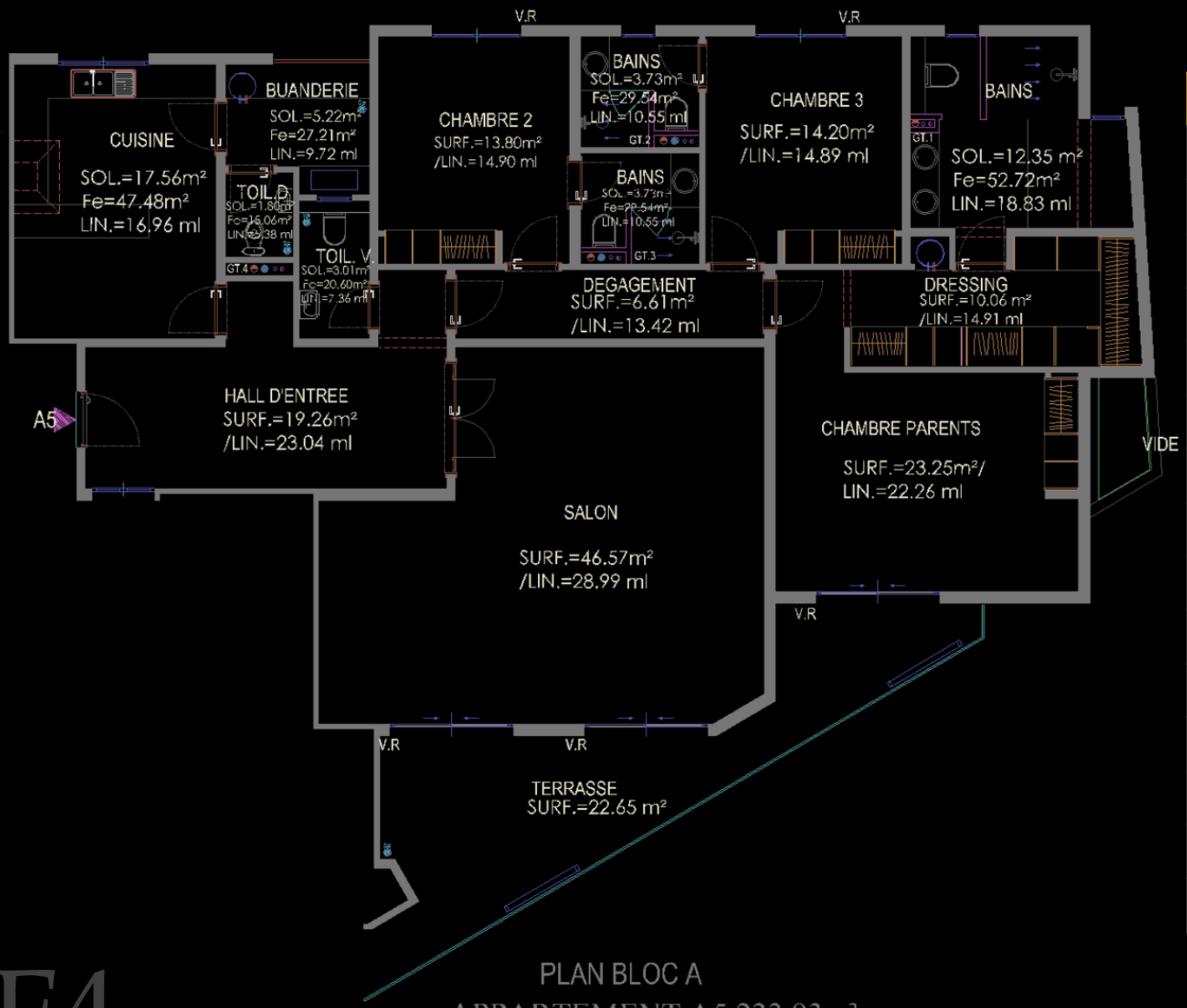
APPARTEMENT A4 DUPLEX NIVEAU 2: 135.20m²

Duplex 270 m²	
Niveau 1 – 135m²	
Salon	52,05m²
Terrasse	16,12m²
Hall/Dégagement	19,11m²
Cuisine	15,30m²
Terrasse	3,86m²
Toilette domestique	2,98m²
Toilette visiteur	2,76m²
Buanderie	3,35m²
Niveau 2 – 135m²	
Chambre parents	19,40m²
Dressing	7,23m²
Salle de bain	7,97m²
Terrasse	16,12m²
Chambre 2	16,00m²
Salle d'eau	3,80m²
Chambre 3	18,34m²
Salle d'eau	3,30m²
Terrasse	3,86m²

DUPLEX

Descriptif de la résidence

FAÇADE AVANT



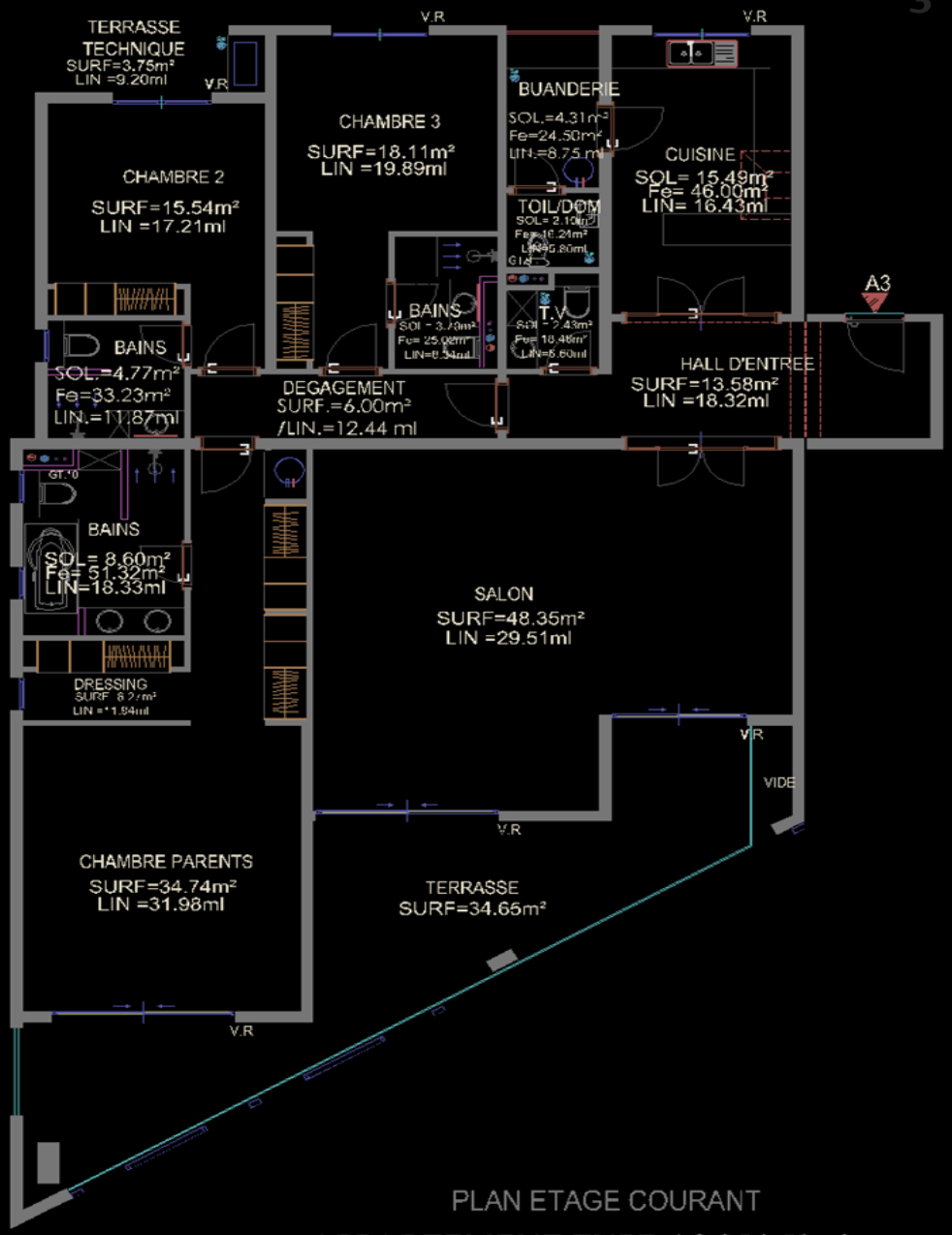
PLAN BLOC A

APPARTEMENT A5 233.93m²

F4

233m²	
Salon	46,57m²
Terrasse	22,65m²
Chambre principale	23,25m²
Dressing	10,06m²
Salle de bain	12,35m²
Chambre 2	13,80m²
Salle d'eau	3,73m²
Chambre 3	14,20m²
Salle d'eau	3,73m²
Hall	19,26m²
Cuisine	17,56m²
Buanderie	5,22m²
Toilette visiteur	3,01m²
Dégagement	6,61m²
Toilette domestique	1,80m²

FAÇADE AVANT



F4

PLAN ETAGE COURANT

APPARTEMENT TYPE A3 254.58m²

254m²	
Salon	48,35m²
Terrasse	34,65m²
Chambre principale	34,74m²
Dressing	6,27m²
Salle de bain	8,60m²
Chambre 2	15,54m²
Salle d'eau	4,77m²
Terrasse technique	3,75m²
Chambre 3	18,11m²
Salle d'eau	3,70m²
Hall	13,58m²
Cuisine	15,49m²
Buanderie	4,31m²
Toilette visiteur	2,43m²
Dégagement	6,00m²
Toilette domestique	1,80m²

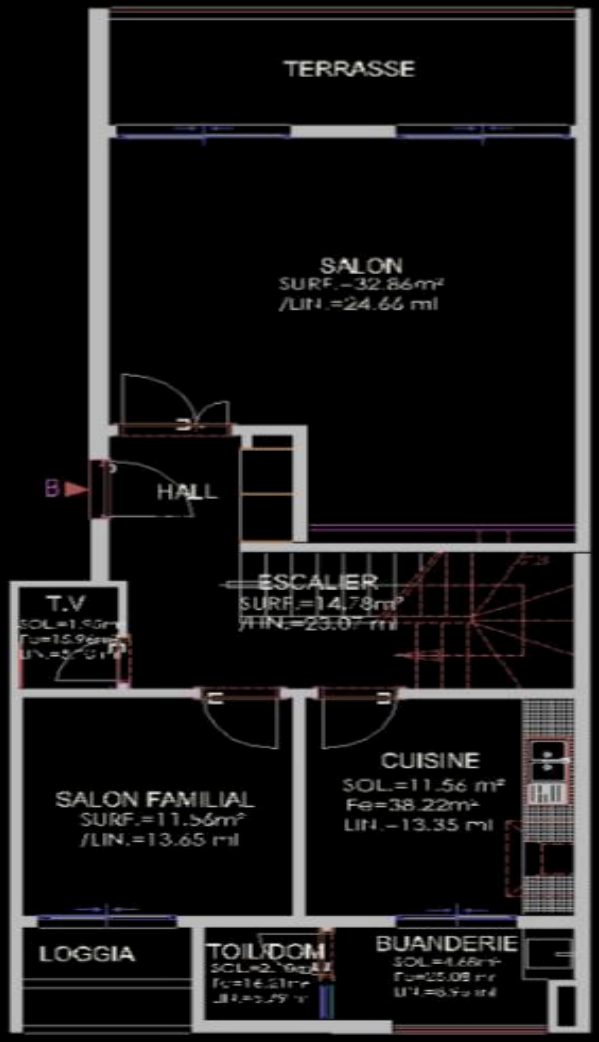
FAÇADE ARRIERE

- Salle polyvalente
- Salle de sport

F4 200m²

Duplex 218 m²

FAÇADE ARRIERE



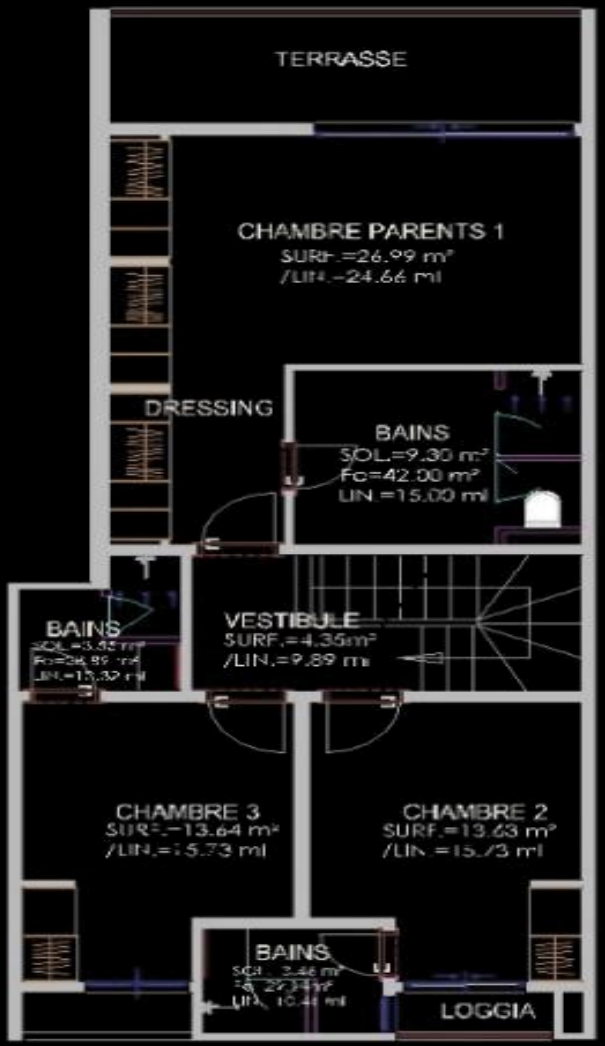
PLAN BLOC B

APPARTEMENT B4 DUPLEX NIVEAU 1: 109.33m²

218 m²	
Niveau 1 – 109m²	
Salon	32,86m²
Terrasse	
Salon Familial	11,56m²
Hall/Escalier	14,78m²
Cuisine	11,56m²
Toilette domestique	2,10m²
Toilette visiteur	1,95m²
Buanderie	4,68m²
Niveau 2 – 109m²	
Chambre parents	26,99m²
Dressing	
Salle de bain	9,30m²
Vestibule	4,35m²
Chambre 2	13,63m²
Salle d'eau	3,46m²
Chambre 3	13,64m²
Salle d'eau	3,55m²

DUPLEX 1

FAÇADE ARRIERE



PLAN BLOC B

APPARTEMENT B6 DUPLEX NIVEAU 2: 109.33m²

F5 – 218 m²	
Niveau 1 – 109m²	
Salon	32,86m²
Terrasse	
Salon Familial	11,56m²
Hall/Escalier	14,78m²
Cuisine	11,56m²
Toilette domestique	2,10m²
Toilette visiteur	1,95m²
Buanderie	4,68m²
Niveau 2 – 109m²	
Chambre parents	26,99m²
Dressing	
Salle de bain	9,30m²
Vestibule	4,35m²
Chambre 2	13,63m²
Salle d'eau	3,46m²
Chambre 3	13,64m²
Salle d'eau	3,55m²

DUPLEX 1

FACADE ARRIERE

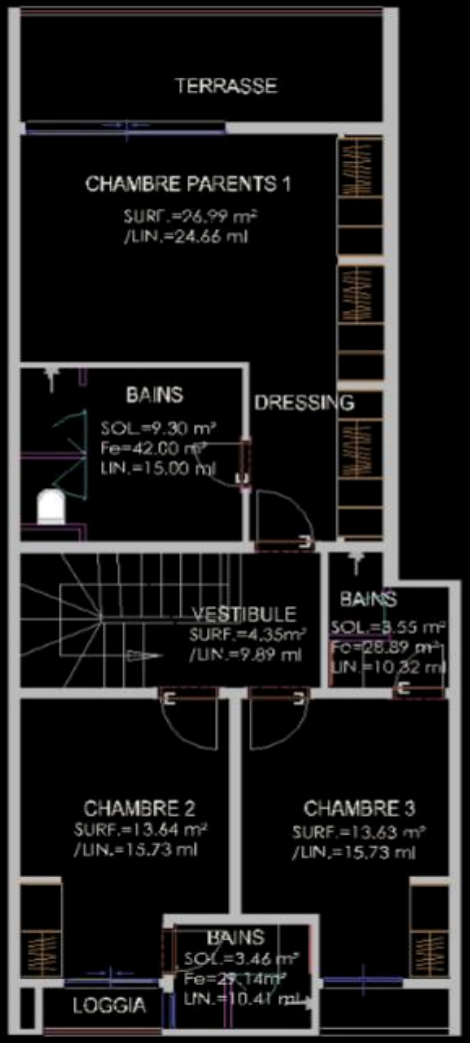
PLAN BLOC B

APPARTEMENT B5 DUPLEX NIVEAU 1: 109.48m²

F5 – 218 m²	
Niveau 1 – 109m²	
Salon	32,86m²
Terrasse	
Salon Familial	11,56m²
Hall/Escalier	14,78m²
Cuisine	11,56m²
Toilette domestique	2,10m²
Toilette visiteur	1,95m²
Buanderie	4,68m²
Niveau 2 – 109m²	
Chambre parents	26,99m²
Dressing	
Salle de bain	9,30m²
Vestibule	4,35m²
Chambre 2	13,64m²
Salle d'eau	3,46m²
Chambre 3	13,63m²
Salle d'eau	3,55m²

DUPLEX 2

FAÇADE ARRIERE



PLAN BLOC B

APPARTEMENT B7DUPLEX NIVEAU 2: 109.48m²

F5 – 218 m²	
Niveau 1 – 109m²	
Salon	32,86m²
Terrasse	
Salon Familial	11,56m²
Hall/Escalier	14,78m²
Cuisine	11,56m²
Toilette domestique	2,10m²
Toilette visiteur	1,95m²
Buanderie	4,68m²
Niveau 2 – 109m²	
Chambre parents	26,99m²
Dressing	
Salle de bain	9,30m²
Vestibule	4,35m²
Chambre 2	13,64m²
Salle d'eau	3,46m²
Chambre 3	13,63m²
Salle d'eau	3,55m²

DUPLEX 2

Descriptif de la résidence

FACADE ARRIERE

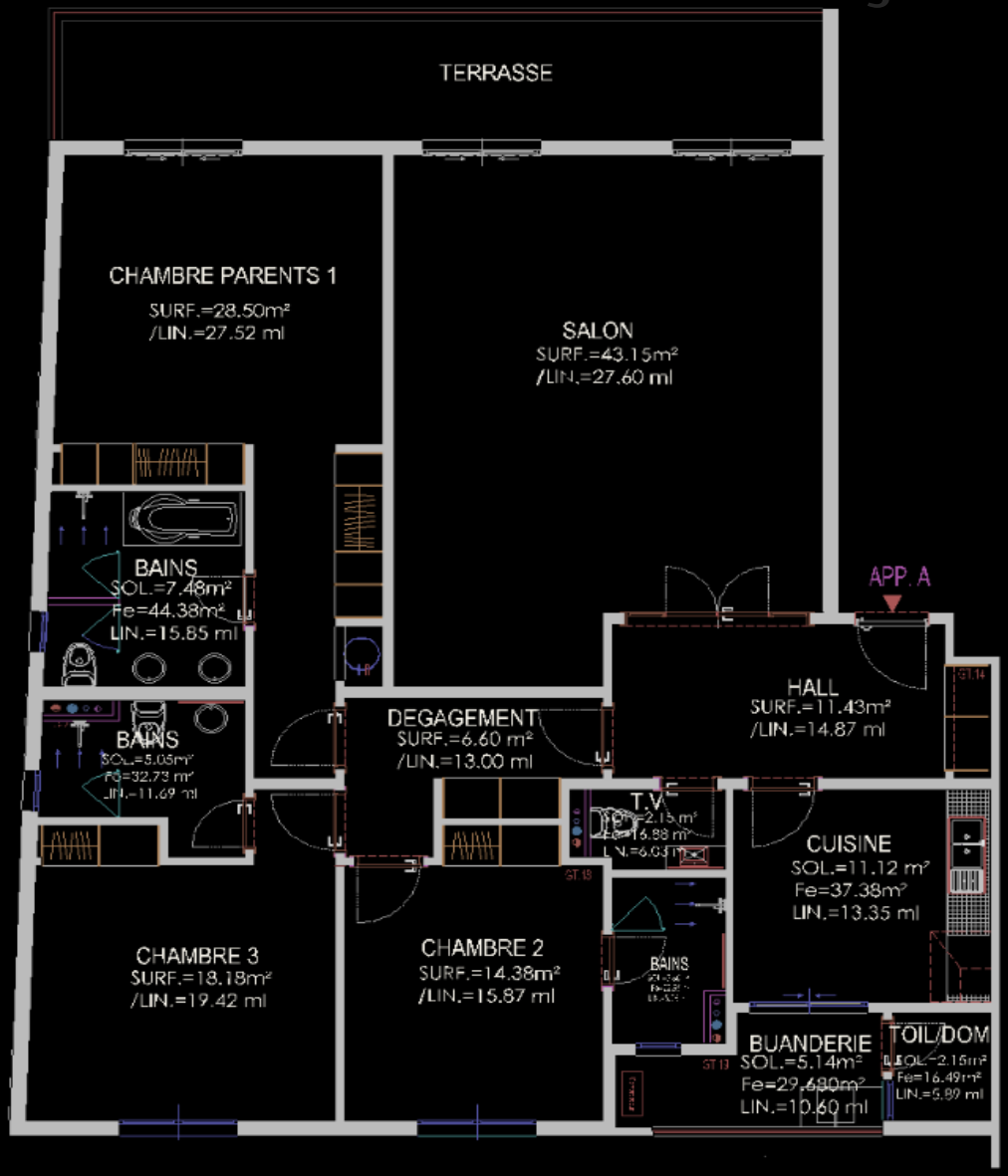
PLAN BLOC B

APPARTEMENT B8 202.13m²

F4

202m²	
Chambre principale	27,92m²
Salle de bain	8,3m²
Dressing	
Salon	43,15m²
Hall	11,13m²
Chambre 2	14,63m²
Salle d'eau	3,50m²
Chambre 3	15,03m²
Salle d'eau	3,86m²
Cuisine	11,12m²
Toilette domestique	2,05m²
Toilette visiteur	1,73m²
Buanderie	5,14m²
Dégagement	8,63m²

FAÇADE ARRIERE



PLAN BLOC B

F4

204m²	
Chambre principale	28,05m²
Salle de bain	7,48m²
Dressing	
Salon	43,15m²
Hall	11,43m²
Chambre 2	14,38m²
Salle d'eau	3,50m²
Chambre 3	18,18m²
Salle d'eau	5,05m²
Cuisine	11,12m²
Toilette domestique	2,15m²
Toilette visiteur	2,15m²
Buanderie	5,14m²
Dégagement	6,60m²

ATLANTIKA

- Hall d'entrée

ATLANTIKA

- Salle polyvalente

ATLANTIKA

ATLANTIKA

ATLANTIKA

- Salle de sport

ATLANTIKA

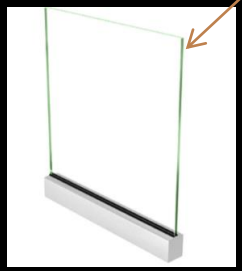
Descriptif de la résidence

ATLANTIKA

ATLANTIKA

CARREAUX FAÇADE

- Carreaux boisés
  Gré cérame pleine masse
  haute densité pour extérieur



- Verre trempé avec un vitrage feuilleté – 8/1/8mm
- Inox SS 316

- Pierres naturelles

CARREAUX SOL INTERIEUR

- Carreaux grès cérame pleine masse
- Haute résistance

- PEI 4

ATLANTIKA

CARREAUX PIECES HUMIDES

- Carreaux grès cérame pleine masse
- Haute résistance

- PEI 4

ATLANTIKA

PORTE ENTREE APPARTEMENT

Porte en bois pleine masse
Type de bois : Bété
double panneau

ATLANTIKA

PORTE INTERIEUR

Porte intérieur en Bois Bété

ATLANTIKA

Placard - Dressing

- Dressing Chambre Parents

- Placard chambre enfants

ATLANTIKA

CUISINE

- Equipements

Evier en inox SS304
Four
Micro onde
Plaque de cuisson
Hotte

- Revêtement des plans de travail en Quartz
- Vitrage trempé
- Portes placards du haut recouvertes en aluminium
- Portes placards du bas en panneau plywood
- Accessoires de fermeture et d'ouverture BLUM

ATLANTIKA

SALLE DE BAIN PARENTS

- Baignoire en Résine

- Douche à l'italienne
- Vitrage trempé 8mm

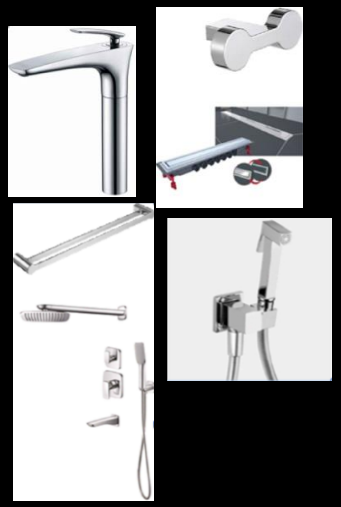
- Meuble salle de bain couleur crème
- Plywood stratifié waterproof
- Accessoires de fermeture et d'ouverture BLUM

- Cuvette encastrée avec mécanisme type GEBERIT

Robinet équipé
- Cartridge Sedal Faucet
- Filtre Neoperl
- Revêtement haute densité traité anti corrosion

ATLANTIKA

SALLE D'EAU ENFANTS



Robinet équipé
- Cartridge Sedal Faucet
- Filtre Neoperl
- Revêtement haute densité traité anti corrison

- Meuble salle de bain couleur crème
- Plywood stratifié waterproof
- Accessoires de fermeture et d'ouverture BLUM

- WC 2 pièces posées

- Porte vitrage de douche à l'italienne - coulissante Vitrage 8mm

ATLANTIKA

TOILETTE VISITEUR

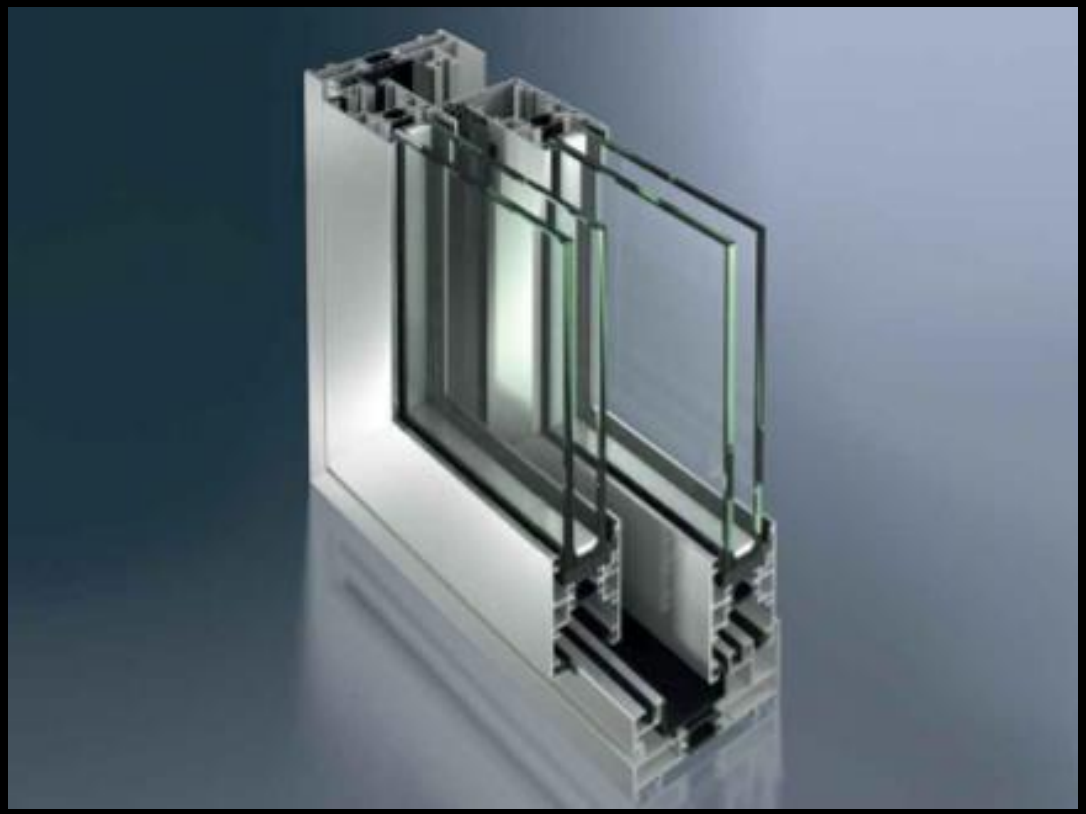
- Cuvette encastrée avec mécanisme type GEBERIT

Robinet équipé

- Cartridge Sedal Faucet
- Filtre Neoperl
- Revêtement haute densité traité anti corrosion

- Meuble salle de bain couleur crème
- Plywood stratifié waterproof
- Accessoires de fermeture et d'ouverture BLUM

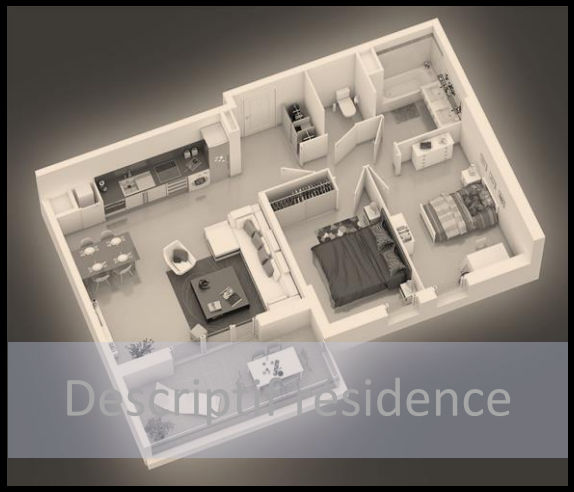
ATLANTIKA



- Aluminium 2.0
- double vitrage trempé isolation phonique

ATLANTIKA

ATLANTIKA



ATLANTIKA

Modalités de paiement

1	A la signature du contrat de réservation	**10%**
2	Au démarrage des travaux	**20%**
3	A l'élévation des murs du RDC	**10%**
4	A l'élévation des murs du 2ème étage	**10%**
5	A l'élévation des murs du 4ème étage	**10%**
6	A l'élévation des murs du 6ème étage	**10%**
7	A l'élévation des murs du 7ème étage	**10%**
8	Au stade de second œuvre: pose portes, fenêtres et aluminium	**10%**
9	A la remise des clés	**10%**

ATLANTIKA