

Tanaïs

sablux[®]
immobilier



Route de Ouakam

Tamassie

A large, white, hand-drawn brushstroke that underlines the word 'Tamassie'. It starts with a long, sweeping horizontal line and ends with a sharp, downward-pointing flick.

Prima





Présentation du programme



Osez investir dans un cadre de vie exceptionnel... Tanaisie

Située à **Ouakam**, à quelques encablures du monument de la renaissance, la résidence TANASIE est un programme immobilier de standing se démarquant par une architecture originale. La résidence offre une diversité d'appartements entre F2, F3, F4 et F5 qui sauront capter votre attention.

Ce programme, conçu avec des matériaux de choix, s'exprime dans une parfaite harmonie entre les espaces de vie intérieurs et extérieurs, qui apportent une note singulière à tous les biens.

Retrouvez à proximité de la résidence, une pléthore de services commerciaux, hospitaliers, académiques, bancaires et bien d'autres. De plus, profitez de belles commodités distinctives telles qu'une salle de réception, des aires de jeux, une piscine entre autres.

Parce que votre bien-être est notre leitmotiv, matérialisez votre rêve d'acquisition avec votre programme TANASIE.



Prima

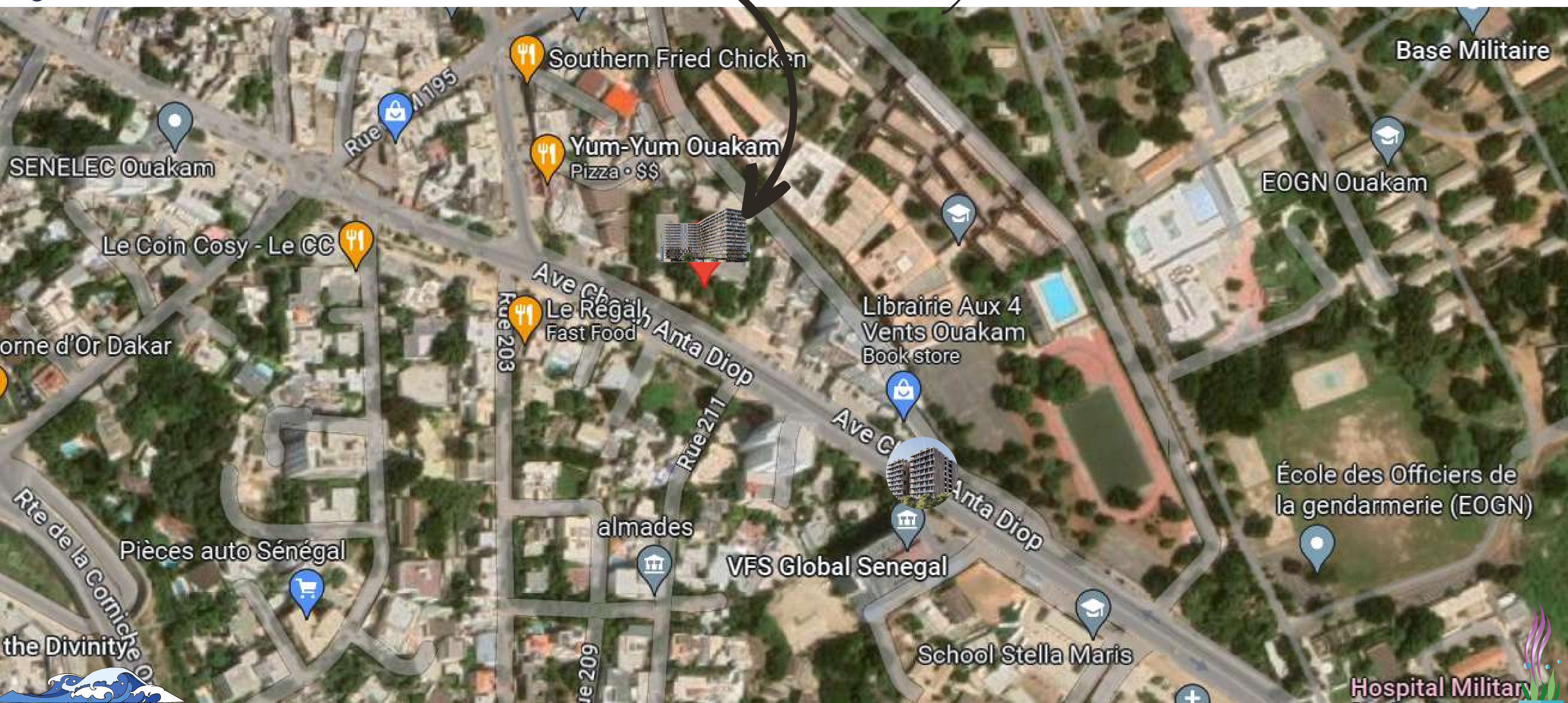


Tanaisie bénéficie d'une position intéressante en bordure de l'avenue CAD



<https://goo.gl/maps/xASTEyZY2HgkM6RK8>

Route de Ouakam



Découvrez dans cette magnifique résidence

- Des appartements de types F2, F3, F4 et F5 conçus de manière optimisée
- des espaces de vie spacieux avec des superficies intéressantes

Au sein de chaque appartement, le bien-être est une réalité avec la conception dynamique, sublimée par des balcons d'angle, à l'avant ou à l'arrière.

F2
74 m²

F3
113 m²

F3
114 m²

F3
134 m²

F4+
181 m²

F4+
184 m²

F4+
208 m²

F5+
295 m²



De multiples commodités pour un bien-être optimal

- Une entrée privée et sécurisée
- Une salle d'attente
- Un système d'interphone par appartement
- Un service de gardiennage 24h/24
- Un service d'entretien et de nettoyage
- La gestion du syndic de copropriété
- Des réservoirs d'eau
- Un système de surpression d'eau
- Six (06) ascenseurs aux normes internationales
- Deux (02) groupes électrogènes
- Un local poubelle
- Deux niveaux de parking au sous-sol et RDC
- Des halls d'ascenseur
- Une salle de réception
- Une salle de sport
- Une piscine
- Des aires de jeux
- Un jardin



Hall d'accueil



Image non contractuelle



Hall d'accueil



Image non contractuelle



Hall d'accueil



Image non contractuelle



Salle de réception



Image non contractuelle



Salle de réception



Image non contractuelle



Salle de réception



Image non contractuelle



Hall

Image non contractuelle



Espace de jeux



Image non contractuelle





Espace de jeux

Image non contractuelle



Jardin



Image non contractuelle



Piscine

Image non contractuelle

Piscine



Image non contractuelle



Piscine



Image non contractuelle



Salle de sport



Image non contractuelle



Salle de sport



Image non contractuelle



Salle de sport



Image non contractuelle

Salle de sport



Image non contractuelle

Description du programme

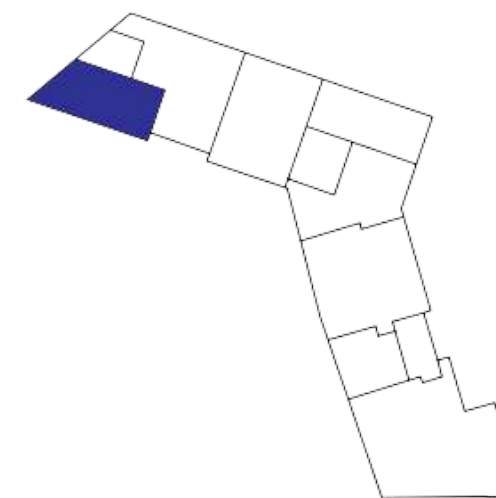
*Surface totale --- ST**
*Surface utile --- SU**





Appartement A de type F3 1er au 12e étage

ST --- 113 m²
SU --- 99 m²



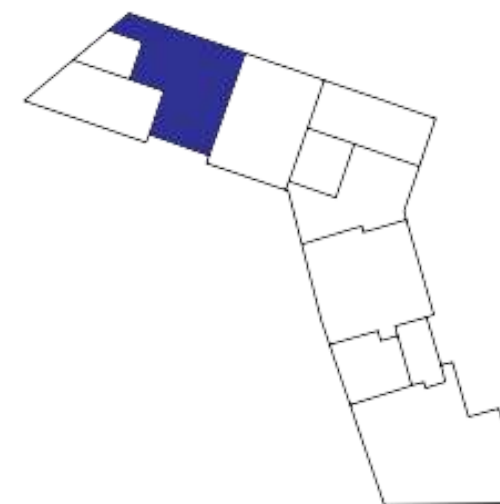
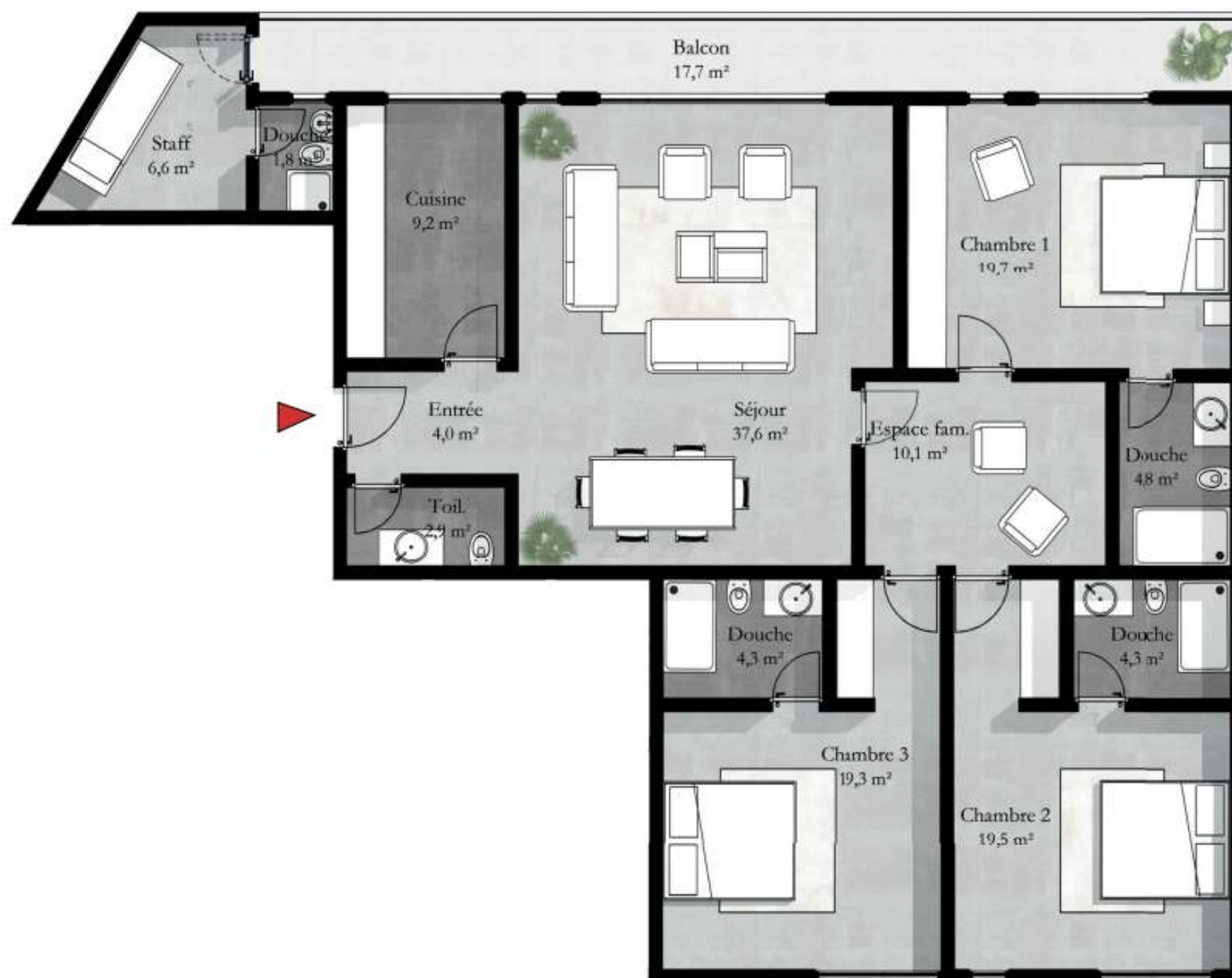
- Dégagement --- 8 m²
- Toilette visiteurs --- 2 m²
- Séjour --- 23 m²
- Balcon --- 21 m²
- Cuisine --- 8 m²
- Chambre 1 --- 14 m²
- Douche --- 4 m²
- Chambre 2 --- 15 m²
- Douche --- 3 m²





Appartement B de type F4+ 1er au 12e étage

ST --- 184 m²
SU --- 162 m²



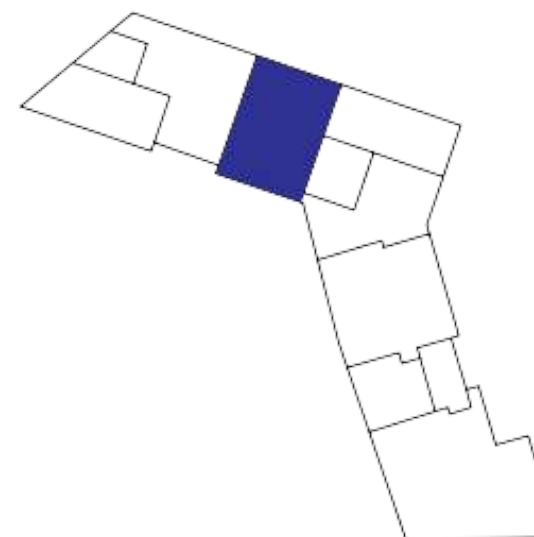
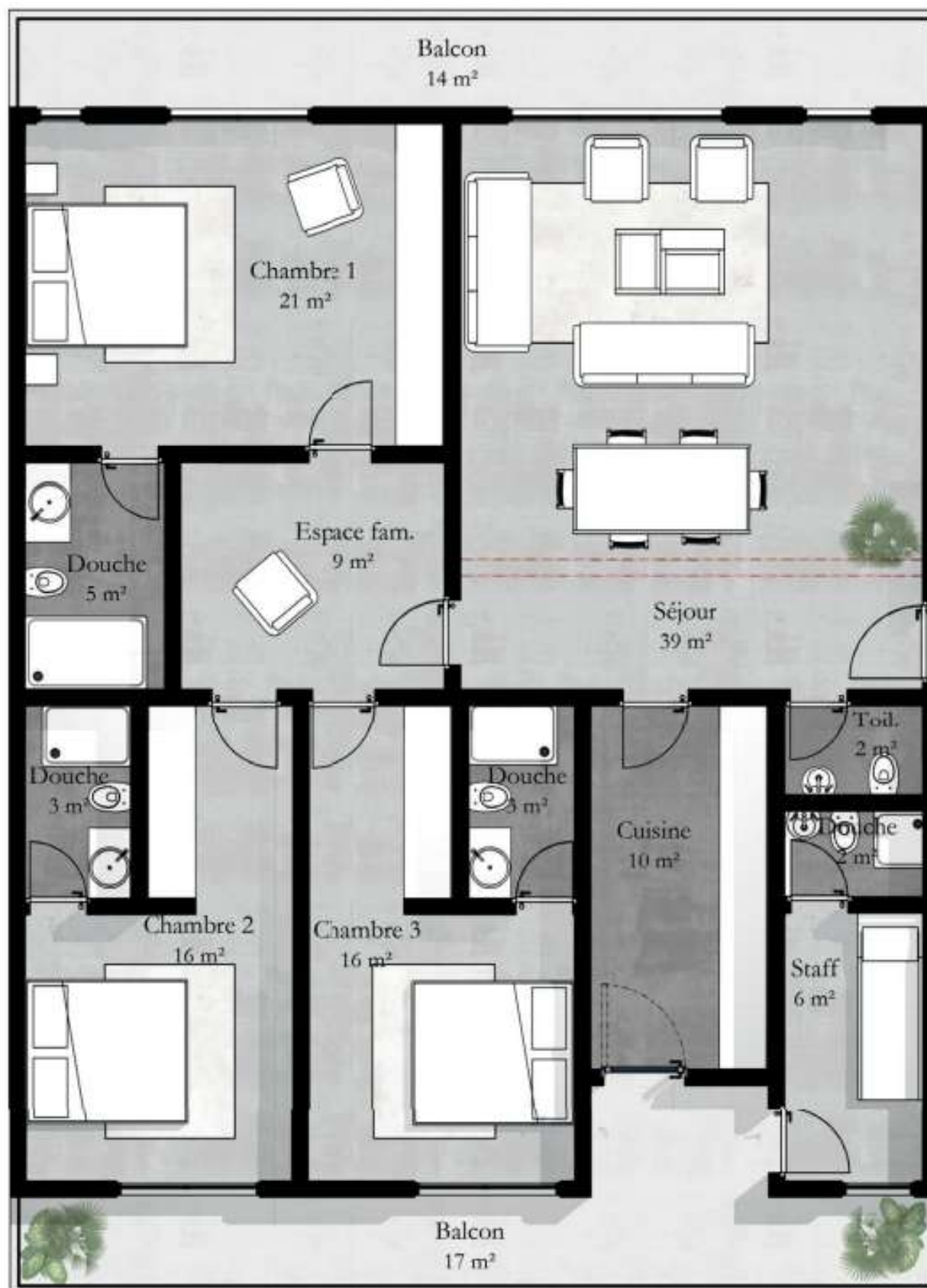
- Entrée --- 4 m²
- Toilette visiteurs --- 2,9 m²
- Cuisine --- 9,2 m²
- Séjour --- 37,6 m²
- Balcon --- 17,7 m²
- Chambre de service --- 6,6 m²
- Douche --- 1,8 m²
- Espace familial --- 10,1 m²
- Chambre 1 --- 19,7 m²
- Douche --- 4,8 m²
- Chambre 2 --- 19,5 m²
- Douche --- 4,3 m²
- Chambre 3 --- 19,3 m²
- Douche --- 4,3 m²





Appartement C de type F4+ 1er au 12e étage

ST --- 181 m²
SU --- 161 m²



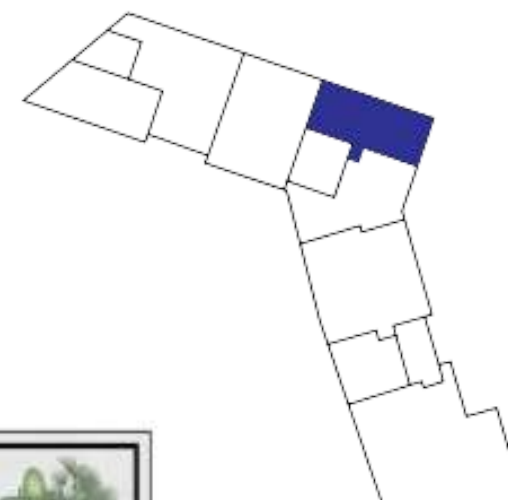
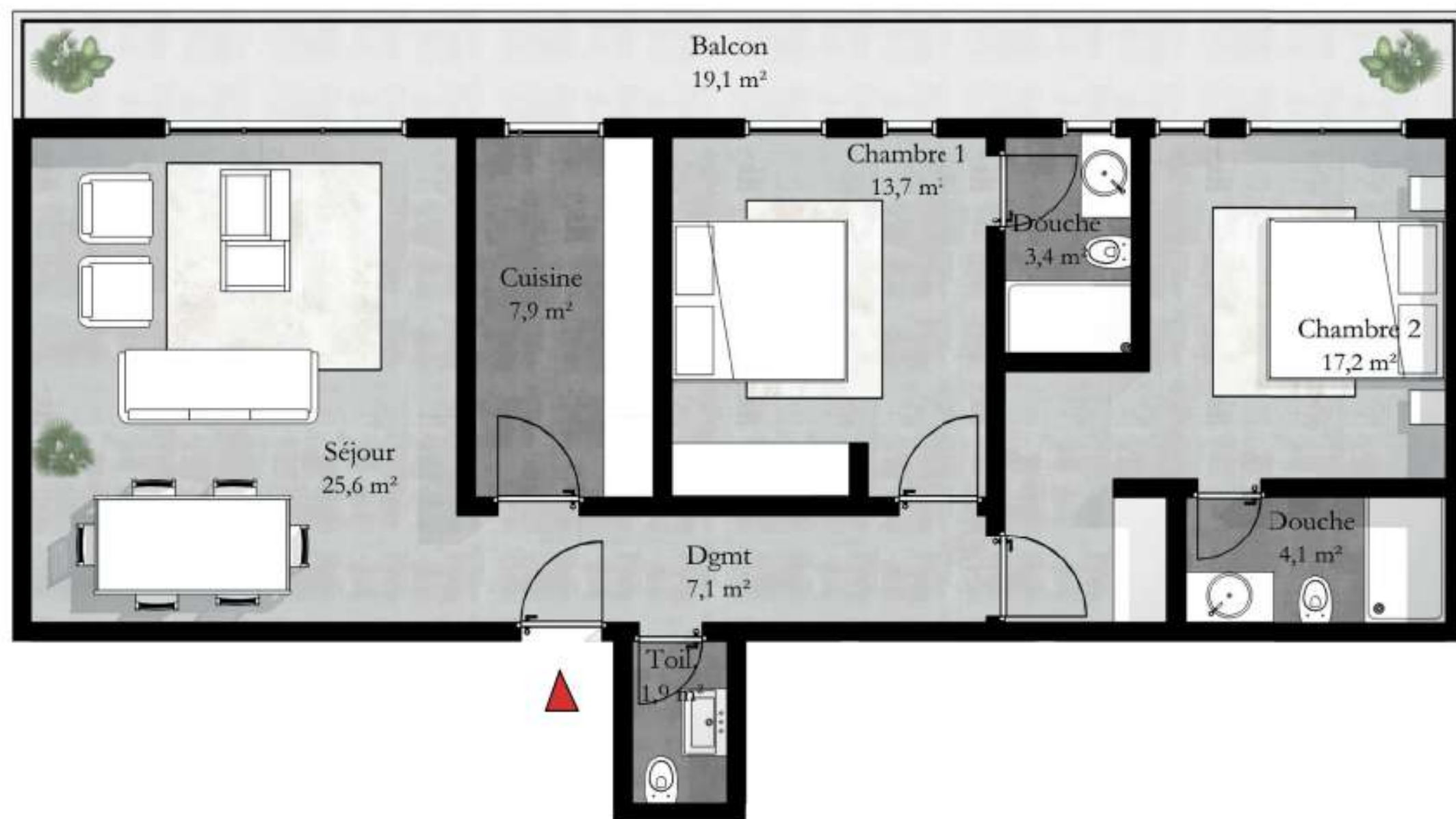
- Entrée
- Toilette visiteurs --- 2 m²
- Cuisine --- 10 m²
- Séjour --- 39 m²
- Balcon --- 14 m²
- Chambre de service --- 6 m²
- Douche --- 2 m²
- Espace familial --- 9 m²
- Chambre 1 --- 21 m²
- Douche --- 5 m²
- Chambre 2 --- 16 m²
- Douche --- 3 m²
- Chambre 3 --- 16 m²
- Douche --- 3 m²
- Balcon commun --- 17 m²





Appartement D de type F3 1er au 12e étage

ST --- 114 m²
SU --- 100 m²



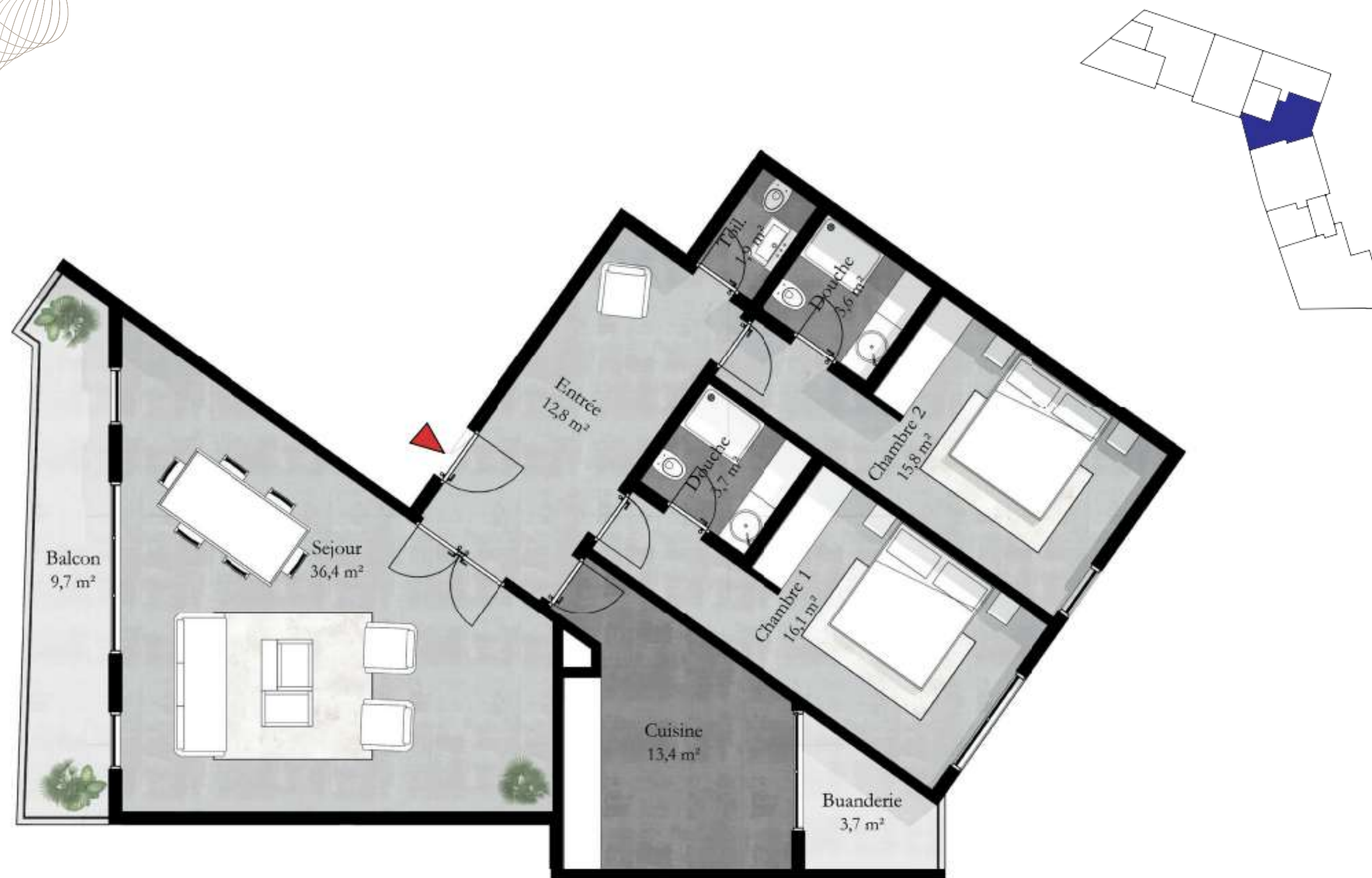
- Dégagement --- 7,1 m²
- Toilette visiteurs --- 1,9 m²
- Cuisine --- 7,9 m²
- Séjour --- 25,6 m²
- Balcon commun --- 19,1 m²
- Chambre 1 --- 13,7 m²
- Douche --- 3,4 m²
- Chambre 2 --- 17,2 m²
- Douche --- 4,1 m²





Appartement E de type F3 1er au 12e étage

ST --- 134 m²
SU --- 117 m²



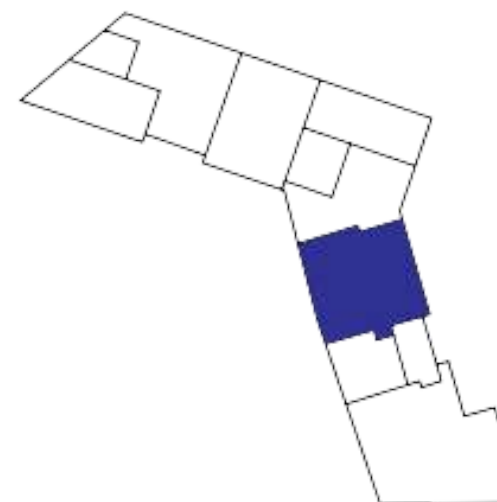
- Entrée --- 12,8 m²
- Toilette visiteurs --- 1,9 m²
- Cuisine --- 13,4 m²
- Buanderie --- 3,7 m²
- Séjour --- 36,4 m²
- Balcon --- 9,7 m²
- Chambre 1 --- 16,1 m²
- Douche --- 3,7 m²
- Chambre 2 --- 15,8 m²
- Douche --- 3,6 m²





Appartement F de type F4+ 1er au 12e étage

ST --- 208 m²
SU --- 186 m²



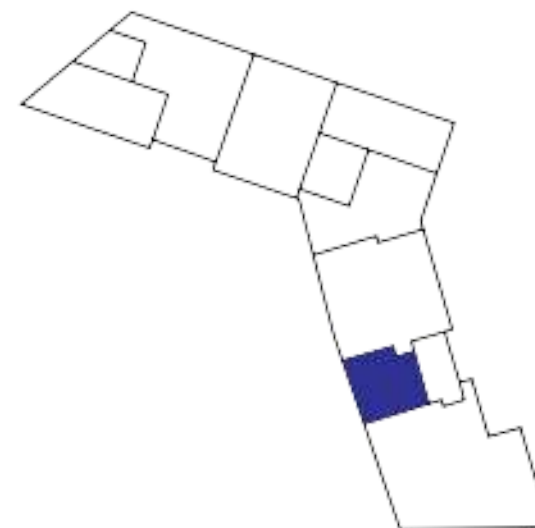
- Entrée --- 4 m²
- Toilette visiteurs --- 3 m²
- Cuisine --- 12 m²
- Séjour --- 50 m²
- Balcon --- 23 m²
- Chambre de service --- 5 m²
- Douche --- 2 m²
- Espace familial --- 8 m²
- Chambre 1 --- 22 m²
- Douche --- 8 m²
- Dressing --- 7 m²
- Chambre 2 --- 16 m²
- Douche --- 3 m²
- Chambre 3 --- 17 m²
- Douche --- 3 m²





Appartement G de type F2 1er au 12e étage

ST --- 74 m²
SU --- 66 m²



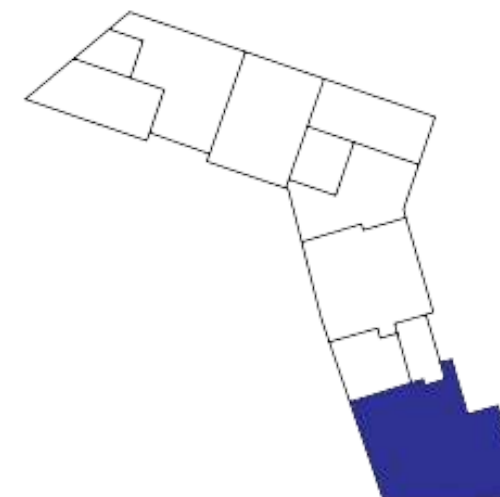
- Toilette visiteurs --- 2 m²
- Séjour + Kitchenette --- 29 m²
- Balcon --- 12 m²
- Chambre --- 19 m²
- Douche --- 4 m²





Appartement H de type F5+ 1er au 12e étage

ST --- 295 m²
SU --- 259 m²



- Entrée --- 11 m²
- Toilette visiteurs --- 2 m²
- Cuisine --- 14 m²
- Buanderie --- 5 m²
- Séjour --- 59 m²
- Balcon --- 46 m²
- Chambre de service --- 6 m²
- Douche --- 2 m²
- Espace familial --- 14 m²
- Chambre 1 --- 21 m²
- Douche --- 5 m²
- Dressing --- 4 m²
- Chambre 2 --- 16 m²
- Douche --- 4 m²
- Chambre 3 --- 17 m²
- Douche --- 4 m²
- Chambre 4 --- 18 m²
- Douche --- 3 m²



Modalités de paiement





Un mode de paiement en VEFA

10%	à la réservation
20%	au démarrage des travaux
10%	à l'élévation des murs du RDC
10%	à l'élévation des murs du 3ème étage
10%	à l'élévation des murs du 6ème étage
10%	à l'élévation des murs du 9ème étage
10%	à l'élévation des murs du 12ème étage
10%	au stade de second œuvre : carrelage, etc.
10%	à la remise des clés



Tanaïs