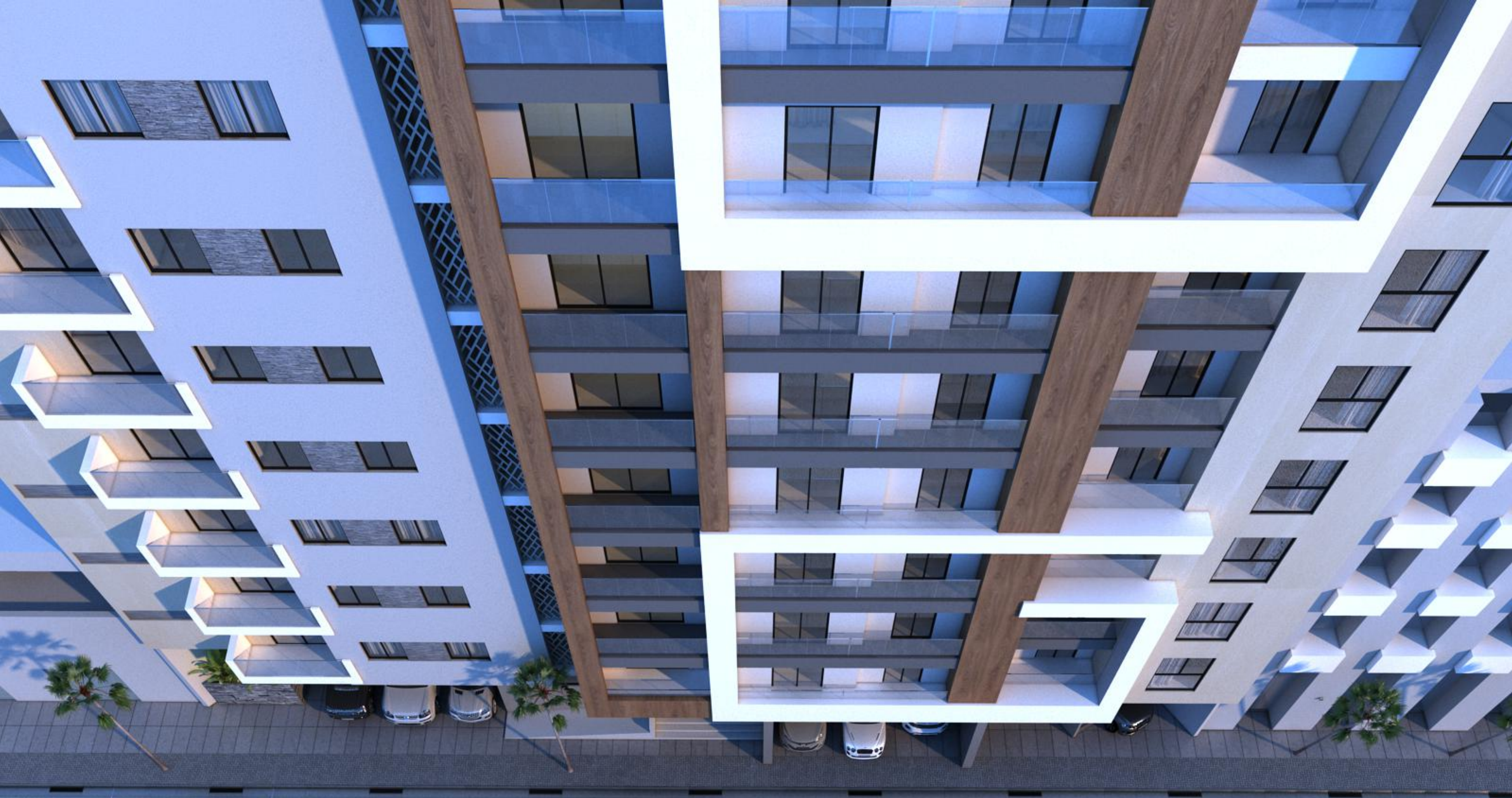


OPALINE



NGOR ALMADIES



OPALINE



Présentation du programme

OPALINE



La Résidence Opaline

Découvrez notre Résidence OPALINE située au coeur du quartier chic des Almadies.

Ce projet inédit bénéficie d'un emplacement idéal à proximité de l'aéroport Léopold Sédar Senghor et à quelques encablures des plages de Ngor et de la pointe des Almadies.

OPALINE est un nouvel art de vivre privilégiant l'accessibilité aux plus belles plages de Dakar et la garantie du confort et de la fonctionnalité dans chaque espace de vie.

Le site bénéficie d'un environnement immédiat de qualité entre les meilleurs restaurants de la ville, les supermarchés et centres commerciaux, les sièges des entreprises multinationales et des plus grands organismes internationaux.

Pour la vie quotidienne, crèches et écoles, banques et commerces se font tout proches de notre programme de choix sur l'une des plus belles côtes de l'Afrique de l'Ouest.

OPALINE est constituée d'un sous-sol et 9 niveaux d'étages comprenant des appartements d'exception de types F2 et F4 offrant sérénité, esthétisme et sécurité.

NGOR ALMADIES

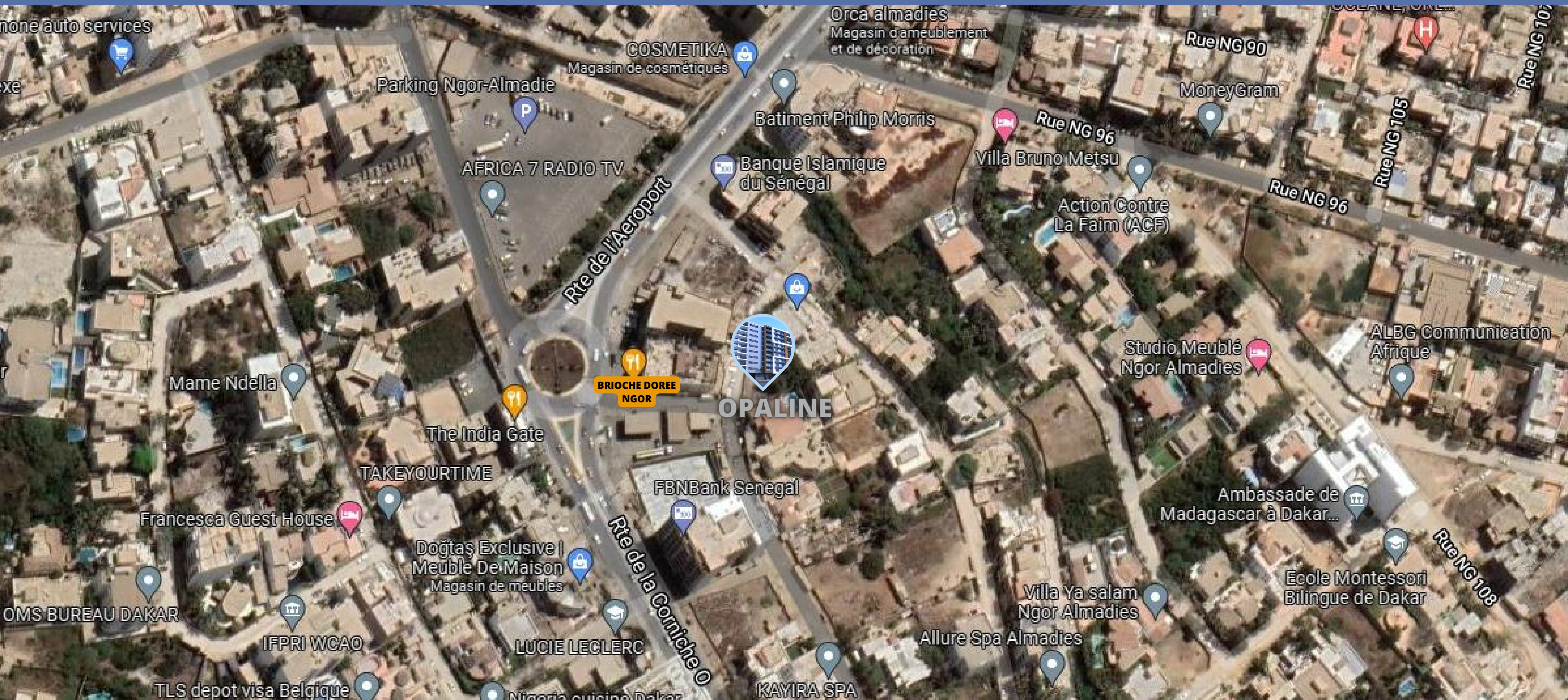




LOCALISATION



<https://goo.gl/maps/2L6FKwTC9H3Fvwqq8>





Description du programme

OPALINE



PRESTATIONS DU PROGRAMME

1 Grande entrée principale

1 Salle d'accueil

2 Ascenseurs aux normes internationales

1 Salle polyvalente

1 Salle de sport

1 Piscine

**Des places de parking au niveau
du sous-sol et du RDC**

1 Réservoir d'eau

1 Surpresseur d'eau

1 Groupe électrogène

1 Local poubelle

1 Service de gardiennage 24h/24

1 Service d'entretien et de nettoyage

La gestion du syndic de copropriété



Espaces Communs

*Images non contractuelles

HALL D'ENTRÉE



SALLE POLYVALENTE



SALLE DE SPORT



PISCINE





PLANS

F2 - F4

APPARTEMENT F2

RDC - 100M²



Séjour : 23 m²

Toilettes visiteurs : 2 m²

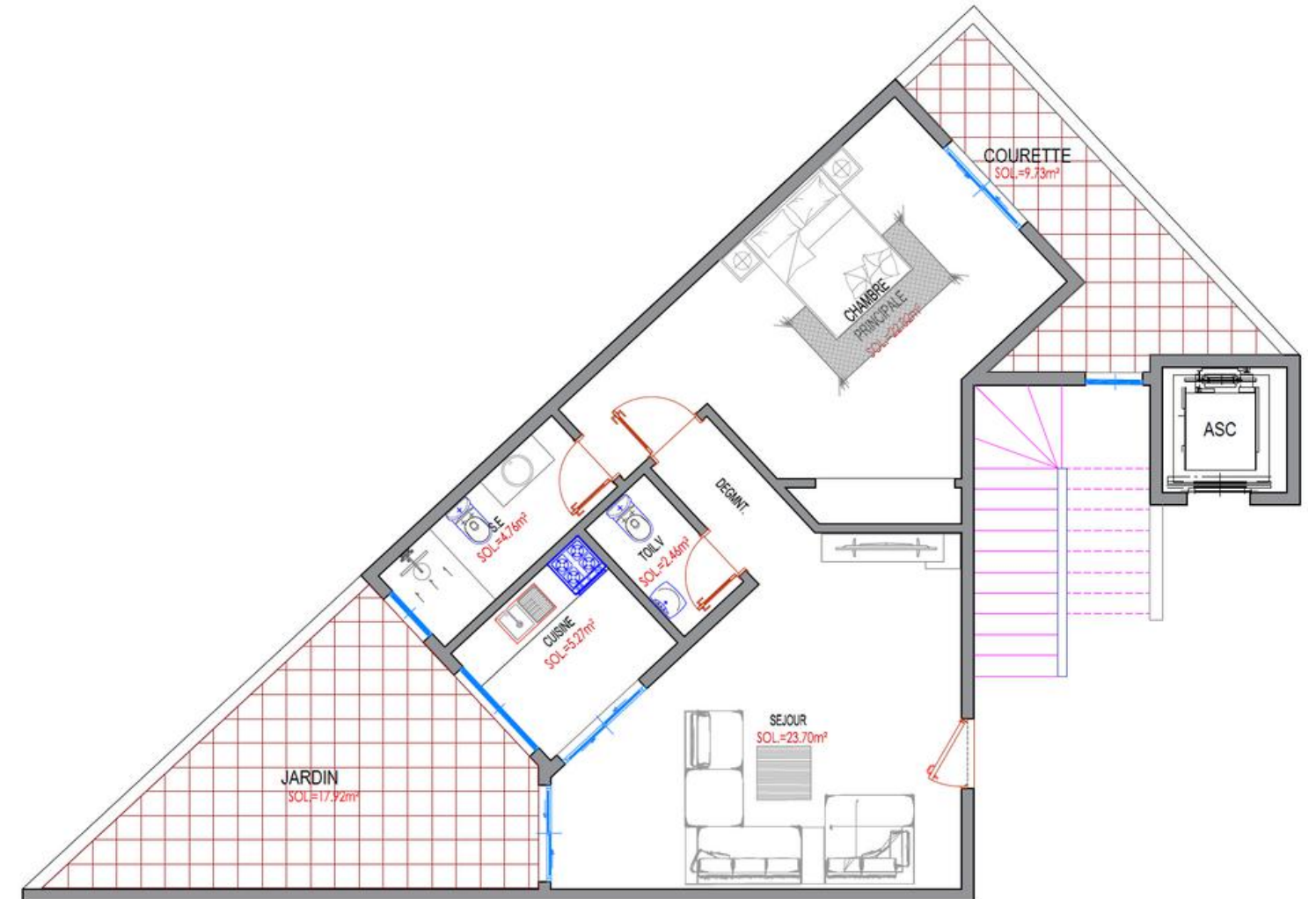
Cuisine : 5 m²

Chambre : 22 m²

Salle d'eau : 4 m²

Jardin : 17 m²

Courette : 9 m²



SURF. UTILE = 90.1

APPARTEMENT F2

DU 1ER AU 9EME ETAGE - 69M²



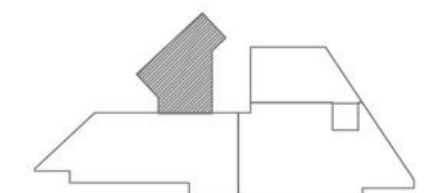
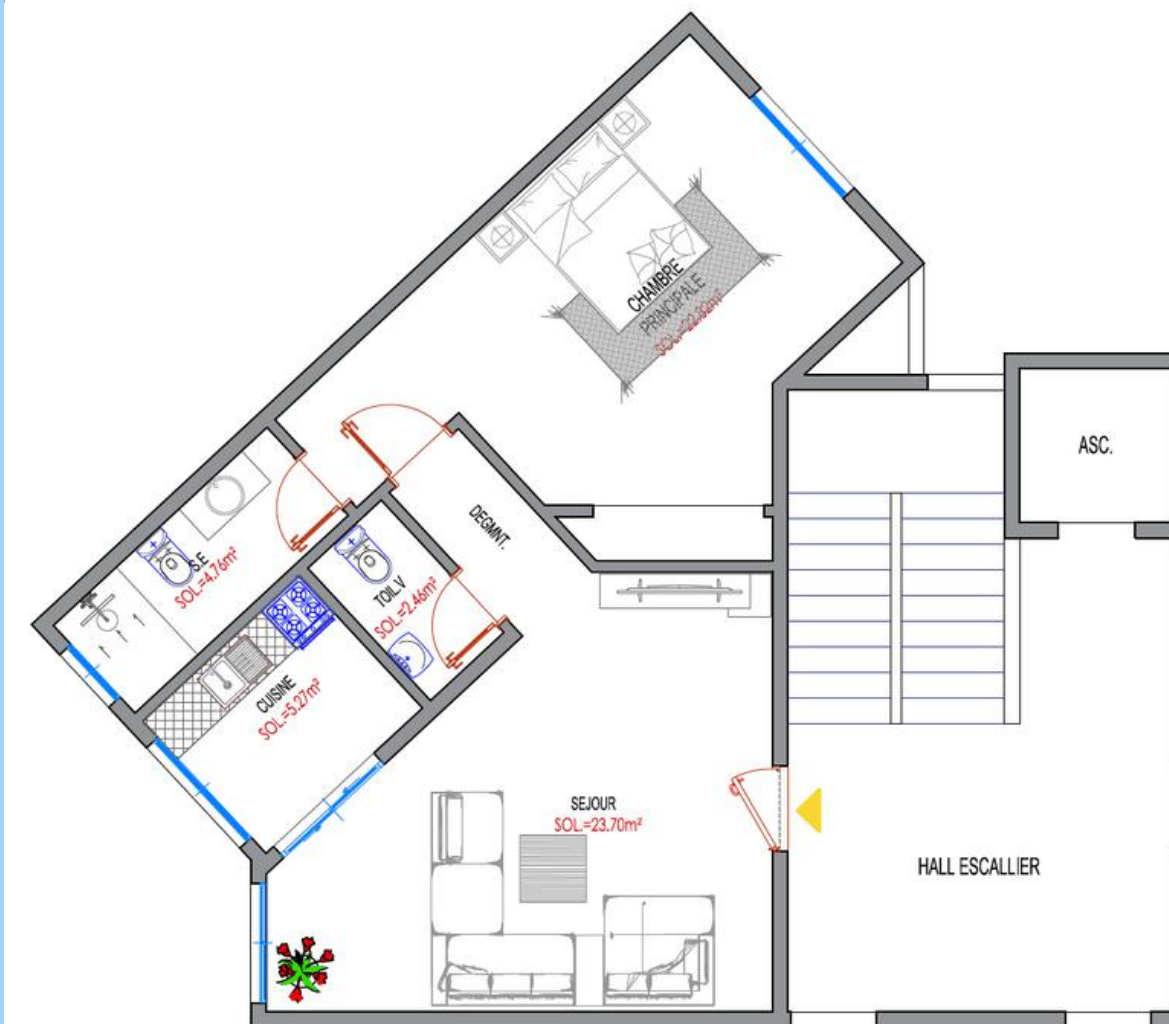
Séjour : 23 m²

Toilettes visiteurs : 2 m²

Cuisine : 5 m²

Chambre : 22 m²

Salle d'eau : 4 m²



SURF. UTILE = 61.91m²

APPARTEMENT F2

DU 1ER AU 9EME ETAGE - 70M²



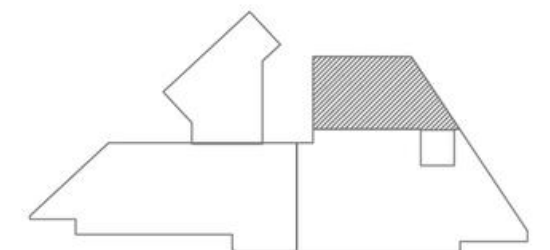
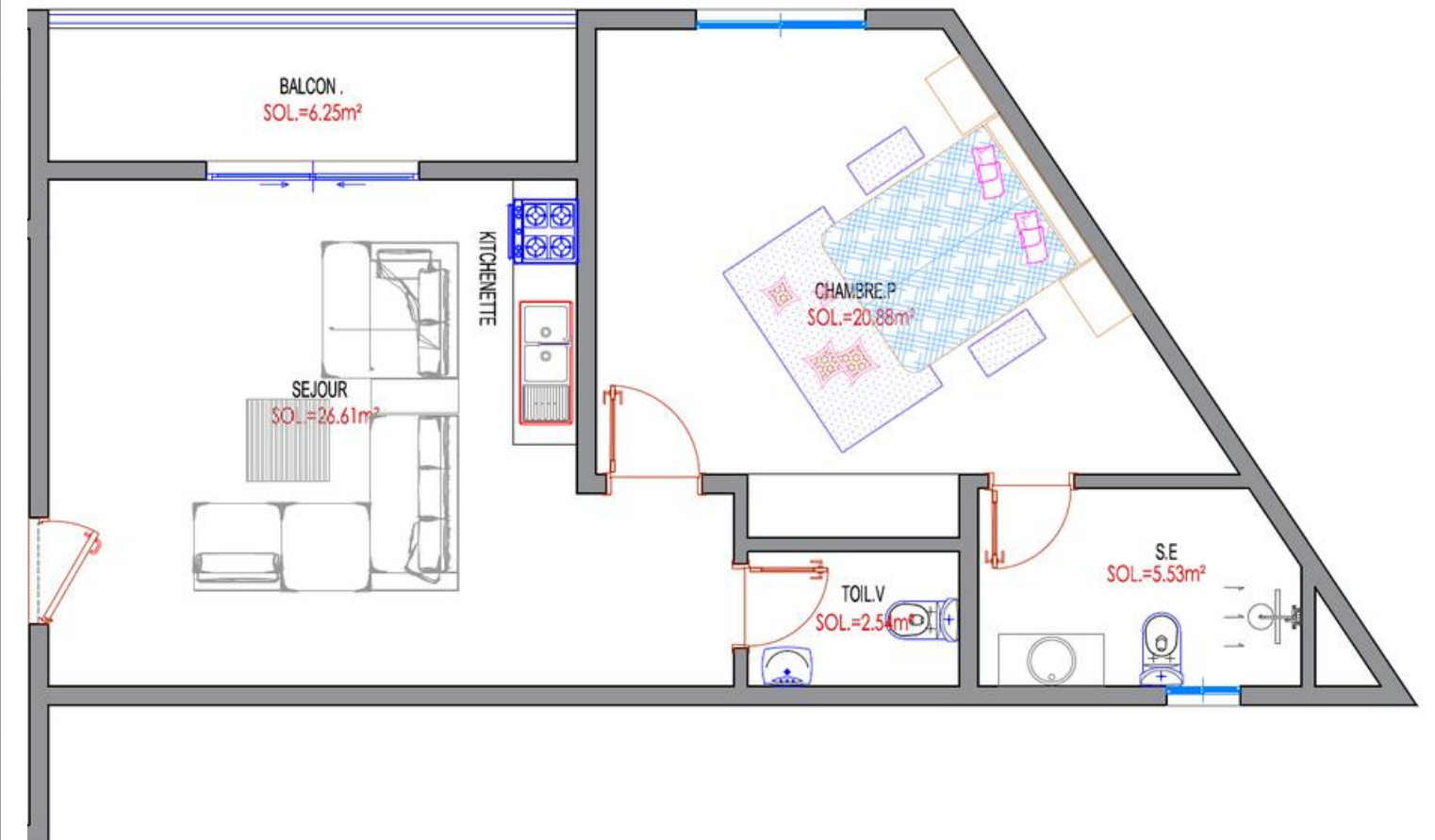
Séjour : 26 m²

Toilettes visiteurs : 2 m²

Balcon : 6 m²

Chambre : 20 m²

Salle d'eau : 5 m²



SURF. UTILE = 62.55m²

APPARTEMENT F4

DU 1ER AU 9EME ETAGE - 174M²



Dégagement : 10 m²

Toilettes visiteurs : 2 m²

Coin privé : 12 m²

Séjour : 34 m²

Terrasse : 7 m²

Cuisine : 10 m²

Buanderie : 2 m²

Toilettes domestiques : 1,8 m²

Chambre Principale : 23 m²

Salle d'eau : 7 m²

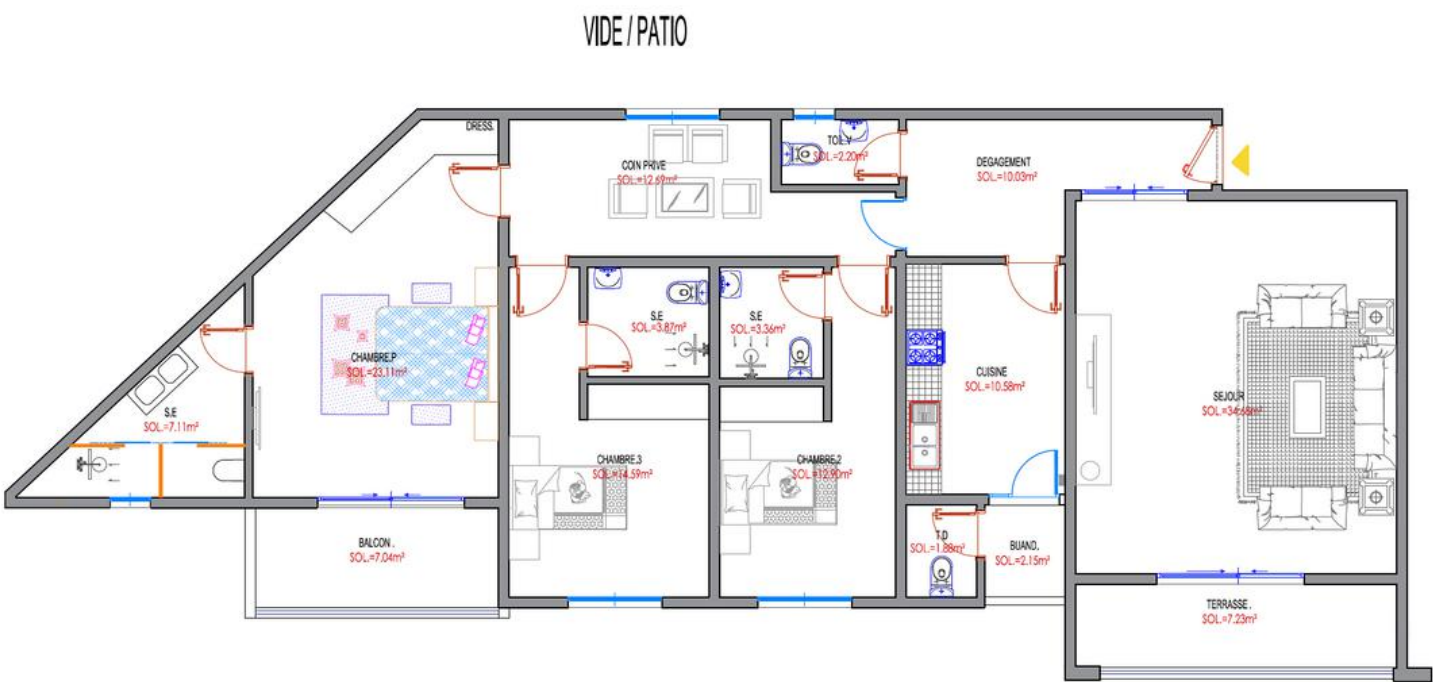
Balcon : 7 m²

Chambre 2 : 12 m²

Salle d'eau : 3 m²

Chambre 3 : 14 m²

Salle d'eau : 3 m²



SURF. UTILE = 160.01m²

APPARTEMENT F4

AU 1ER ETAGE - 188M²



- Hall d'entrée : 11 m²

Toilettes visiteurs : 2 m²

Réserve : 2 m²

Séjour : 30 m²

Balcon : 5 m²

Cuisine : 11 m²

Buanderie : 2 m²

Coin privé : 22 m²

Patio : 9 m²
- Toilettes domestiques : 1,7 m²

Chambre Principale : 28 m²

Salle d'eau : 4 m²

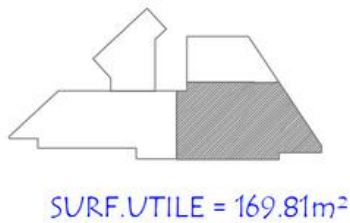
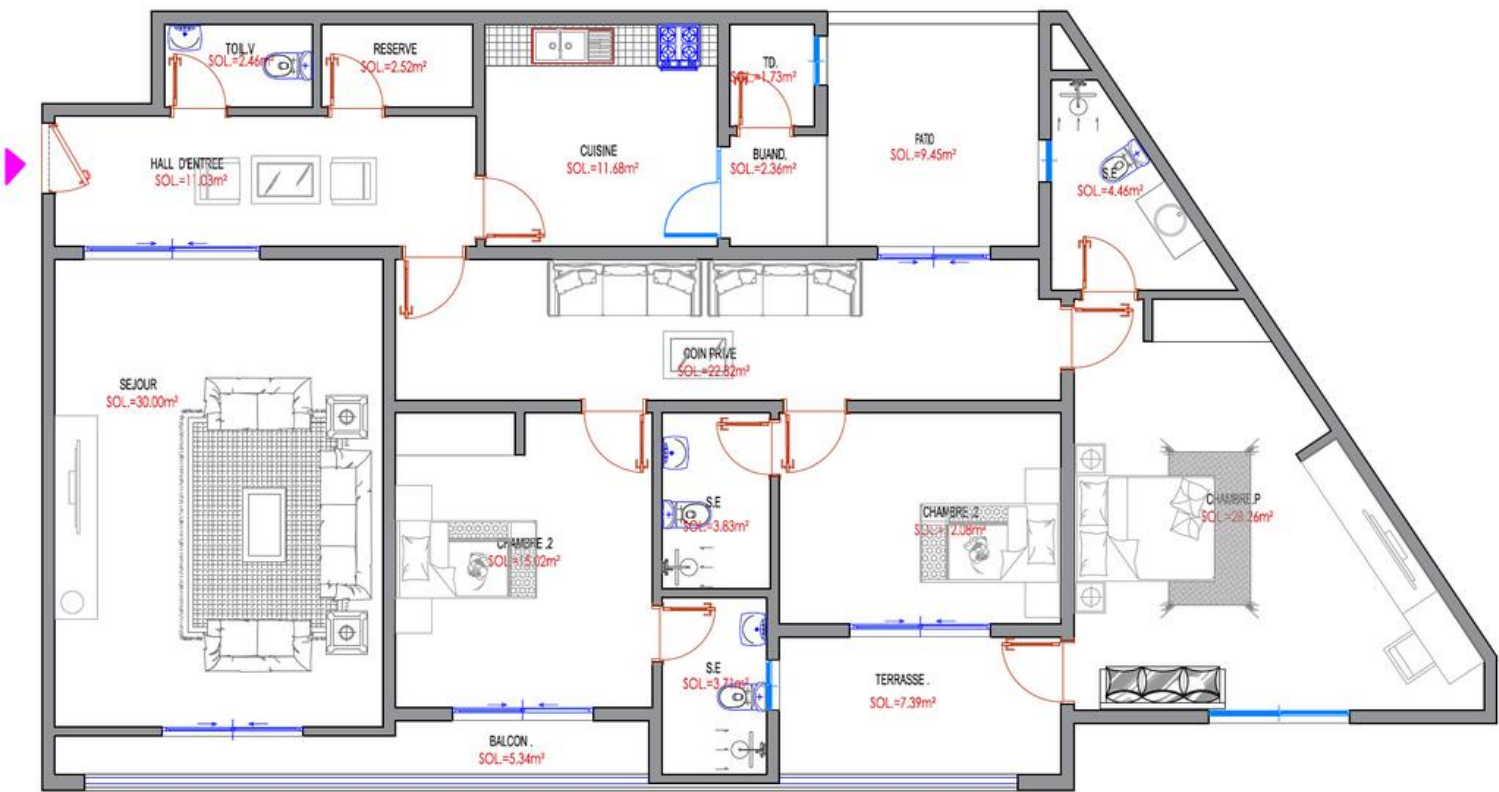
Chambre 2 : 12 m²

Salle d'eau : 3 m²

Terrasse : 7 m²

Chambre 3 : 15 m²

Salle d'eau : 3 m²



APPARTEMENT F4

DU 2EME AU 9EME ETAGE - 179M²



Hall d'entrée : 11 m²

Toilettes visiteurs : 2 m²

Réserve : 2 m²

Séjour : 30 m²

Balcon : 5 m²

Cuisine : 11 m²

Buanderie : 2 m²

Coin privé : 22 m²

Toilettes domestiques : 1,7 m²

Chambre Principale : 28 m²

Salle d'eau : 4 m²

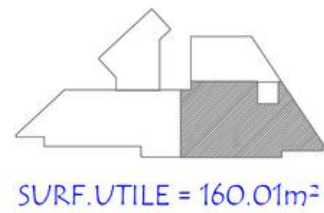
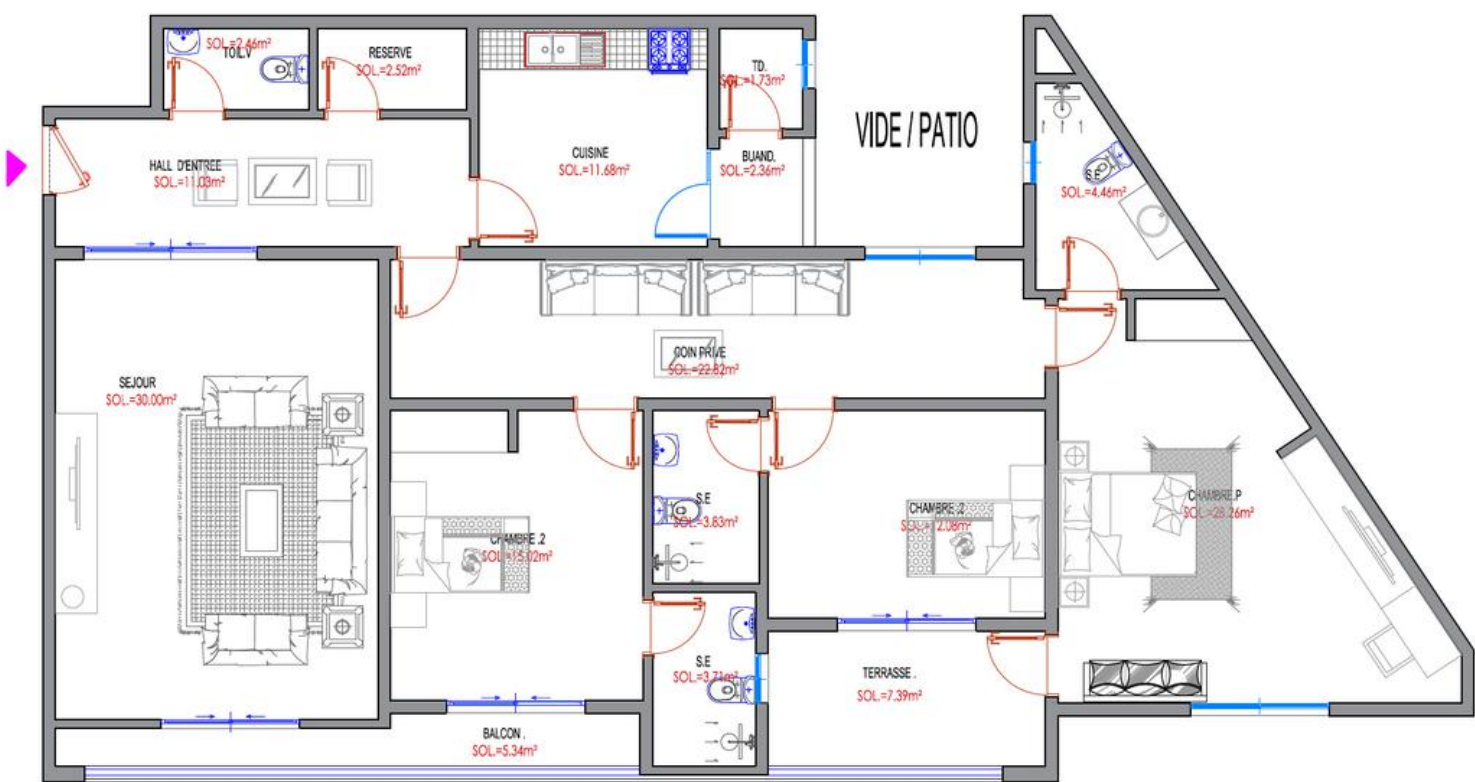
Chambre 2 : 12 m²

Salle d'eau : 3 m²

Terrasse : 7 m²

Chambre 3 : 15 m²

Salle d'eau : 3 m²



SURF. UTILE = 160.01m²

A stack of papers with a silver pen resting on top. The word 'CONTRACT' is written in large, light gray, spaced-out capital letters across the papers.

CONTRACT

CHRONOLOGIE
DU PROJET

MODALITES DE PAIEMENTS

10% à la signature du contrat de réservation

20% au démarrage des travaux

10% à l'élévation des murs du RDC

10% à l'élévation des murs du 3ème étage

10% à l'élévation des murs du 5ème étage

10% à l'élévation des murs du 7ème étage

10% à l'élévation des murs du 9ème étage

**10% au stade de second œuvre (bois -
menuiserie - aluminium - carrelage etc)**

10% à la remise des clés

NOS PROJETS EN COURS



ALOÉ



ACACIA



ÉCRIN



Opaline

#SABLUXHOLDING



Scannez ce code et
découvrez notre site web