

La Rochelle







Plongez dans un
cadre de vie
sommptueux !

The background consists of a collage of architectural elements. On the left, a building with a teal, vertically-slatted facade is visible. On the right, a tall, grey, grid-like building with many windows is shown against a dark sky. The foreground is dominated by large, overlapping, semi-transparent white geometric shapes, including triangles and trapezoids, that create a sense of depth and movement.

Présentation du programme

La Rochelle

La Rochelle, votre somptueuse résidence ...

La Rochelle est un programme immobilier d'exception qui vous plonge dans un cadre somptueux à l'architecture raffinée, moderne et futuriste dans notre environnement dakarois.

Cette résidence, conçue dans un style contemporain, est située dans le prestigieux quartier des Almadies. Elle offre une diversité d'appartements allant du F2 au F5, tous répondant aux normes et exigences de logements modernes de grand standing.

La résidence dispose de commodités de choix, notamment sur la terrasse harmonieusement aménagée avec une salle polyvalente, une salle de sport et une piscine entre autres. Cette configuration offre de nombreux avantages aux résidents avec une ventilation naturelle, un espace de choix pour observer la ville et l'océan de haut.

Avec ses 40 appartements, cette résidence sera un bijou de l'immobilier résidentiel aux Almadies. Et cela, rien que pour votre bonheur !

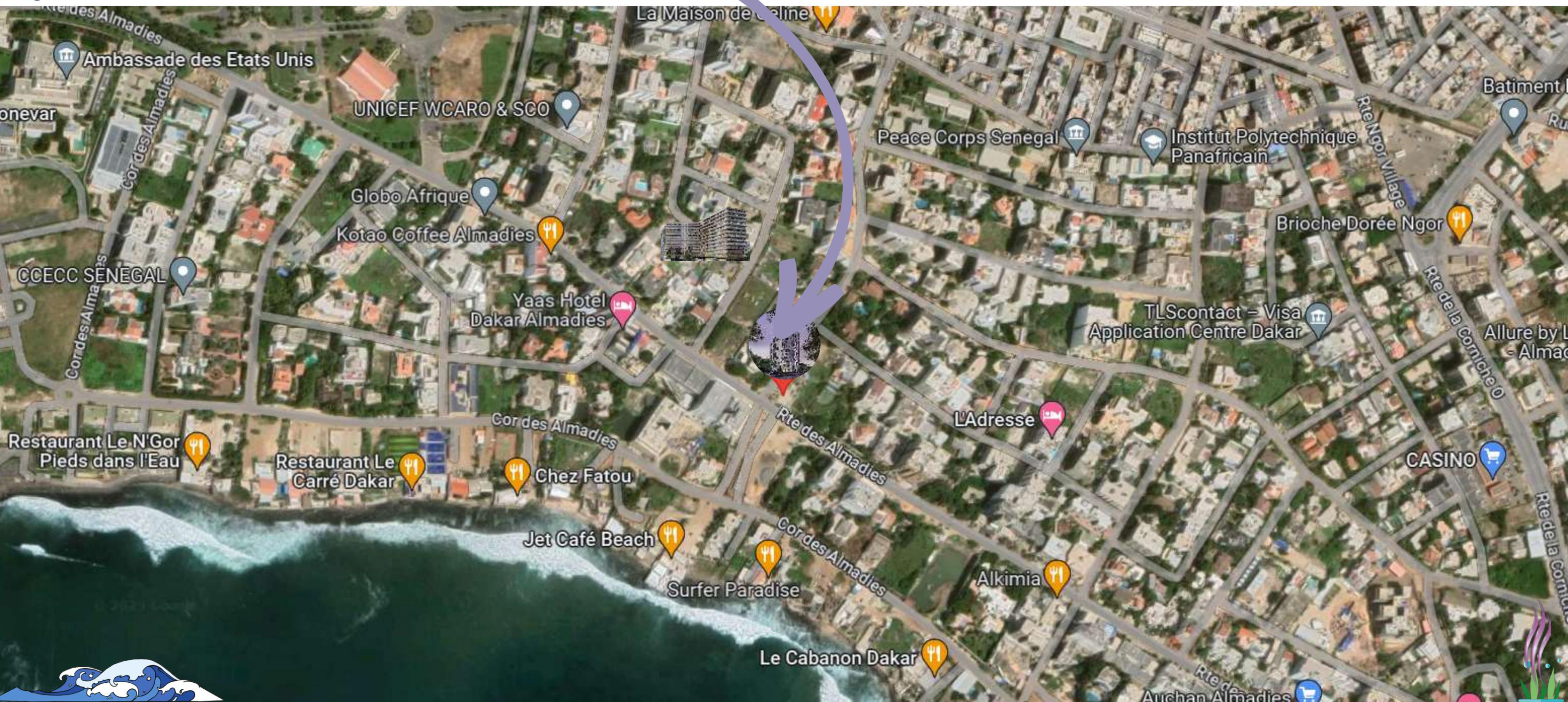


Sur la route des Almadies, la résidence est positionnée à proximité d'institutions et de nombreux services dans ce quartier de prestige

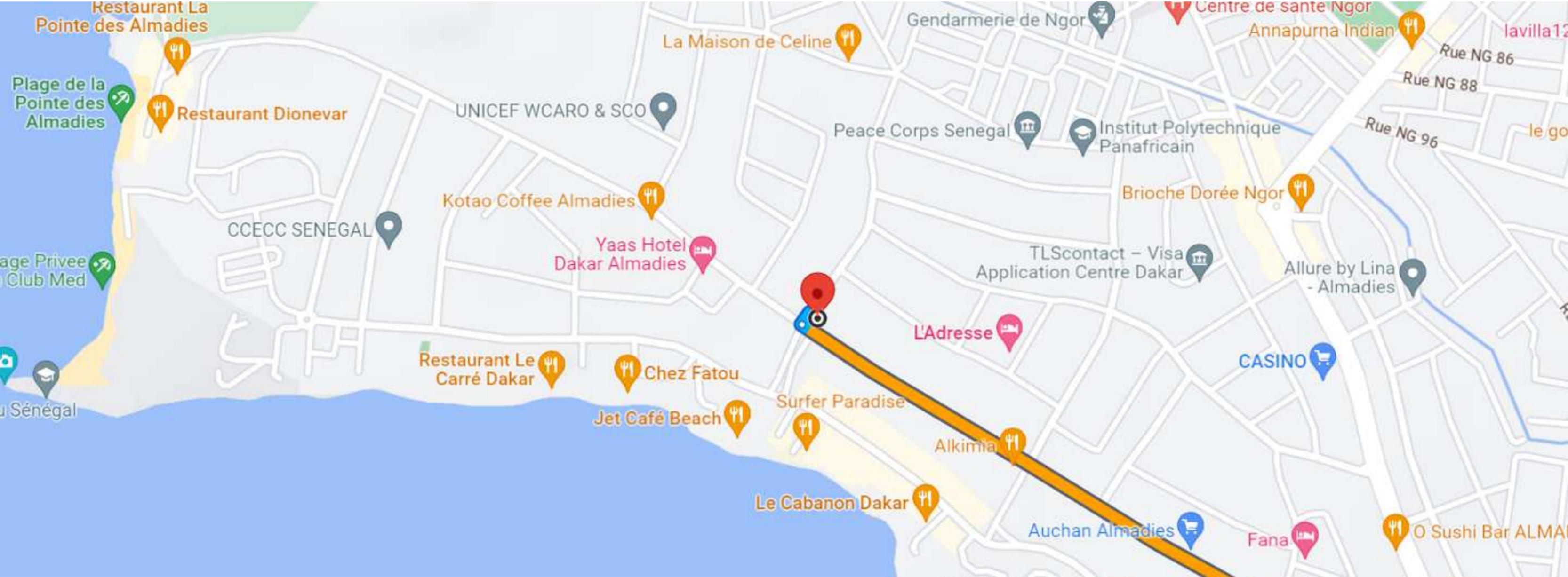


Almadies

 <https://goo.gl/maps/xASTEyZY2HgkM6RK8>



"Les Almadies", un quartier emblématique à la pointe de Dakar...



Proche de l'ancien aéroport Léopold Sédar Senghor de Dakar, ce quartier a su se développer sur le volet des affaires mais aussi de l'habitation.

Il dispose de toutes les infrastructures et commodités modernes : établissements, hyper-marchés et commerces de détails, restaurants, banques, plages de la corniche des Almadies, etc.



Une multiplicité de commodités dans un cadre somptueux

- Une entrée privée et sécurisée
- Un lobby
- Un système de visiophonie par appartement
- Un service de gardiennage 24h/24
- Un service d'entretien et de nettoyage
- La gestion du syndic de copropriété
- Un réservoir d'eau
- Un système de surpression d'eau
- Deux (02) ascenseurs aux normes internationales
- Un groupe électrogène
- Un local poubelle
- Trois (03) niveaux de parking aux sous-sols et RDC
- Une salle polyvalente
- Une salle de sport
- Une piscine avec jacuzzi



Bénéficiez d'un cadre avec un système domotique de pointe offrant de multiples fonctionnalités et possibilités !

Gestion et contrôle des accès aux appartements avec plusieurs modes d'ouverture, pour plus de sécurité (par digicode, empreinte digitale, carte, clef et/ou à partir de l'application).

Contrôle à distance de la lumière, de la climatisation et des appareillages (prises électriques, circuits lumineux, etc.).

Assistance vocale avec des enceintes connectées, pour la gestion avec la voix de tous les appareils connectés de la maison.

Bien-être avec la création de scénarii prédéfinis pour un quotidien sécurisé et simplifié (affichage d'humidité, délesteur intelligent, économie d'énergie, etc.).



SMART BUILDING

Lobby



Rochelle

Lobby



Rochelle

Salle de réception



Image non contractuelle

Salle de réception



Image non contractuelle

Piscine



Image non contractuelle

Piscine

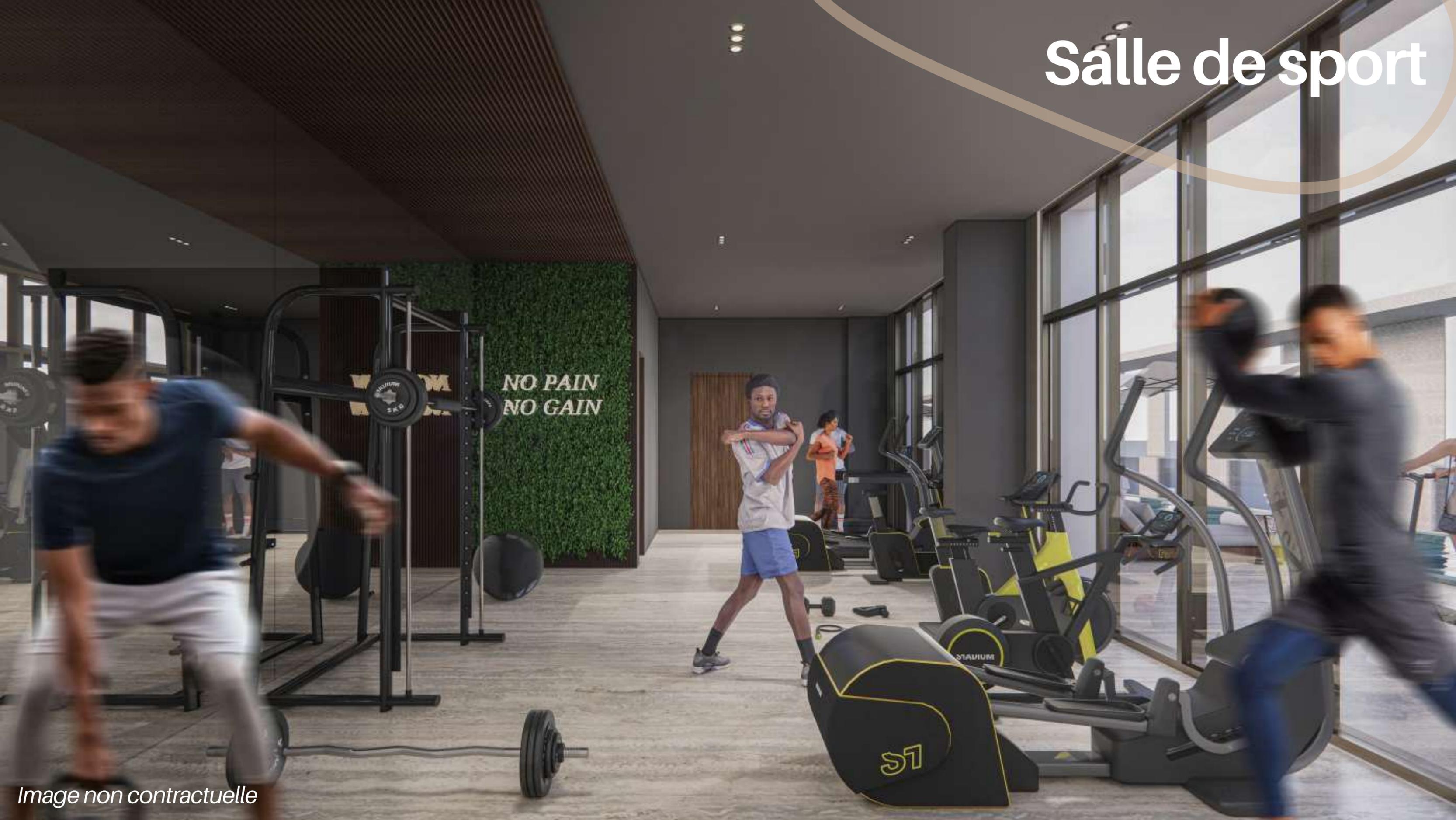


Piscine



Image non contractuelle

Salle de sport



NO PAIN
NO GAIN

Salle de sport



Salle de sport

NO PAIN
NO GAIN

Description du programme

La Rochelle

Surface totale --- ST*
Surface utile --- SU*

*Une architecture incroyable
pour un havre offrant des F2,
F3, F4+ et F5.*

*Des appartements qui
conjuguent une répartition
optimale des espaces et un
standing assumé pour votre
bien-être.*

F5

246 m²

249 m²

251 m²

254 m² - 257 m²

F3

134 m²

139 m²

F2

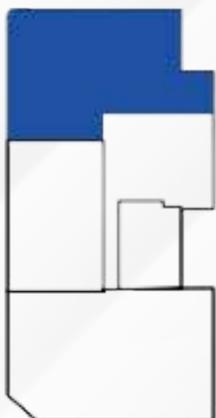
54 m²

F4+

217 m²

218 m²





Appartement A de type F4+ 1er & 2e étages

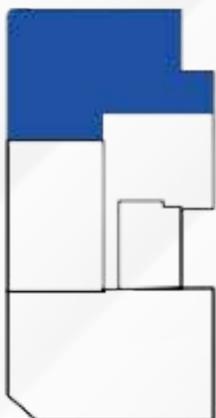


ST --- 217 m²
SU --- 190 m²



- Espace familial --- 16,4 m²
- Toilette visiteurs --- 3,7 m²
- Séjour --- 45,1 m²
- Balcon --- 8,3 m²
- Cuisine --- 14,7 m²
- Buanderie --- 6,6 m²
- Chambre de service --- 5,6 m²
- Douche --- 1,9 m²
- Dégagement --- 4,7 m²
- Chambre 1 --- 20,1 m²
- Dressing --- 8,4 m²
- Balcon --- 2,7 m²
- Douche --- 5 m²
- Chambre 2 --- 18,1 m²
- Douche --- 4,2 m²
- Chambre 3 --- 17 m²
- Douche --- 3,3 m²





Appartement A de type F4+ 3e au 10e étage



ST --- 218 m²
SU --- 191 m²



- Espace familial --- 16,4 m²
- Toilette visiteurs --- 3,7 m²
- Séjour --- 45,1 m²
- Balcon --- 9,7 m²
- Cuisine --- 14,7 m²
- Buanderie --- 6,6 m²
- Chambre de service --- 5,6 m²
- Douche --- 1,9 m²
- Dégagement --- 4,7 m²
- Chambre 1 --- 20,1 m²
- Dressing --- 8,4 m²
- Balcon --- 2,8 m²
- Douche --- 5 m²
- Chambre 2 --- 18,1 m²
- Douche --- 4,2 m²
- Chambre 3 --- 17 m²
- Douche --- 3,3 m²



F4+

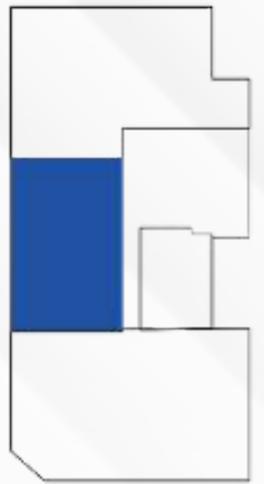


Appartement B de type F3 1er & 2e étages



ST --- 134 m²

SU --- 116 m²



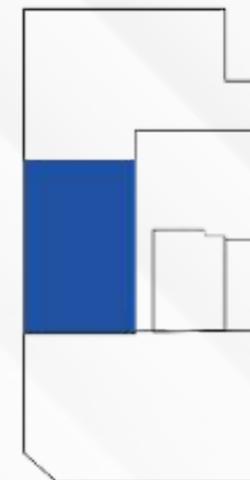
- Toilette visiteurs --- 1,9 m²
- Séjour --- 38,7 m²
- Balcon --- 4,8 m²
- Cuisine --- 11,2 m²
- Buanderie --- 1,8 m²
- Dégagement --- 5,2 m²
- Chambre 1 --- 19,6 m²
- Dressing --- 4,8 m²
- Douche --- 3,7 m²
- Chambre 2 --- 12,4 m²
- Dégagement --- 2,9 m²
- Douche --- 4 m²



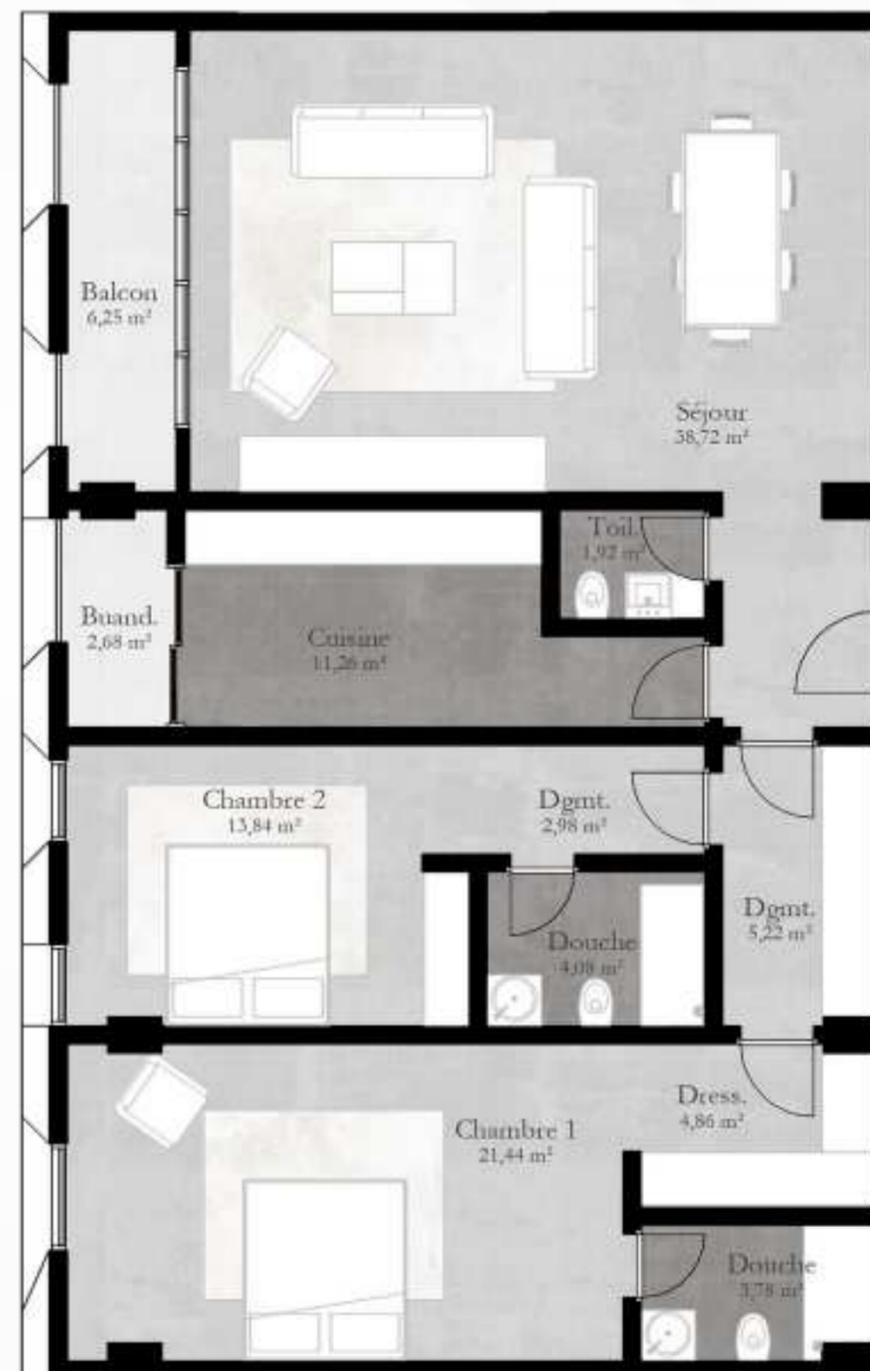
Appartement B de type F3 3e au 10e étage



ST --- 139 m²
SU --- 121 m²



- Toilette visiteurs --- 1,9 m²
- Séjour --- 38,7 m²
- Balcon --- 6,2 m²
- Cuisine --- 11,2 m²
- Buanderie --- 2,6 m²
- Dégagement --- 5,2 m²
- Chambre 1 --- 21,4 m²
- Dressing --- 4,8 m²
- Douche --- 3,7 m²
- Chambre 2 --- 13,8 m²
- Dégagement --- 2,9 m²
- Douche --- 4 m²

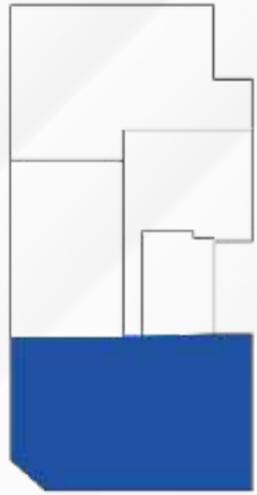


F3



Appartement C de type F5 1er étage

ST --- 246 m²
SU --- 218 m²



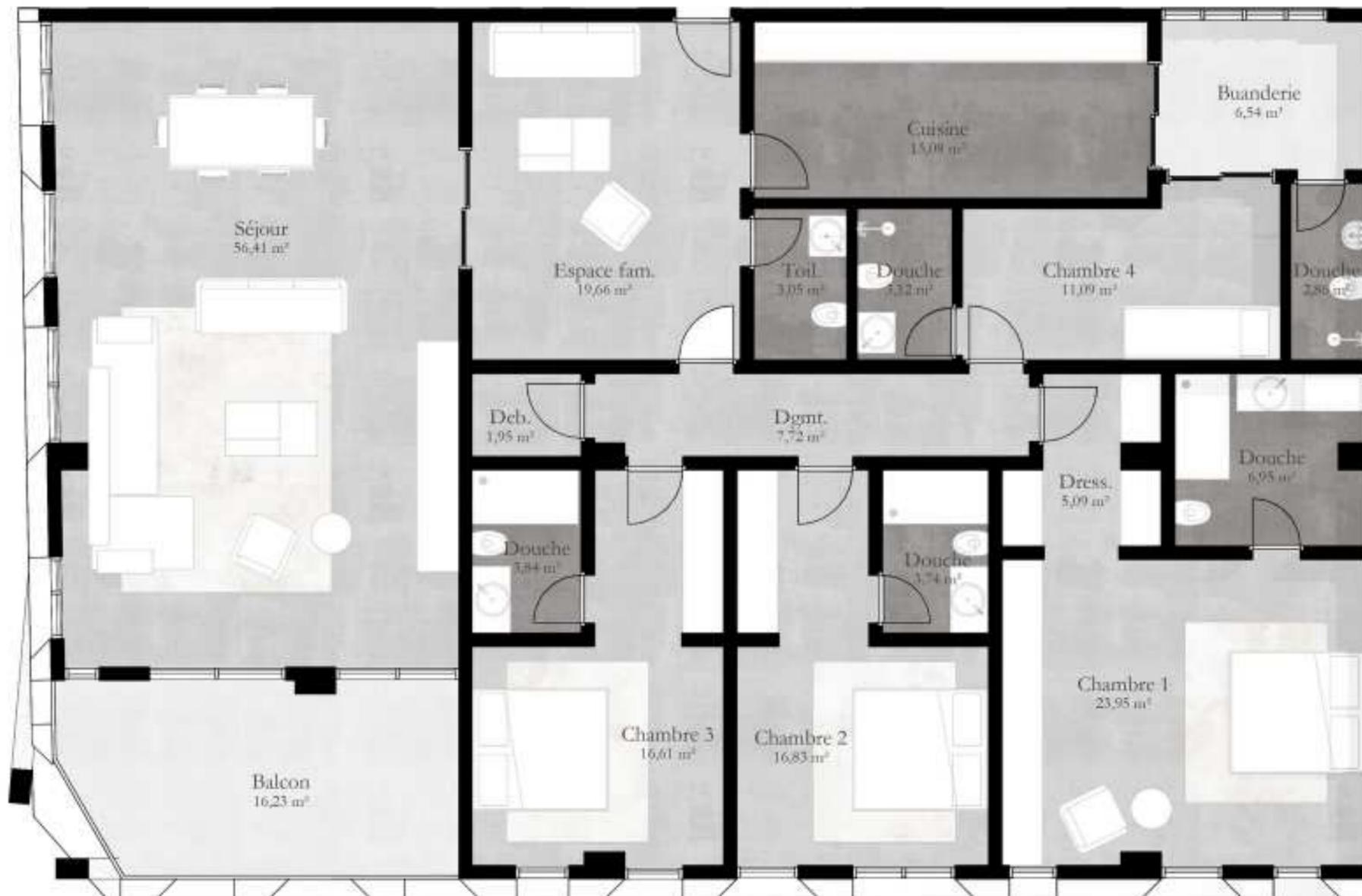
- Espace familial --- 19,6 m²
- Toilette visiteurs --- 3 m²
- Séjour --- 55,8 m²
- Balcon --- 13,6 m²
- Cuisine --- 15 m²
- Buanderie --- 6,5 m²
- Douche --- 2,8 m²
- Dégagement --- 7,7 m²
- Débarras --- 1,9 m²
- Chambre 1 --- 23,9 m²
- Dressing --- 5 m²
- Douche --- 6,9 m²
- Chambre 2 --- 16,8 m²
- Douche --- 3,7 m²
- Chambre 3 --- 16,6 m²
- Douche --- 3,8 m²
- Chambre 4 --- 11 m²
- Douche --- 3,1 m²



Appartement C de type F5

2e étage

ST --- 249 m²
SU --- 220 m²



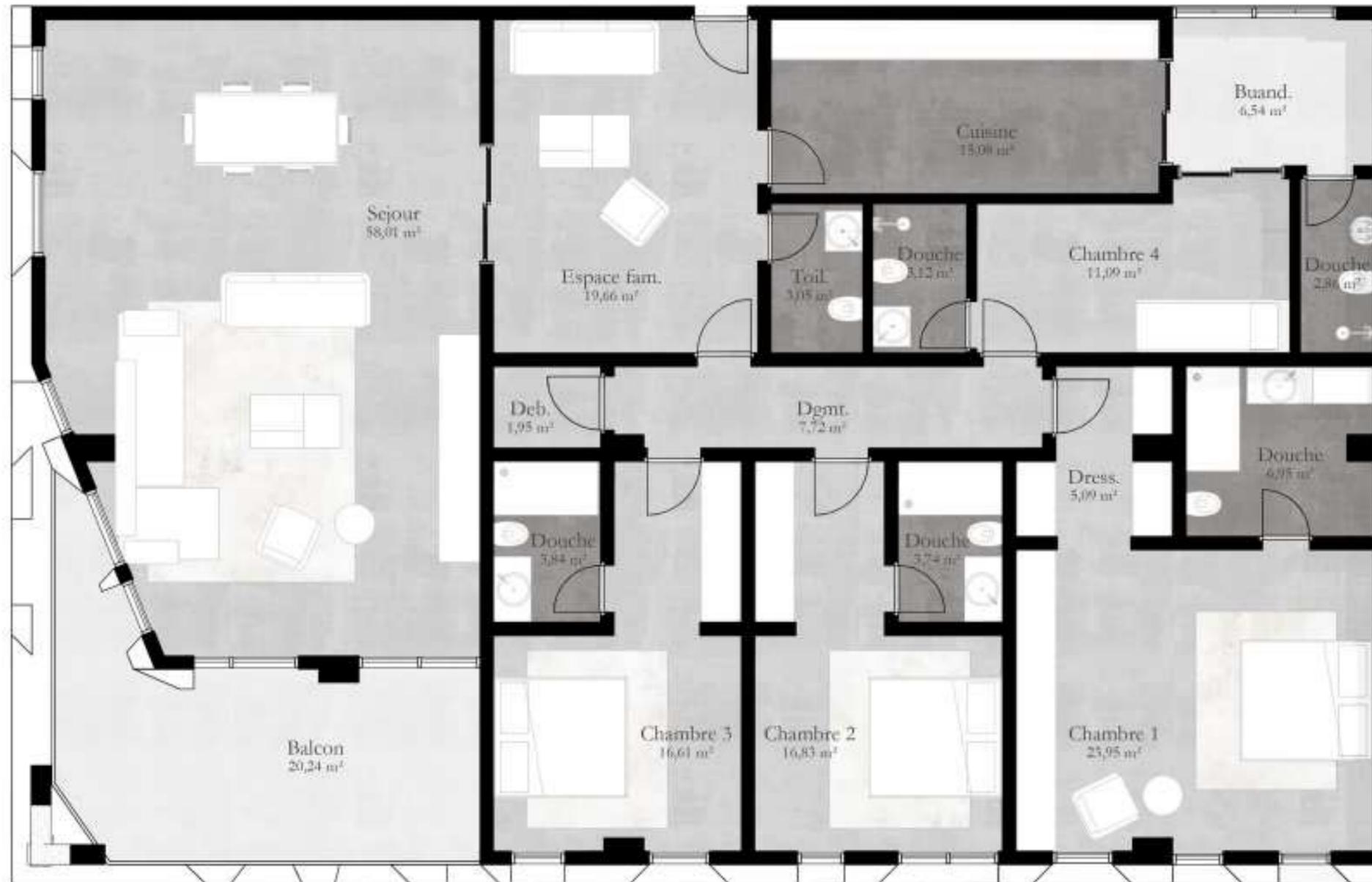
- Espace familial --- 19,6 m²
- Toilette visiteurs --- 3 m²
- Séjour --- 56,4 m²
- Balcon --- 16,2 m²
- Cuisine --- 15 m²
- Buanderie --- 6,5 m²
- Douche --- 2,8 m²
- Dégagement --- 7,7 m²
- Débarras --- 1,9 m²
- Chambre 1 --- 23,9 m²
- Dressing --- 5 m²
- Douche --- 6,9 m²
- Chambre 2 --- 16,8 m²
- Douche --- 3,7 m²
- Chambre 3 --- 16,6 m²
- Douche --- 3,8 m²
- Chambre 4 --- 11 m²
- Douche --- 3,1 m²



Appartement C de type F5

3e étage

ST --- 255 m²
SU --- 226 m²

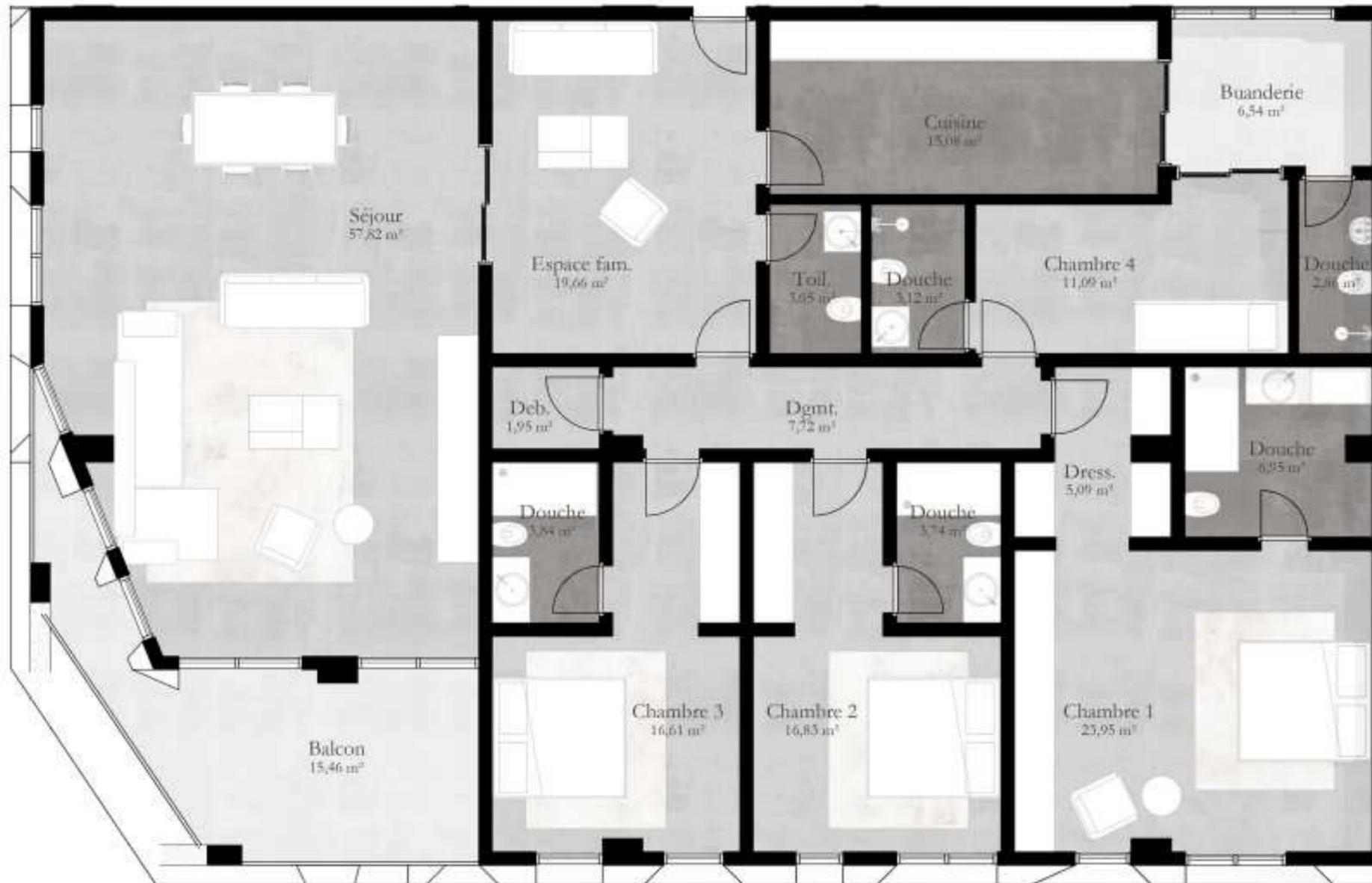


- Espace familial --- 19,6 m²
- Toilette visiteurs --- 3 m²
- Séjour --- 58 m²
- Balcon --- 20,2 m²
- Cuisine --- 15 m²
- Buanderie --- 6,5 m²
- Douche --- 2,8 m²
- Dégagement --- 7,7 m²
- Débarras --- 1,9 m²
- Chambre 1 --- 23,9 m²
- Dressing --- 5 m²
- Douche --- 6,9 m²
- Chambre 2 --- 16,8 m²
- Douche --- 3,7 m²
- Chambre 3 --- 16,6 m²
- Douche --- 3,8 m²
- Chambre 4 --- 11 m²
- Douche --- 3,1 m²



Appartement C de type F5 4e étage

ST --- 253 m²
SU --- 223 m²



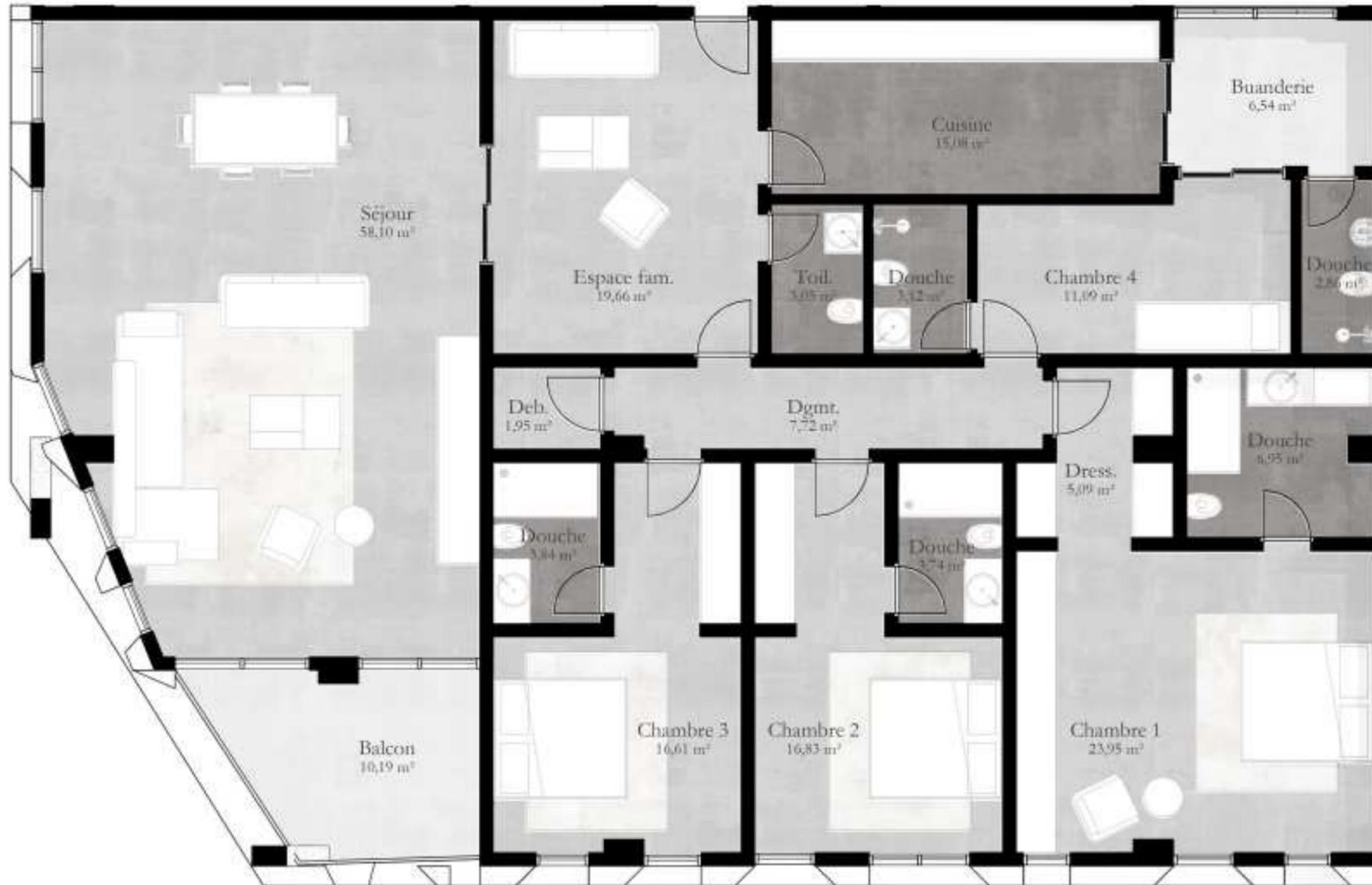
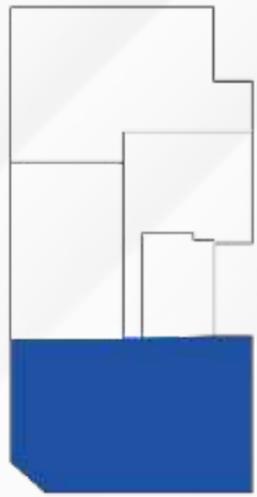
- Espace familial --- 19,6 m²
- Toilette visiteurs --- 3 m²
- Séjour --- 57,8 m²
- Balcon --- 15,4 m²
- Cuisine --- 15 m²
- Buanderie --- 6,5 m²
- Douche --- 2,8 m²
- Dégagement --- 7,7 m²
- Débarras --- 1,9 m²
- Chambre 1 --- 23,9 m²
- Dressing --- 5 m²
- Douche --- 6,9 m²
- Chambre 2 --- 16,8 m²
- Douche --- 3,7 m²
- Chambre 3 --- 16,6 m²
- Douche --- 3,8 m²
- Chambre 4 --- 11 m²
- Douche --- 3,1 m²



Appartement C de type F5

5e étage

ST --- 245 m²
SU --- 216 m²

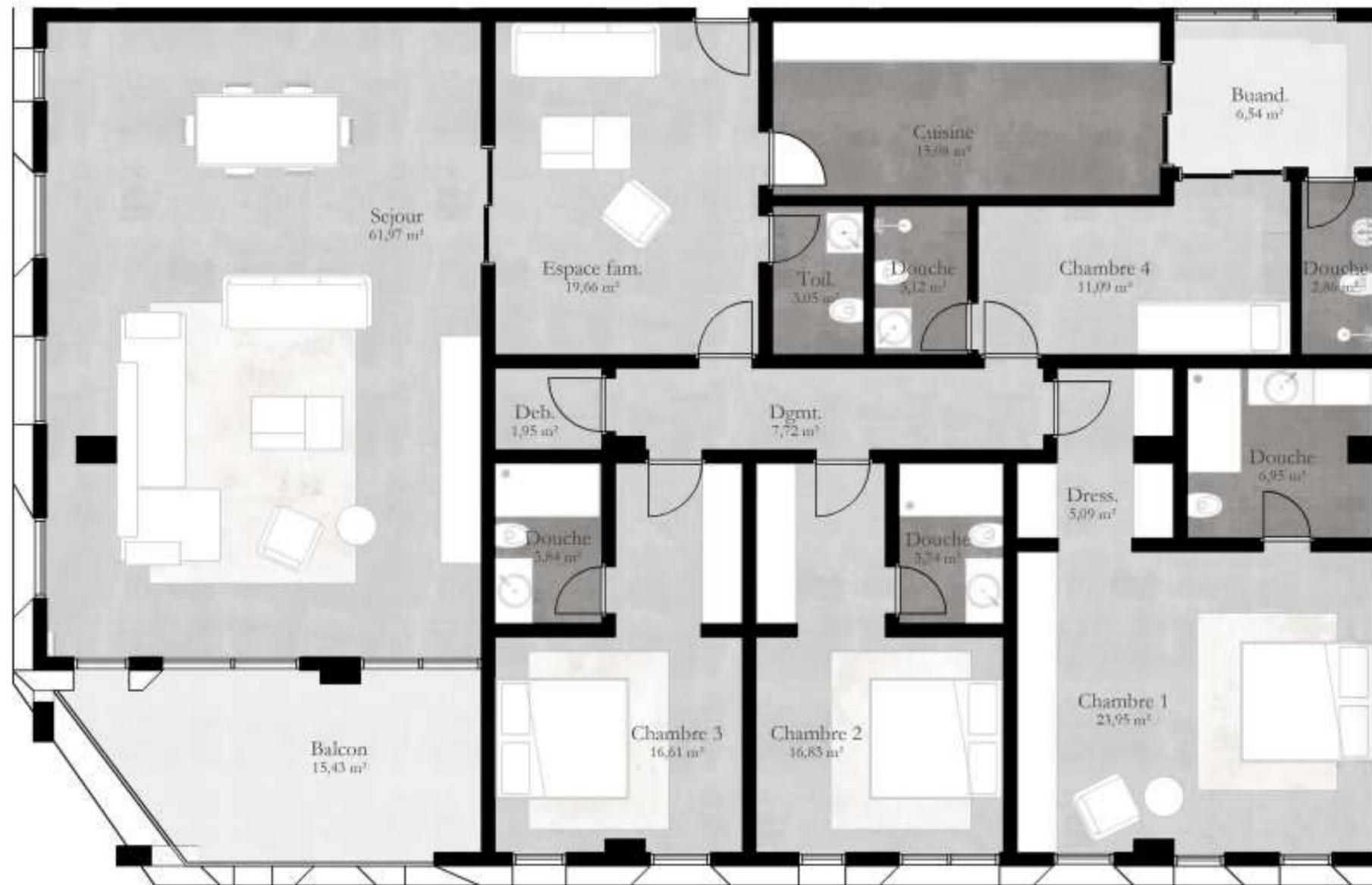
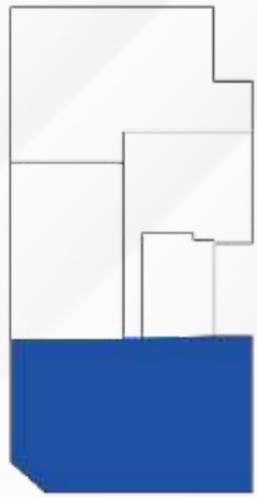


- Espace familial --- 19,6 m²
- Toilette visiteurs --- 3 m²
- Séjour --- 58,1 m²
- Balcon --- 10,1 m²
- Cuisine --- 15 m²
- Buanderie --- 6,5 m²
- Douche --- 2,8 m²
- Dégagement --- 7,7 m²
- Débarras --- 1,9 m²
- Chambre 1 --- 23,9 m²
- Dressing --- 5 m²
- Douche --- 6,9 m²
- Chambre 2 --- 16,8 m²
- Douche --- 3,7 m²
- Chambre 3 --- 16,6 m²
- Douche --- 3,8 m²
- Chambre 4 --- 11 m²
- Douche --- 3,1 m²



Appartement C de type F5 6e étage

ST --- 254 m²
SU --- 225 m²

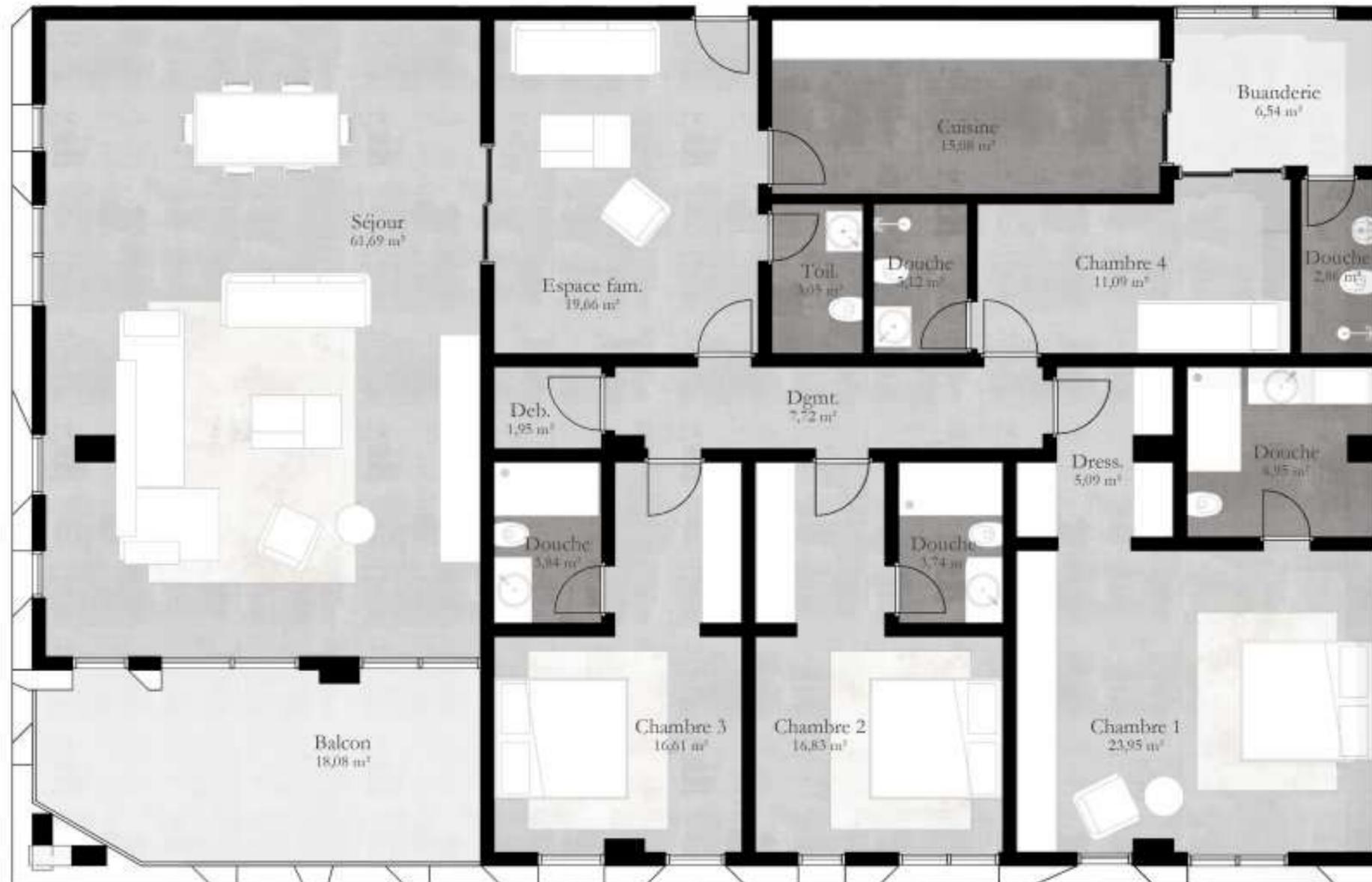


- Espace familial --- 19,6 m²
- Toilette visiteurs --- 3 m²
- Séjour --- 61,9 m²
- Balcon --- 15,4 m²
- Cuisine --- 15 m²
- Buanderie --- 6,5 m²
- Douche --- 2,8 m²
- Dégagement --- 7,7 m²
- Débarras --- 1,9 m²
- Chambre 1 --- 23,9 m²
- Dressing --- 5 m²
- Douche --- 6,9 m²
- Chambre 2 --- 16,8 m²
- Douche --- 3,7 m²
- Chambre 3 --- 16,6 m²
- Douche --- 3,8 m²
- Chambre 4 --- 11 m²
- Douche --- 3,1 m²



Appartement C de type F5 7e étage

ST --- 257 m²
SU --- 228 m²



- Espace familial --- 19,6 m²
- Toilette visiteurs --- 3 m²
- Séjour --- 61,6 m²
- Balcon --- 18 m²
- Cuisine --- 15 m²
- Buanderie --- 6,5 m²
- Douche --- 2,8 m²
- Dégagement --- 7,7 m²
- Débarras --- 1,9 m²
- Chambre 1 --- 23,9 m²
- Dressing --- 5 m²
- Douche --- 6,9 m²
- Chambre 2 --- 16,8 m²
- Douche --- 3,7 m²
- Chambre 3 --- 16,6 m²
- Douche --- 3,8 m²
- Chambre 4 --- 11 m²
- Douche --- 3,1 m²



Appartement C de type F5 8e étage

ST --- 255 m²
SU --- 225 m²

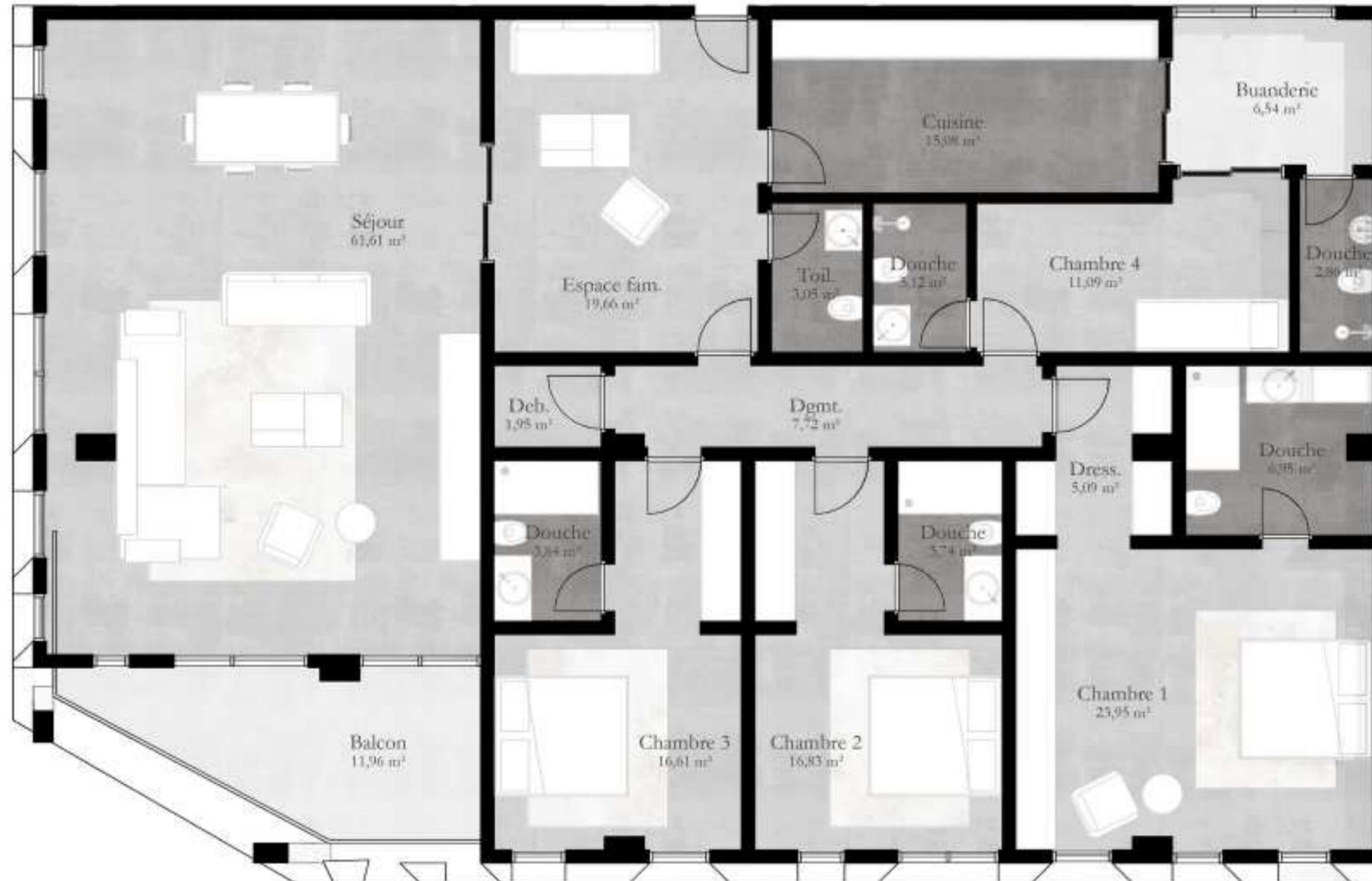


- Espace familial --- 19,6 m²
- Toilette visiteurs --- 3 m²
- Séjour --- 61,9 m²
- Balcon --- 15 m²
- Cuisine --- 15 m²
- Buanderie --- 6,5 m²
- Douche --- 2,8 m²
- Dégagement --- 7,7 m²
- Débarras --- 1,9 m²
- Chambre 1 --- 23,9 m²
- Dressing --- 5 m²
- Douche --- 6,9 m²
- Chambre 2 --- 16,8 m²
- Douche --- 3,7 m²
- Chambre 3 --- 16,6 m²
- Douche --- 3,8 m²
- Chambre 4 --- 11 m²
- Douche --- 3,1 m²



Appartement C de type F5 9e étage

ST --- 251 m²
SU --- 222 m²

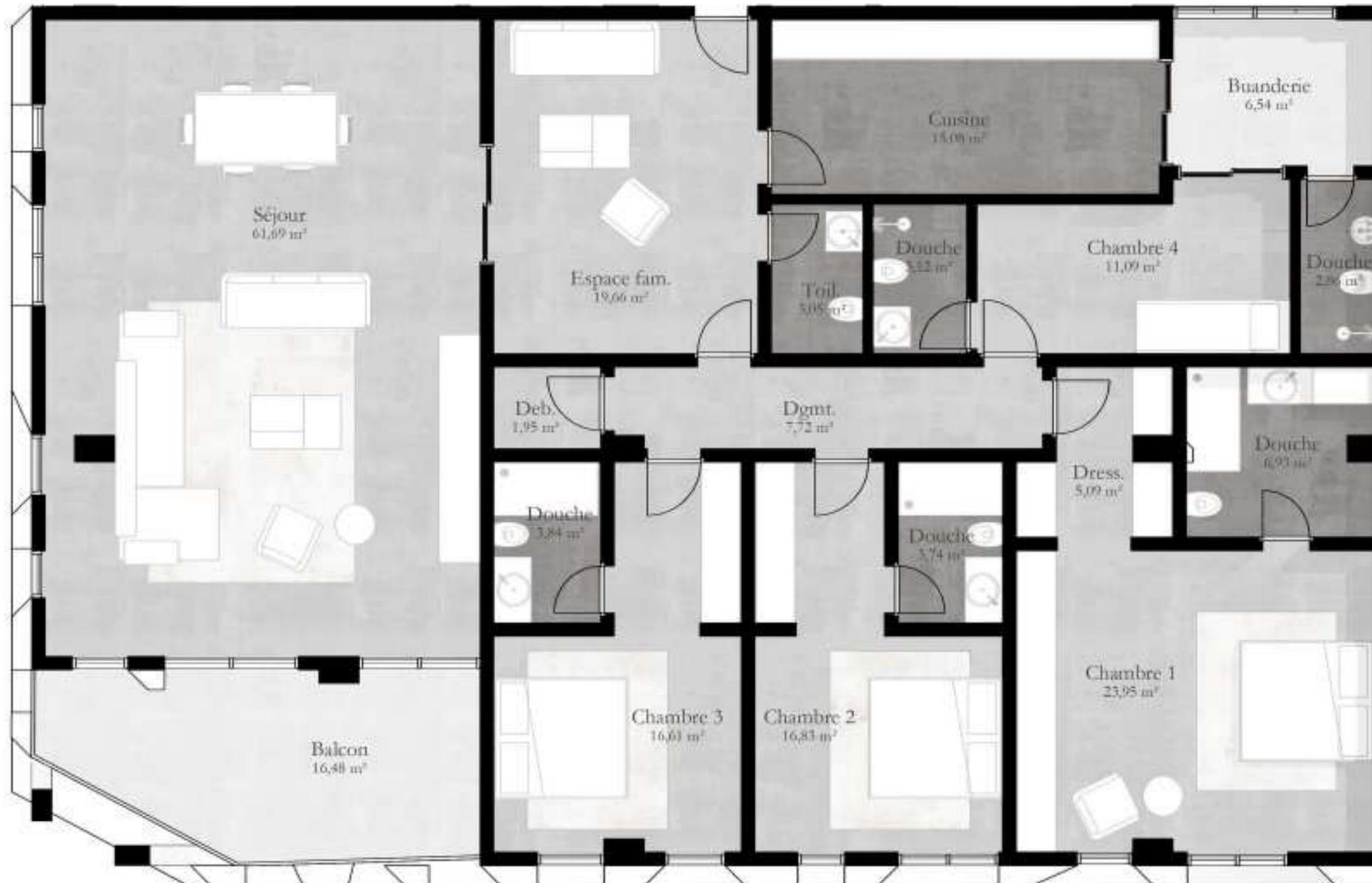


- Espace familial --- 19,6 m²
- Toilette visiteurs --- 3 m²
- Séjour --- 61,6 m²
- Balcon --- 11,9 m²
- Cuisine --- 15 m²
- Buanderie --- 6,5 m²
- Douche --- 2,8 m²
- Dégagement --- 7,7 m²
- Débarras --- 1,9 m²
- Chambre 1 --- 23,9 m²
- Dressing --- 5 m²
- Douche --- 6,9 m²
- Chambre 2 --- 16,8 m²
- Douche --- 3,7 m²
- Chambre 3 --- 16,6 m²
- Douche --- 3,8 m²
- Chambre 4 --- 11 m²
- Douche --- 3,1 m²



Appartement C de type F5 10e étage

ST --- 256 m²
SU --- 227 m²



- Espace familial --- 19,6 m²
- Toilette visiteurs --- 3 m²
- Séjour --- 61,6 m²
- Balcon --- 16,4 m²
- Cuisine --- 15 m²
- Buanderie --- 6,5 m²
- Douche --- 2,8 m²
- Dégagement --- 7,7 m²
- Débarras --- 1,9 m²
- Chambre 1 --- 23,9 m²
- Dressing --- 5 m²
- Douche --- 6,9 m²
- Chambre 2 --- 16,8 m²
- Douche --- 3,7 m²
- Chambre 3 --- 16,6 m²
- Douche --- 3,8 m²
- Chambre 4 --- 11 m²
- Douche --- 3,1 m²



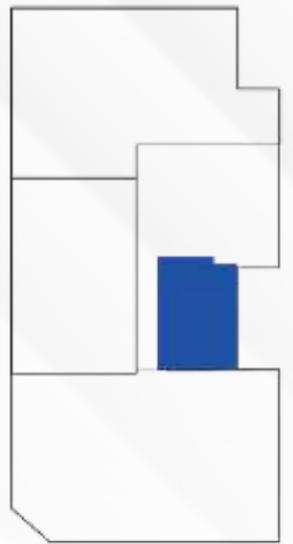
F5



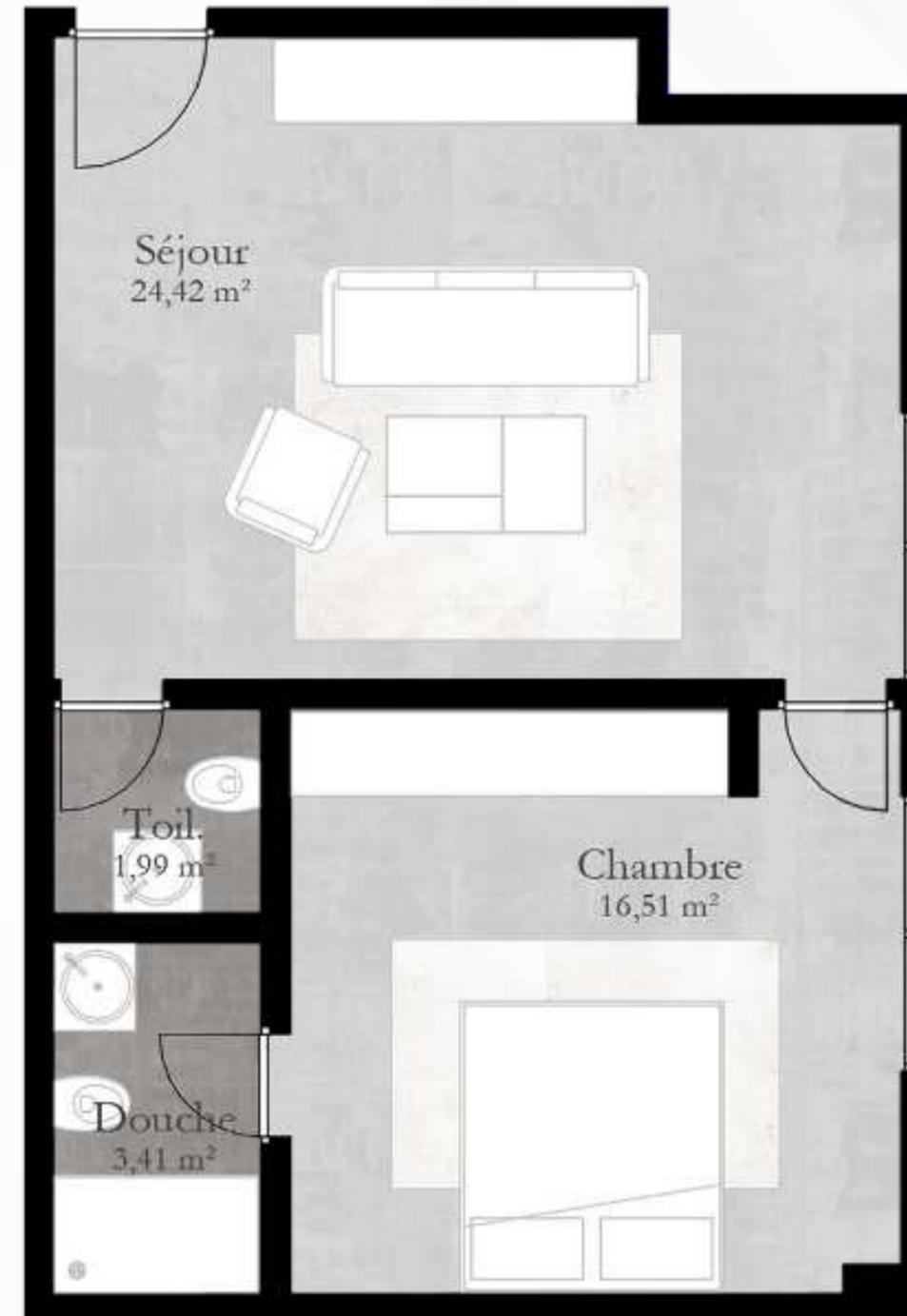
Appartement D de type F2 1er au 10e étage



ST --- 54 m²
SU --- 46 m²

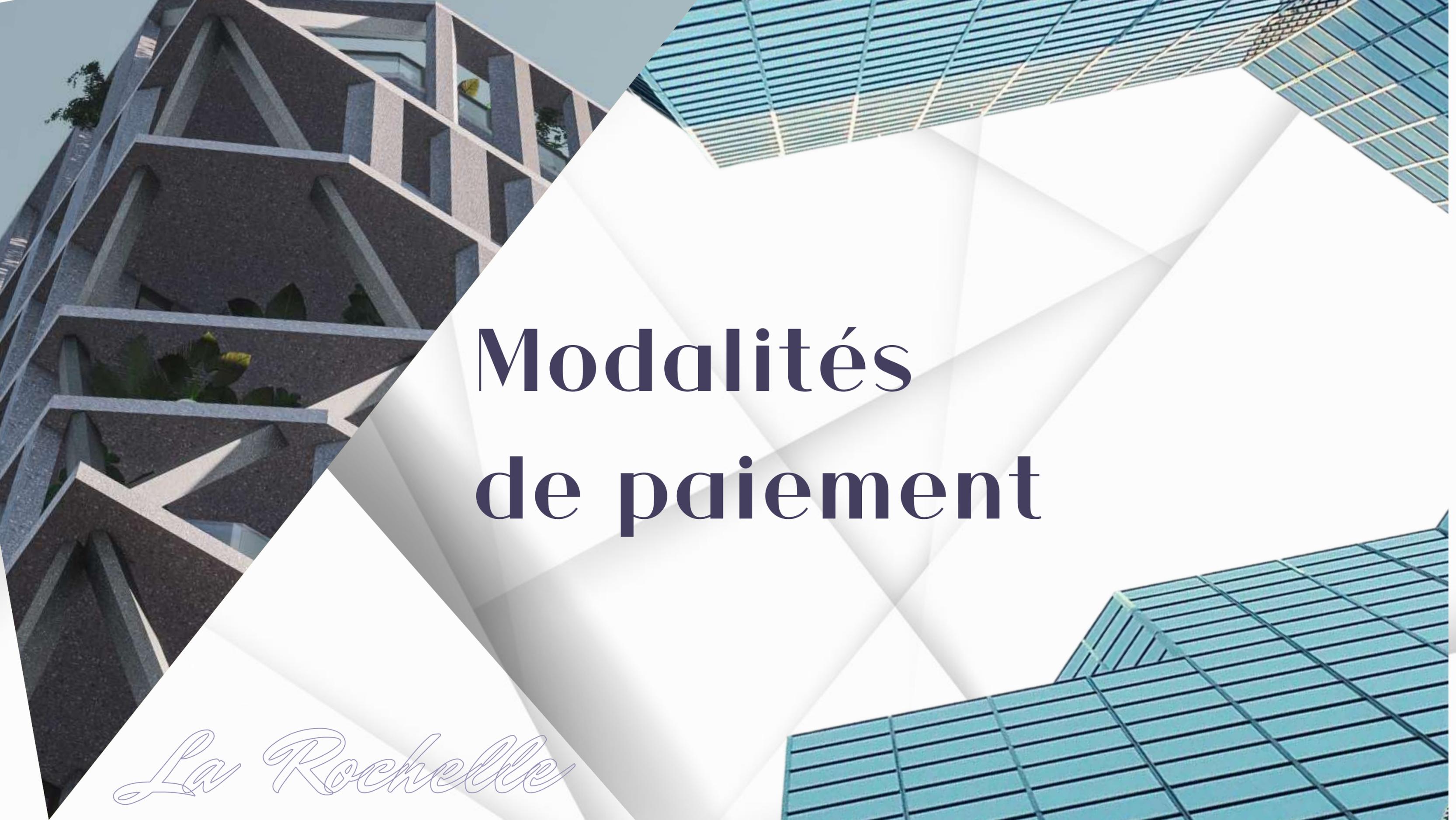


- Séjour + Kitchenette --- 24,4 m²
- Toilette visiteurs --- 1,9 m²
- Chambre --- 16,5 m²
- Douche --- 3,4 m²



F2





Modalités de paiement

La Rochelle



**Réservez en
toute
confiance avec
le mode VEFA**

10%

à la réservation

20%

au démarrage des travaux

10%

à l'élévation des murs du RDC

10%

à l'élévation des murs du 3ème étage

10%

à l'élévation des murs du 5ème étage

10%

à l'élévation des murs du 8ème étage

10%

à l'élévation des murs du 10ème étage

10%

au stade de second œuvre : carrelage, menuiserie, etc.

10%

à la remise des clés

La Rochelle

